

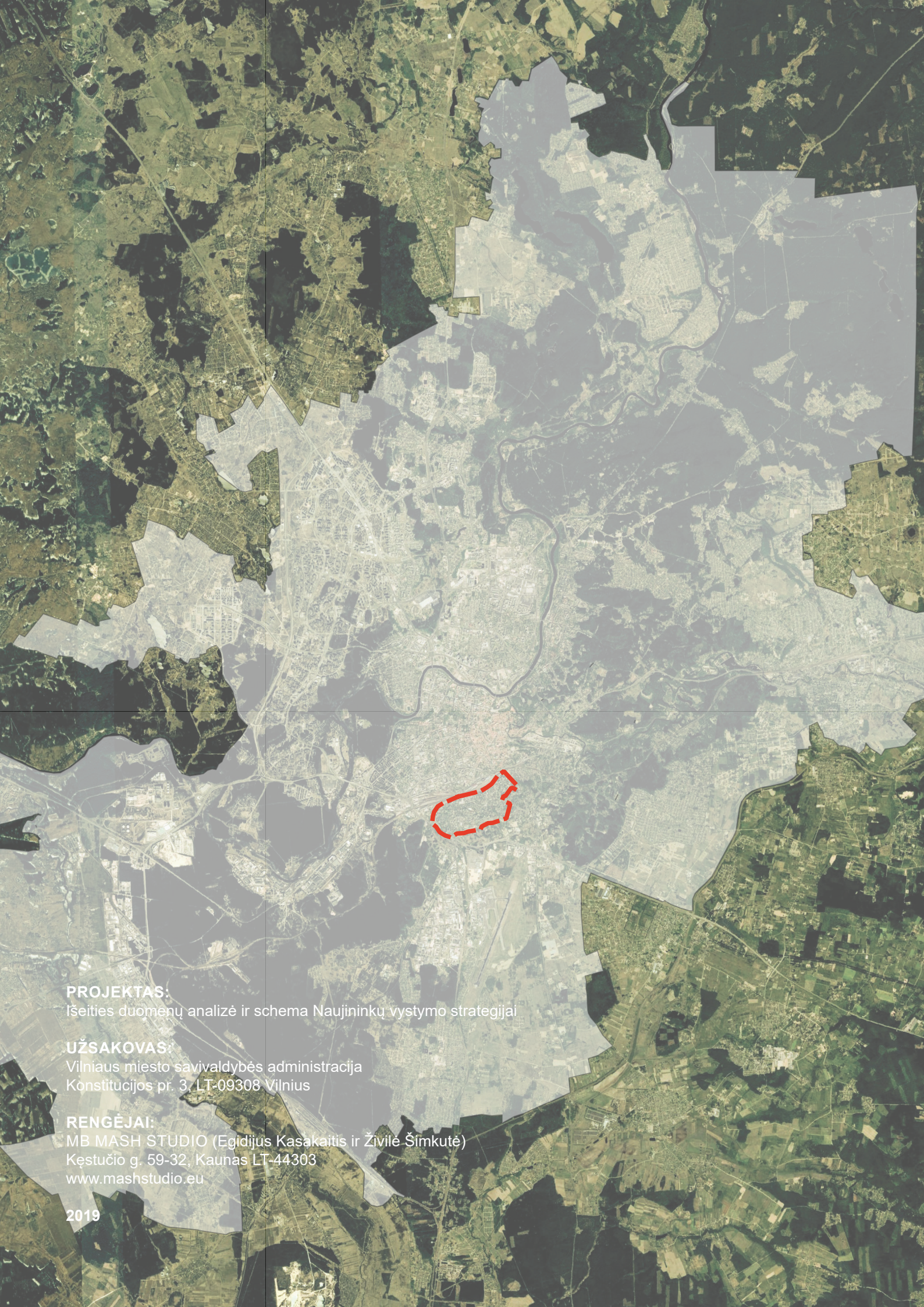
NAUJASIS PASAULIS

IŠEITIES DUOMENŲ ANALIZĖ IR
SCHEMA VYSTYMO STRATEGIJAI



MASH
studio

2019



PROJEKTAS:

Išėities duomenų analizė ir schema Naujininkų vystymo strategijai

UŽSAKOVAS:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius

RENGĖJAI:

MB MASH STUDIO (Egidijus Kasakaitis ir Živilė Šimkutė)
Kęstučio g. 59-32, Kaunas LT-44303
www.mashstudio.eu

2019

TURINYS

004 Įžanga

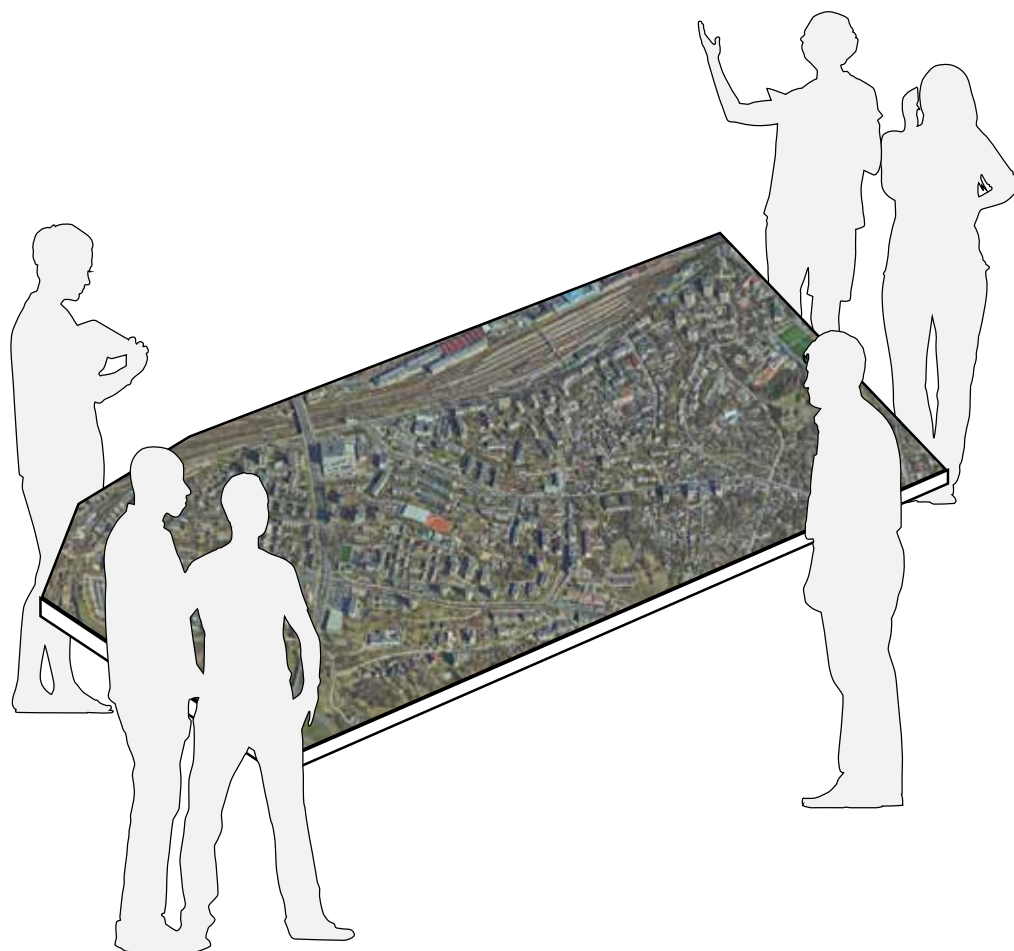
Išaities duomenų analizė

- 008 Urbanistinė raida
- 012 Gyventojų pasiskirstymas
- 014 Naujininkų bendruomenės
- 016 Erdvinė struktūra
- 022 Viešosios paslaugos ir komercija
- 023 Švietimo įstaigos
- 024 Susisiekimo sistema
- 036 Viešųjų erdvių tinklas
- 040 Teritorijos vystymo potencialas
- 042 Gyventojų apklausa
- 046 Kūrybinės dirbtuvės
- 048 Apibendrinimas

Schema vystymo strategijai

- 052 Urbanistinė ambicija
- 054 Vystymo strategija ir vertybės
- 056 Traukos taškų vystymas
- 066 Bendrojo naudojimo erdvių vystymas
- 084 Revitalizacija
- 094 Veiksmų planas

100 Priedai



IŽANGA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos užsaky-
mu architektūros ir urbanistikos biuras „MASH Studio“
parengė šią išeities duomenų analizę, schemą Nau-
jininkų vystymo strategijai ir erdvinio vystymo gaires.
Analizuota Naujininkų dalis šiaurinėje dalyje ribojasi su
geležinkeliu, pietinėje – su Kaminkelio gatve, rytuose –
su Liepkalnio gatve, vakaruose – Prūsų gatve.

Analizės tikslas – įvertinti svarbias ir problemines
teritorijos vietas, identifikuoti viešųjų erdvių struktūrą.
Analizė ir schema papildys Vilniaus miesto bendrąjį
planą. Atlikus išeities duomenų analizę, parengta sche-
ma teritorijos vystymo strategijai.

Prieš pereinant į antrąjį etapą, Vilniaus miesto savi-
valdybės administracijos, Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtotojų asociacijos ir Naujininkų bendruomenės
atstovai buvo kvieisti į interaktyvias, bendradarbiavimu
grįstas, dirbtuves, kuriose kelti klausimai:

- kaip užtikrinti, jog pokyčiai Naujininkuose vyktų
išsaugant ramų ir žalią, istoriškai susiformavusį
vietos charakterį?
- Kas teritorijoje galėtų tapti traukos taškais, kurie
stimuliuotų visų Naujininkų revitalizaciją ir kaip juos
įveiklinti?
- Kokios sąlygos reikalingos Naujininkuose, jog šie
taptų patrauklūs investuoti?

Atsižvelgiant į išeities duomenų analizę, apklausos ir
dirbtuvių rezultatus, išgryninti Naujininkų „naudotojų“

ir urbanistinio vystymo prioritetai bei suformuotos trys
urbanistinio vystymo gairių temos: bendrojo naudojimo
erdvių vystymas, traukos taškų vystymas ir teritorijų
revitalizacija.

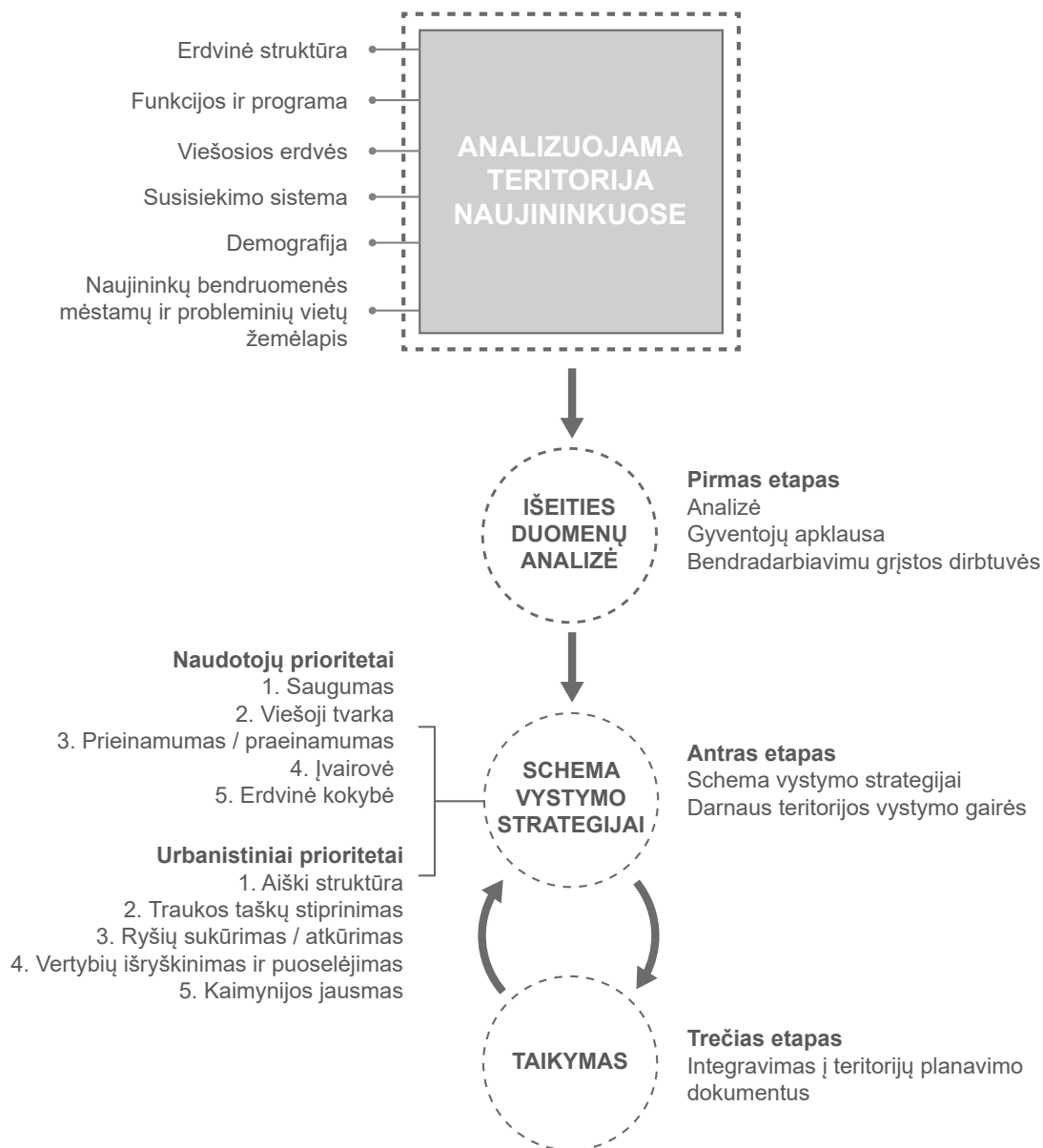
Bendrojo naudojimo erdvių gairės apima laisvalaikio
ir judėjimo erdves. Siūlomi erdvių tipai pagal aktyvumo
lygius, papildomos funkcijos laisvalaikio erdvėms bei
sklandus judėjimas įvairiomis priemonėmis gatvėmis,
takais ir laiptais, judėjimui skirtose erdvėse.

Traukos taškų vystymo gairės apima bendrą terito-
rijos struktūros formavimą ir vystymo galimybes. Šioje
dalyje kalbama apie kasdienybės struktūrą ir vystymą
(kasdienių poreikių tenkinimą), aiškų erdvės suvokimą
ir gerą orientaciją bei apie kultūrinius maršrutus, kurie
padeda atskleisti teritorijos istorinės raidos vertingus
atributus ir bendruomenių kultūrinę sanklodą.

Revitalizacijos gairės apima kvartalų formavimą,
regeneracijos projektus ir naujų projektų vystymą .
Naujų projektų vystymas apima kasdienės tipologijas ir
naujas, alternatyvias tipologijas, kurios turi potencialą
plėtotis ir rasti vietas Naujininkuose.

Prieduose pateikiama siūloma analizuojamos teritorijos
kvartalų struktūra ir kiekvieno kvartalo apibendrinta
analizė.

METODOLOGIJA



IŠEITIES DUOMENŲ ANALIZĖ

URBANISTINĖ RAIDA

Istorinis kelių tinklas ir urbanistinės struktūros Naujininkuose formavosi dar iki geležinkelio Vilniuje atsiradimo. Tuometiniame Vilniaus miesto priemiestyje, palei šią dieninę Liepkalnio gatvę, kūrėsi ortodoksų kapinės, apie įvažiavimą į miestą byloja ir išlikęs Vilniaus miesto sargybinės pastatas.

XIX a. miesto planuose žymimos dabartinė Tyzenhauzų, Naujininkų, Dzūkų, Zanavykų, Panevėžio gatvės. Vakarinėje dalyje matomos šiandieninės Prūsų, Konduktorių, Garvežių ir Brolių gatvės. Senasis gatvių tinklas formavosi topografiškai palankiose vietose. Nors šiandien Naujininkų gatvių tinklas yra stipriai pakitęs, apie istorinius traktus byloja ne tik ryšiai, bet ir esamas smulkesnis užstatymas, atsiradęs iki sovietinės daugiaaukštės statybos pradžios, išlikusios rieduliais grįstos gatvės, laiptai, humaniški ir gana ankšti senųjų gatvių profiliai.



Konduktorių g.



Prūsų g.



Dzūkų g.



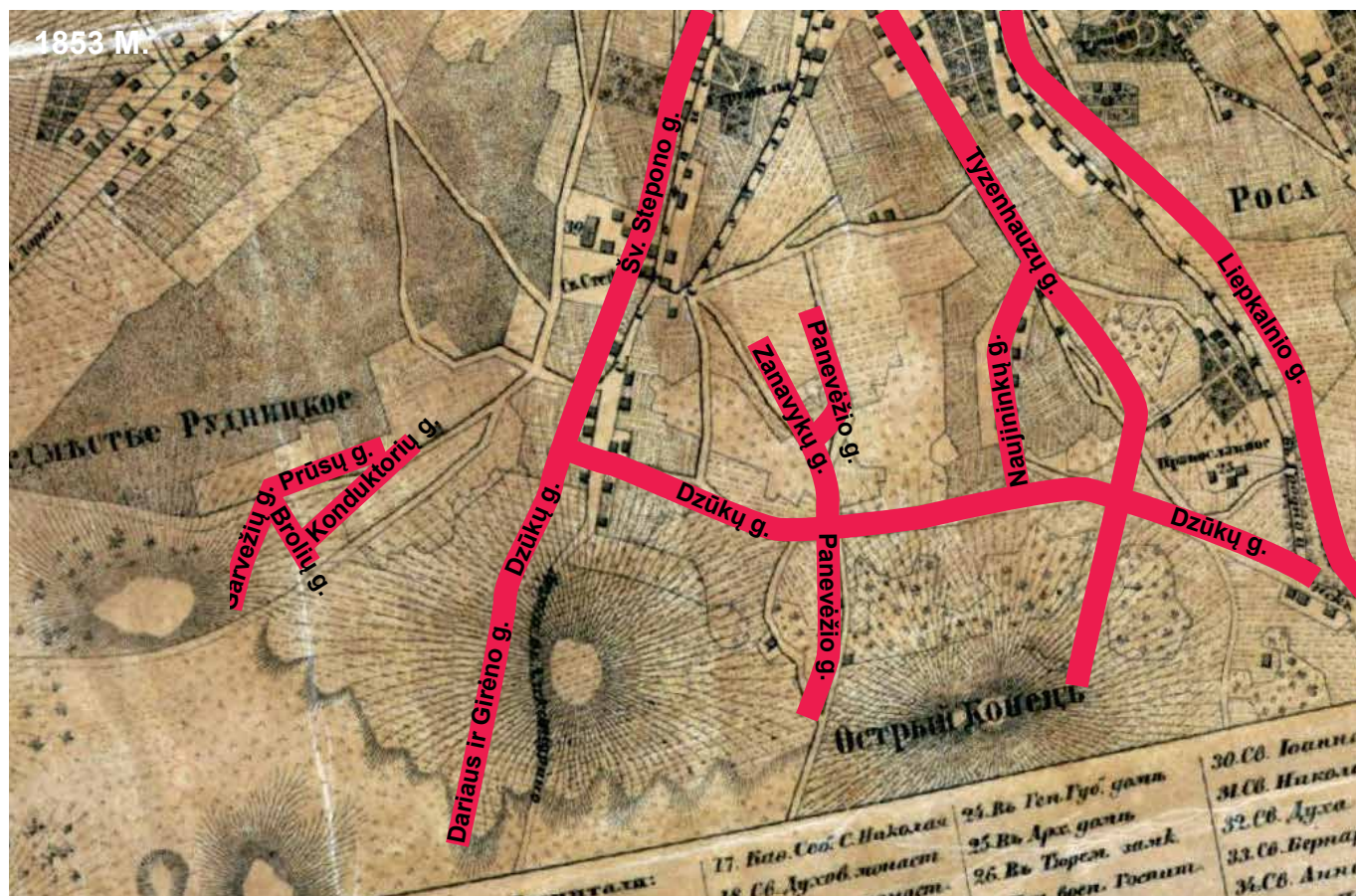
Naujininkų g.



Tyzenhauzų g.



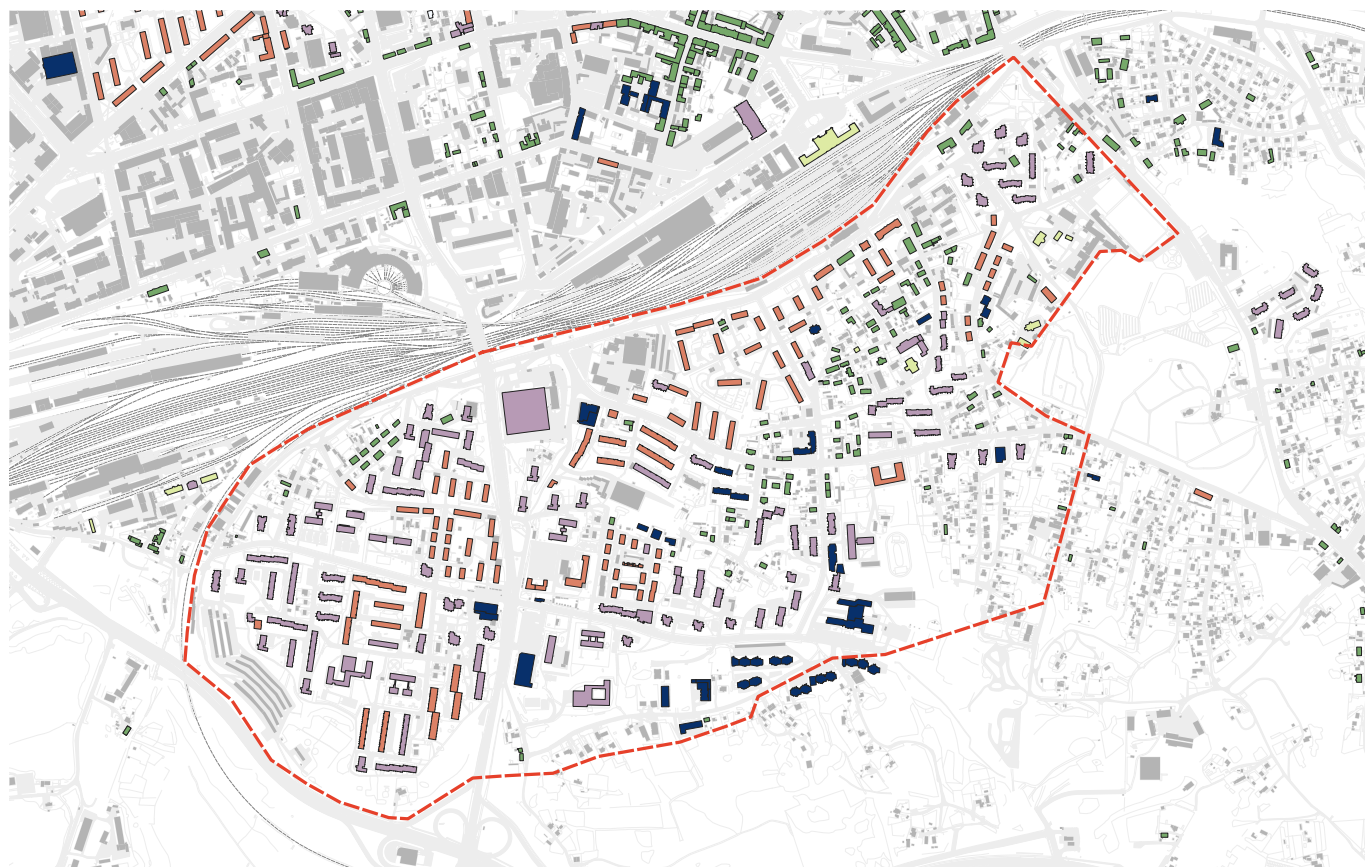
Laiptų fragmentas (A. Jaroševičiaus g. 12A)



Schema: Vilniaus miesto planas [kartografija]: sudaryta 1853 m. / Parengė E. Hermanas. (Šaltinis: Lietuvos mokslų akademijos Vrublevsių bibliotekos skaitmeninis katalogas). Viršuje žymimos išlikusios Naujininkų trasos.



Dabartinis gatvių tinklas. Pažymėti istoriniai (nuo XIX a. ar anksčiau (reikia daugiau tyrimų)) keliai.



PASTATŲ AMŽIUS

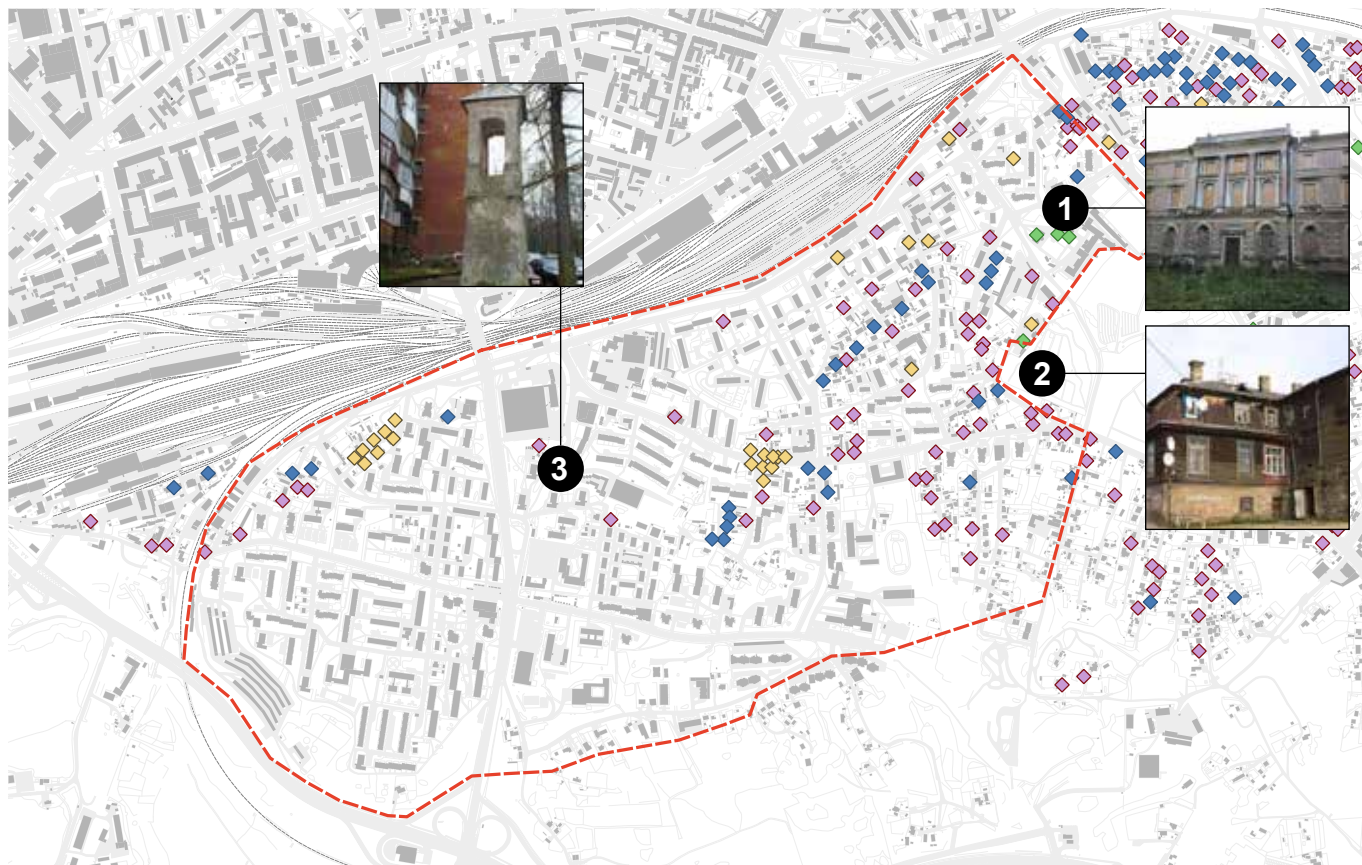
Šaltinis: „Atviras Vilnius“

1640–1923	1950–1969	1990–2016
1923–1950	1969–1990	Nežinomas pastatų amžius

UŽSTATYMAS BĖGANT LAIKUI

Seniausi statiniai analizuojamoje Naujininkų teritorijoje – cerkvės ir Tyzenhauzų akių ligoninės kompleksas. Iki šių dienų išlikusi dalis tarpukario statyto sodybinio medinio užstatymo, įsikūrusio šlaituose ir įsiterpusio plokštumose, tarp sovietinės okupacijos laikotarpio daugiabučių kvartalų. Tarpukario statybos mūriniai ir mediniai kelių butų ar daugiabučiai pastatai formuoja Konduktorių gatvę vakarinėje Naujininkų dalyje greta geležinkelio, keli stovi greta Pelesos gatvės, rytinėje Naujininkų dalyje.

Sovietinės statybos daugiabučiai – daugiausia plokštumose, kur statyba buvo patogiausia ir efektyviausia. Šio laikotarpio statybai puikiai tiko rytinė teritorijos dalis. Nepriklausomybės laikotarpiu statytų pastatų teritorijoje negausu, daugiausia jų pietinėje dalyje. Tai – gyvenamos paskirties daugiabučiai arba didieji prekybos centrai („Lidl“, „Maxima“ ir „Iki“).



KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

Šaltinis: Vilniaus miesto savivaldybė

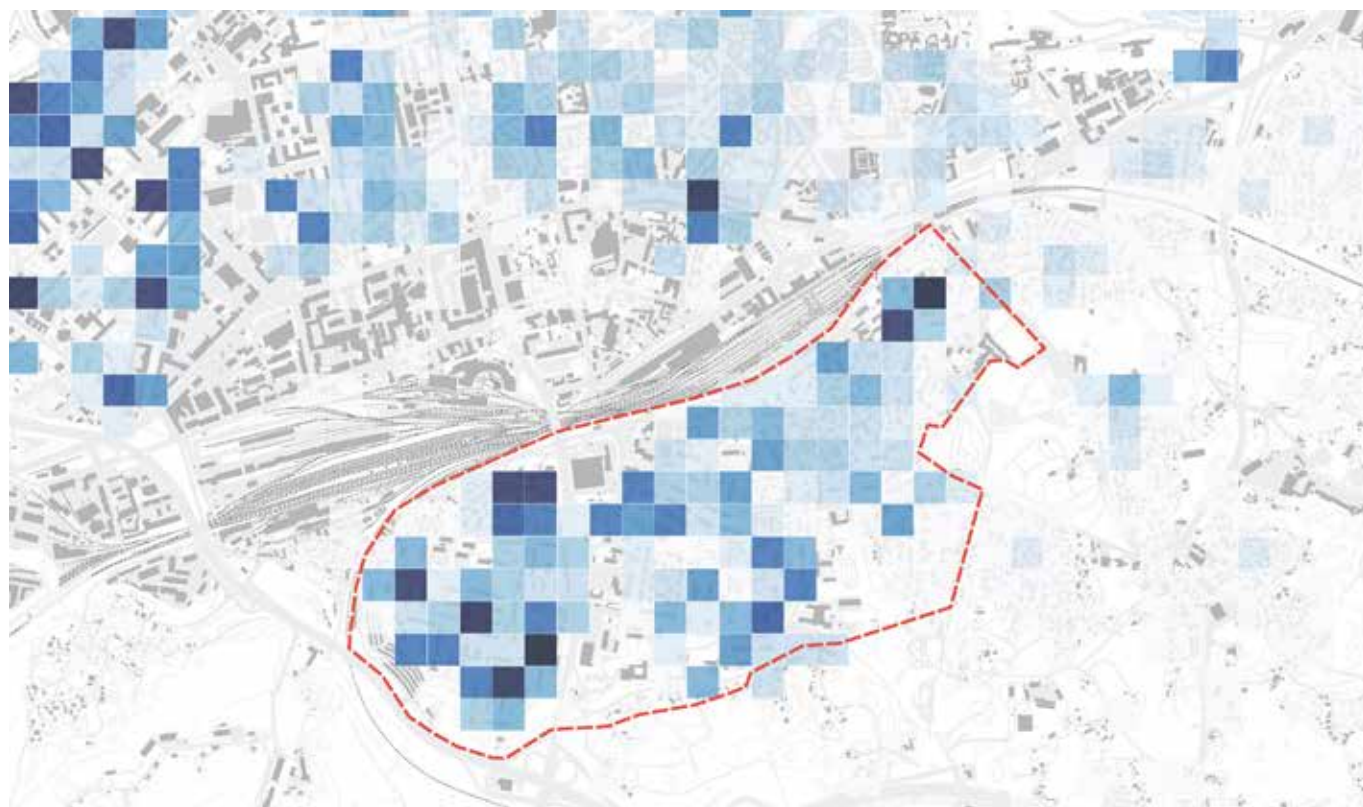
- ◆ Kultūros paveldo objektai.
- ◆ Kultūrinės vertės požymių turintys (iš dalies juos praradę) objektai. Kult
- ◆ Kultūrinės vertės požymių turintys objektai.
- ◆ požymių turintys objektai, įtraukti į registrą.

VERTINGI NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

Analizuojamoje teritorijoje yra trys registruoti nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

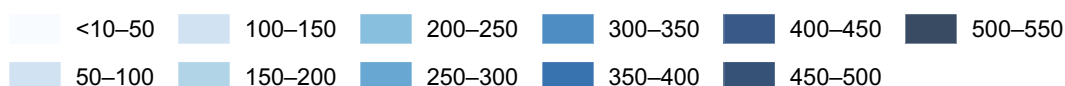
1. akių liginės statinių kompleksas (Tyzenhauzų g. 18).
2. Namas (Naujininkų g. 24).
3. Kopylstulpis (Dariaus ir Girėno g.).

Vilniaus miesto savivaldybės užsakymu atlikta objektų, turinčių kultūrinės vertės požymių inventorizacija (aut. L. Brazgienė). Inventorizacijoje registruojami objektai daugiausia išsidėstę rytinėje analizuojamos teritorijos dalyje, dalis centre, maža dalis vakarinėje dalyje. Dauguma identifiкуotų objektų – mediniai namai. Daliai jų Lietuvos nekilnojamojo kultūros paveldo taryba nutarė pradėti įrašymo į Nekilnojamojo kultūros paveldo registrą procesus (objektų vieta žymima geltonai). Šių objektų pripažinimas vertingais Naujininkuose yra svarbus žingsnis atpažįstant teritorijos pramoninio priemiesčio istoriją kasdienybės architektūroje.



GYVENTOJŲ TANKUMO ŽEMĖLAPIS

Šaltinis: Gyventojų surašymas 2011 m. Tinklelis 100 x 100



GYVENTOJŲ PASISKIRSTYMAS

Tankiausiai apgyvendinta – vakarinė teritorijos dalis. Čia didžiausia sovietinės statybos daugiabučių koncentracija. Didelė gyventojų koncentracija pritraukė gyventojus aptarnaujančių privačių ir viešų funkcijų: parduotuvių, smulkių krautuvių, maitinimo įstaigų ir pan. Didžiausia jų koncentracija – vakarinėje teritorijos dalyje.

Mažiausia gyventojų koncentracija – teritorijos rytinėje dalyje, kur daug teritorijos užima vienbučiai gyvenamieji pastatai, teritorijos užstatymo tankumas nėra aukštas. Atitinkamai, šioje teritorijos dalyje – maža papildomų funkcijų koncentracija.

Didžiausia aukštąjį išsilavinimą turinčių gyventojų dalis – greta Liepkalnio g. Toks pasiskirstymas gali būti susijęs su teritorijos artumu iki senamiesčio, kas traukia jaunos, aukštesnės pajamas gaunančius naujakurius, taip pat didelė buvusių statutinių pareigūnų koncentracija: čia sovietmečiu pareigūnams buvo skiriami būstai.

Kiti koncentracijos taškai: pietinėje teritorijos pusėje esantys naujos statybos daugiabučiai ir dalis – teritorijos vakarinėje dalyje, kur koncentruojasi daugiausia papildomų funkcijų, teritorijoje patogiu eiti atstumu – mokyklos, darželiai.

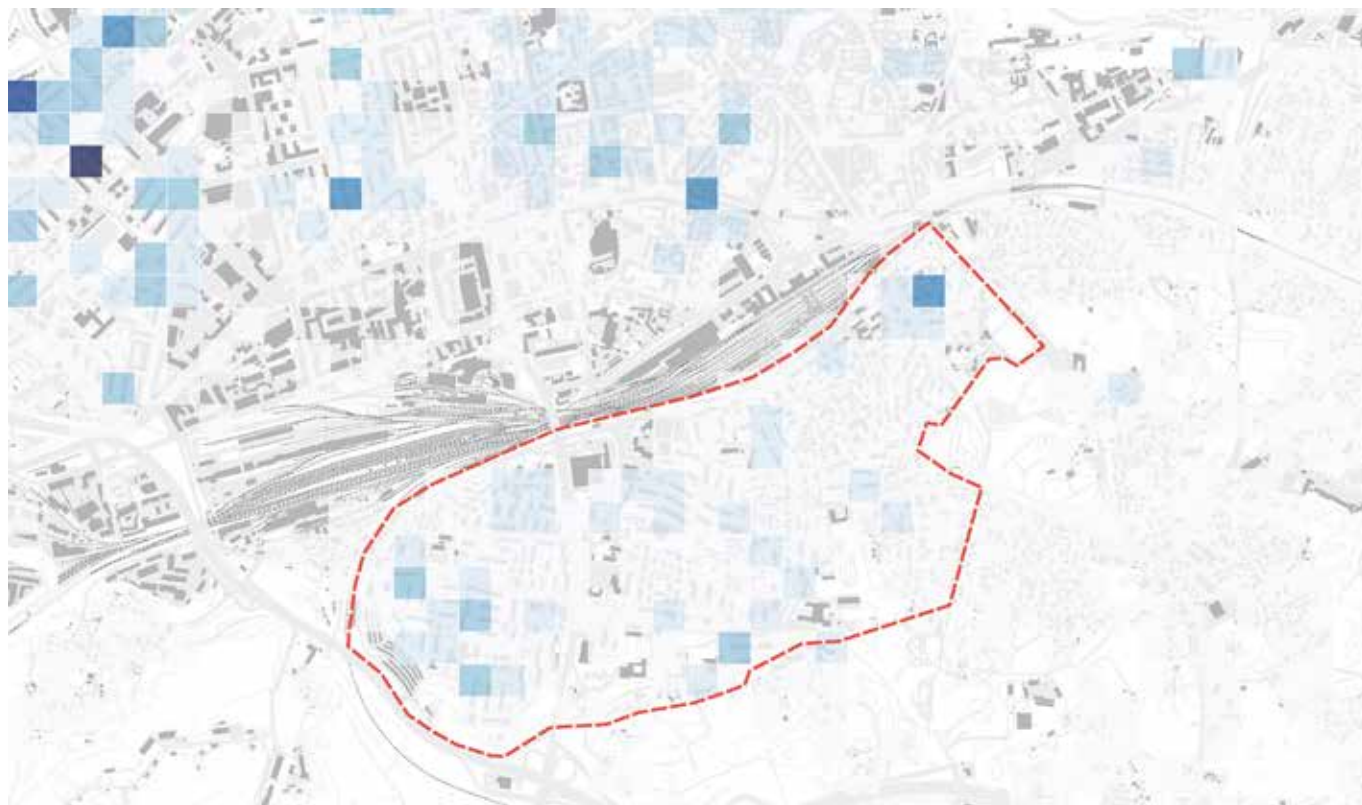
Gyventojų skaičius: 20290

Vyrai: **8 800**
Moterys: **11 490**

0–14 metų amžiaus: **2 600**
15–64 metų amžiaus: **14 310**
65 metų ir vyresni: **3 370**

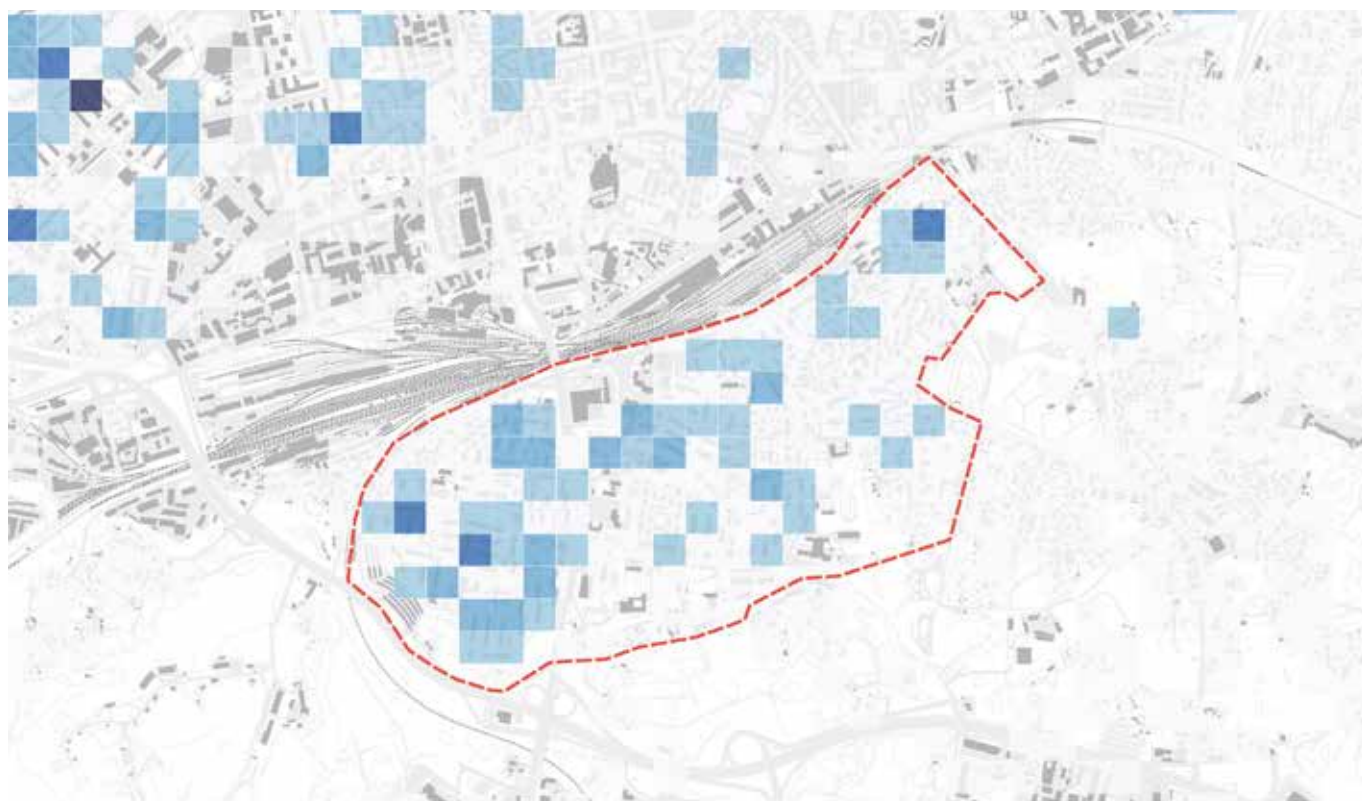
Aukštasis išsilavinimas: **4 440**
Aukštesnysis ir spec. vidurinis išsilavinimas: **3 230**
Vidurinis išsilavinimas: **6 550**
Pagrindinis ir pradinis išsilavinimas: **4 130**

Šaltinis: Gyventojų surašymo duomenys (2011 m.).



NAUJININKŲ GYVENTOJAI TURINTYS AUKŠTĄJĮ IŠSILAVINIMĄ

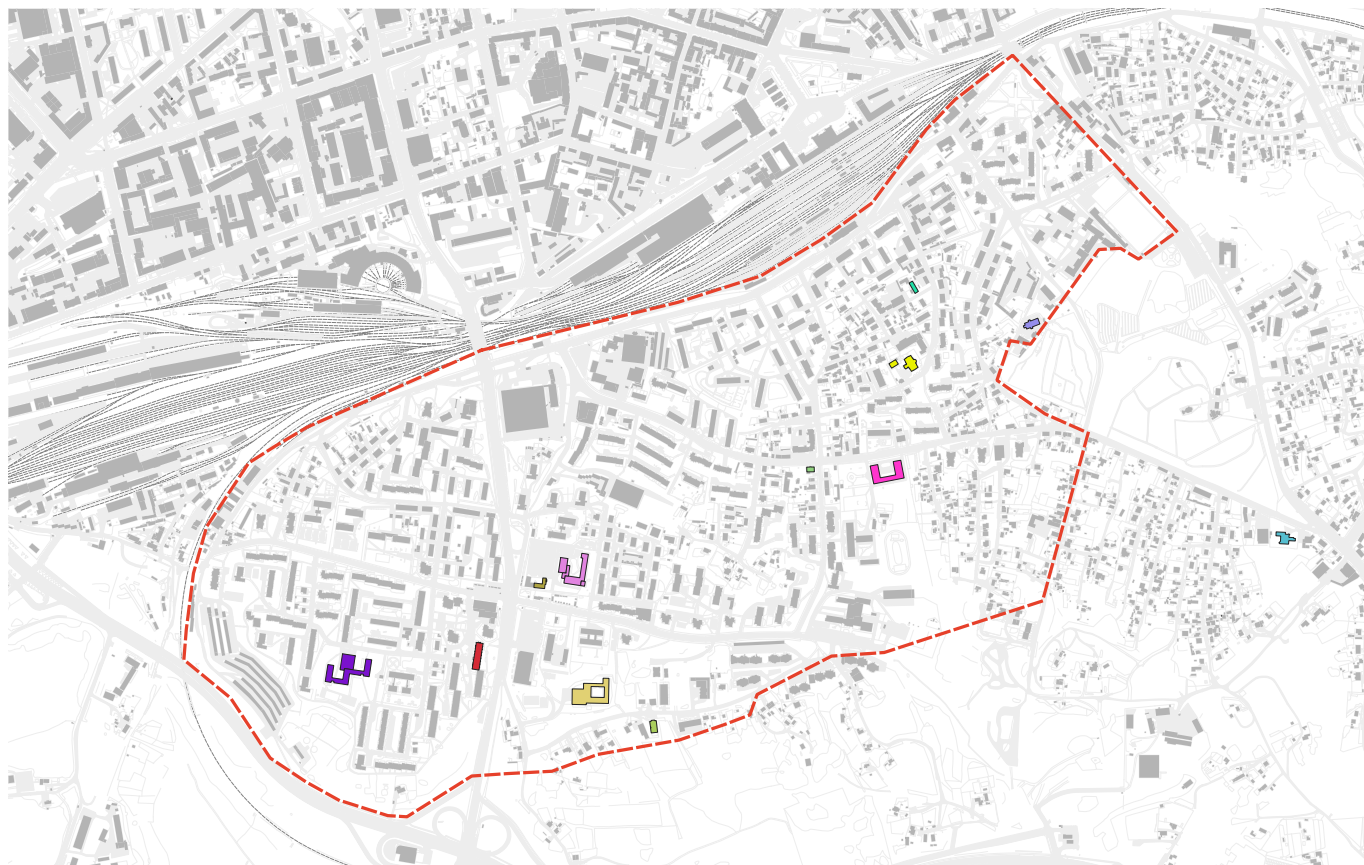
Šaltinis: Gyventojų surašymas 2011 m.



GYVENTOJAI, KURIŲ PAGRINDINIS PAJAMŲ ŠALTINIS - PENSIJA

Šaltinis: Gyventojų surašymas 2011 m.





NAUJININKŲ BENDRUOMENĖS IR VEIKLOS VIETOS

Šaltinis: Sudaryta autorių.

Evangelikų bendruomenės maldų namai	Sentikių maldos namai	Vilniaus „Juventos“ gimnazija	Centrinė biblioteka
namai Lindiniškių bendruomenė	Naujininkų mokykla	„Amicus Hotel“	Vilniaus „Lietuvių namai“
Naujininkų bendruomenė	Vilniaus „Saulėtekio“ mokykla	B. Jonušo muzikos mokykla	Šv. Aleksandro Neviškio cerkvė

NAUJININKŲ BENDRUOMENĖS

Naujininkų vietos bendruomenė yra labai aktyvi: organizuojamos šventės, gatvės meno projektai, ekskursijos, vietos bendruomenės interesai atstovaujami diskutuojant teritorijų planavimo, erdvinio vystymo klausimais.

Skirtinguose visuomeniniuose pastatuose visoje analizuojamoje teritorijoje įsikūrusios skirtingos bendruomenės arba juose organizuojami renginiai.

Daugiausia renginių organizuojami Vilniaus „Juventos“ gimnazijos, Vilniaus „Saulėtekio“ mokyklos-daugiafunkcio centro, Naujininkų vidurinės mokyklos ir Naujininkų seniūnijos patalpų prieigose. Taip pat nemažai renginių Naujininkuose vyksta ir po atviru dangumi.

Naujininkuose veikia aktyvi, bendruomenės interesams atstovaujanti viešoji organizacija (VO) „Naujininkų bendruomenė“. Organizacijos tikslas – atstovauti gyventojams (organizuojamos apklausos, diskusijos, susitikimai su politikais ir vietos savivaldos atstovais, inicijuojamas aktualių problemų sprendimas, padedama kaimynų iniciatyvoms), renkama ir platinama įvairi informacija apie Naujininkus, organizuojamos šventės, sporto turnyrai, talkos bei kiti projektai.

2018 metais atnaujinta Naujininkų biblioteka (Dzūkų g. 37) jau tapo bendruomenės traukos tašku, organizacijų susitikimų vieta, čia 2019 m. rudenį įsikūrė ir Vilniaus socialinis klubas.

BENDRUOMENIŲ VEIKLA



Naujininkų bendruomenės šventė.



Naujininkų bendruomenės tarpkultūriniai mainai.



Naujininkų šeimų sporto šventė.



Paauglių krepšinio turnyras Vilniaus Naujininkų vidurinėje mokykloje.



Atviri sporto aikštynai vasaros metu Naujininkų mokyklose.



Kovo 11-osios paminėjimas B. Jonušo muzikos mokykloje.



Naujininkų tvarkymosi akcija.



Kalėdinės eglutės puošimas vaikų gamintais žaisliukais.



Kalėdinė popietė nepasiturinčių šeimų vaikams.



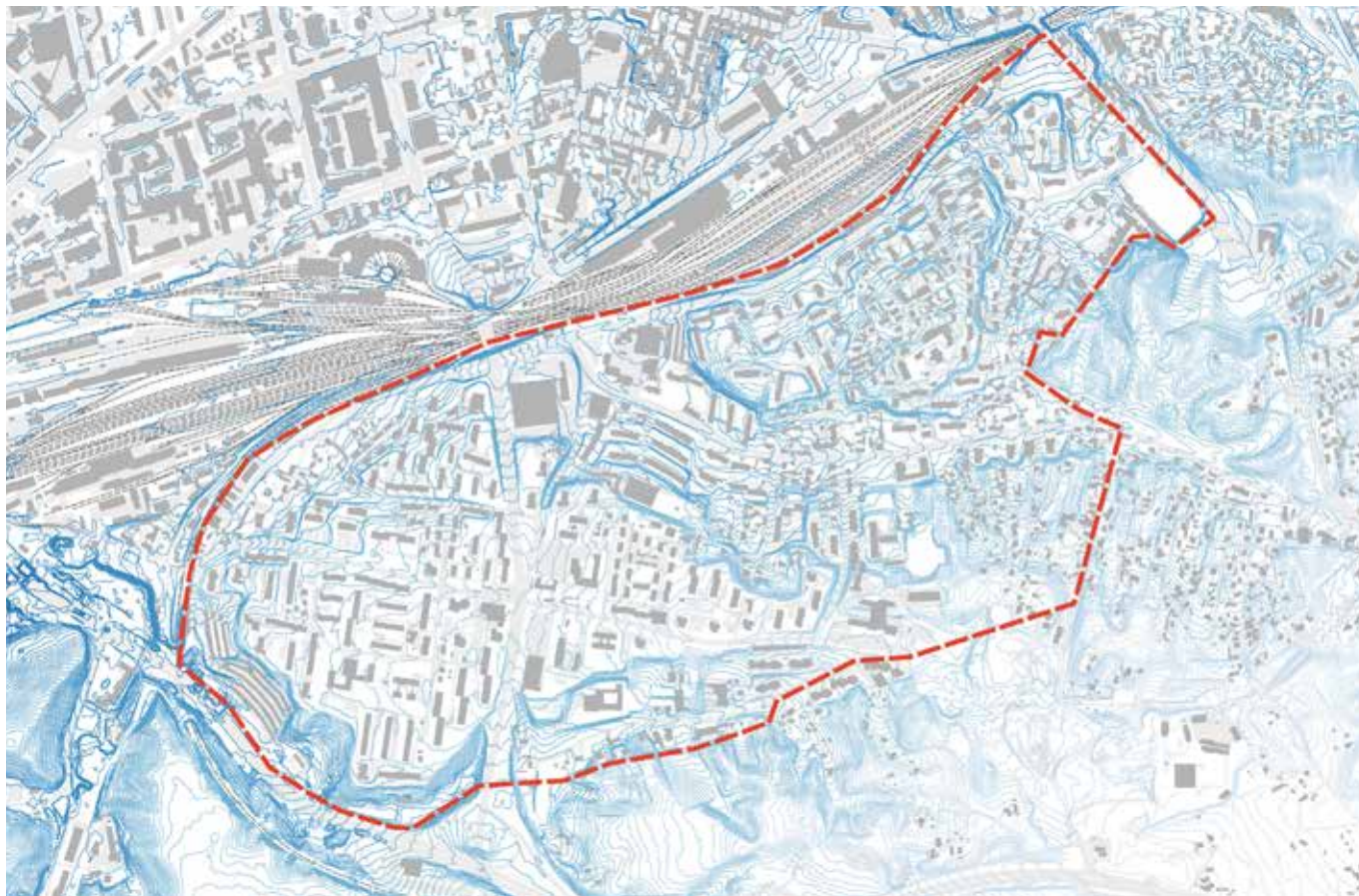
Kino seansai „Juventos“ gimnazijoje.



Koncertai Naujininkų bibliotekoje.



Naujininkų festivalis „Ne-miegantys rajonai“ Vilniaus „Lietuvių namų“ mokyklos pievoje.



ERDVINĖ STRUKTŪRA

Teritorijos erdvinei struktūrai didelės įtakos turėjo esamos topografinės sąlygos – teritorija kalvota. Tai lėmė gana fragmentuotą struktūrą. Gatvių tinklas nenuoseklus, nutrūkstantis, trasos susiaurėja, kelios gatvės atlieka tranzitinio kelio funkcijas, kas lemia nesaugumą, avaringumą, intensyvių eismą piko metu.

Didžiausia gyventojų ir užstatyto ploto koncentracija plokštumose, šias juosia plačios, viešai prieinamos žaliosios zonos, tarp jų šlaituose – smulkus sodybinis užstatymas, privatūs sklypai, tvoros (naujos ir byrančios), vaismedžių sodai, vis dar pasitaikantys lauko tualetai, šuliniai.

Struktūrą suvokti sudėtinga, kiekvienas kvartalas veikia savarankiškai, matomas aiškus skirtingų užstatymo tipologijų konfliktas. Neišspręsti jų „tarpai“ užgriuvę atliekomis, apaugę neprižiūrimais krūmynais.

Teritorijoje esantys specializuoti centrai (ligoninės, mokyklos, darželiai, kapinės, cerkvės, pataisos namai, laikinieji nakvynės namai ir panašūs objektai užima didelius sklypus, aptverti tvoromis uždaro ištisas teritorijas, kurias sunku apeiti, greta nesaugu dėl mažo pėsčiųjų judėjimo, socialinės kontrolės iš pastatų. Ši „ribos būseną“ tarp skirtingų tipologijų, šlaitų, neaiškios struktūros kvartalų ir aptvertų teritorijų lėmė nutrūkstancius pėsčiųjų ryšius, kuria tamsias, neprižiūrimas ir iš šalies nestebimas erdves.





TAŠKINIO TIPO UŽSTATYMAS

Taškinio tipo urbanistinė struktūra vadinami mažo tūrio, vieno buto arba kelių butų nedideli gyvenamieji statiniai su ūkiniais pastatais, garažais ar kiti mažo tūrio statiniai. Dauguma pastatų aptverti tvora. Dalies pastatų gyventojai nesinaudoja miesto kanalizacija ir vandentiekiu, naudojasi hidrantaus vandeniui tiekti ir lauko tualetais.

Didžiausia smulkaus užstatymo objektų koncentracija – rytinėje analizuojamos teritorijos dalyje. Tokiam išsidėstymui įtakos galėjo turėti teritorijoje esantys didžiausi reljefo pokyčiai, lyginant su likusia analizuojama teritorija. Atitinkamai mažo tūrio statiniai išsidėstę ir centrinėje teritorijos dalyje, kur yra akivaizdus peraukštėjimas, bei vakarinėje dalyje, palei bėgius. Tai – teritorijos, kurios nebuvo palankios daugiabučių statybai.



Taškinio užstatymo pavyzdžiai analizuojamoje teritorijoje.

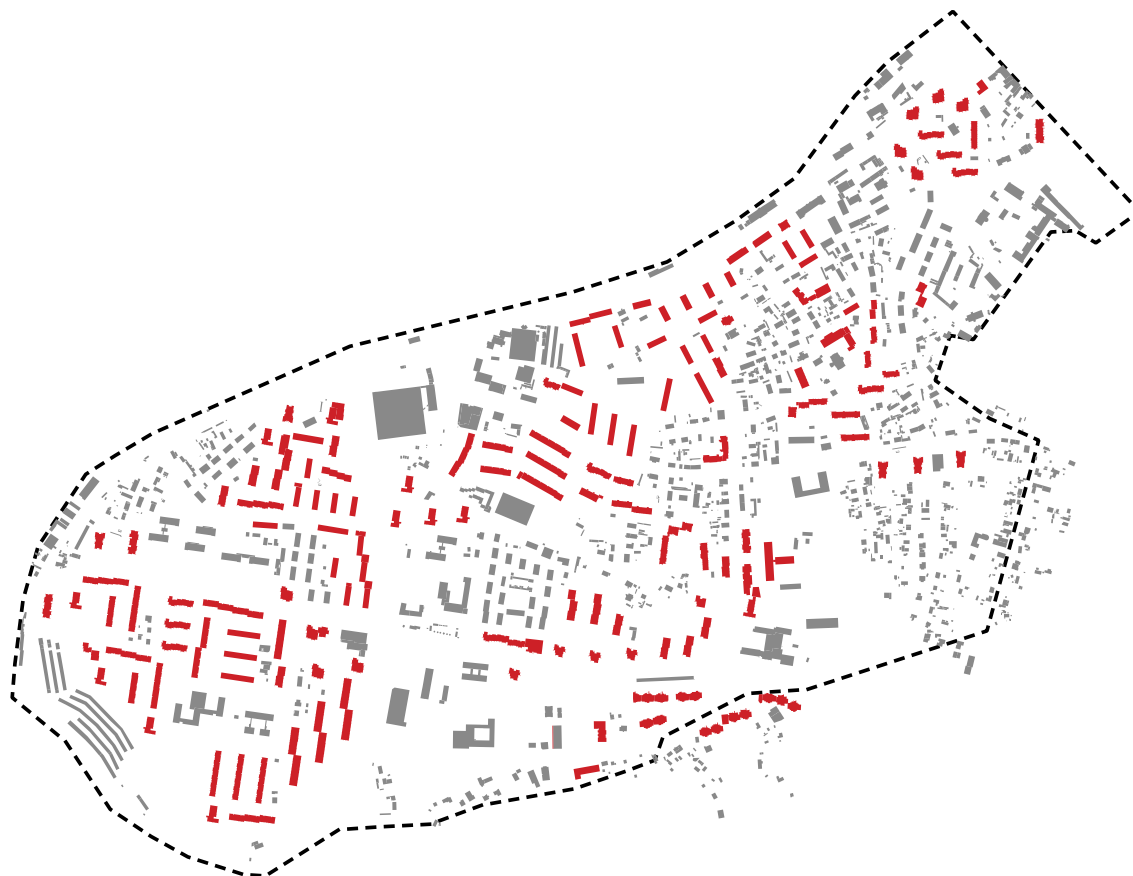


VIDUTINIO INTENSYVUMO UŽSTATYMAS

Vidutinio intensyvumo urbanistinė struktūra vadinami vidutinio tūrio statiniai, daugiausia dviejų-trijų aukštų vienos arba dviejų laiptinių pastatai. Šio tipo pastatų analizuojamoje teritorijoje nėra daug. Vidutinis užstatymas formuoja jaukų Naujininkų gatvės (rytinėje teritorijos dalyje) ir Darbininkų bei Konduktorių gatvių (vakarinėje teritorijos dalyje) profilius, formuoja kvartalą greta Kapsų g. Pavienių išsibarsčiusių pastatų galima rasti ir likusioje Naujininkų dalyje.



Vidutinio intensyvumo užstatymo pavyzdžiai analizuojamoje teritorijoje.



DIDELIO INTENSYVUMO UŽSTATYMAS

Daugiabučiai sovietmečiu daugiausia statyti dviem etapais: pirmasis tarp 1950–1969 m. antrasis 1969–1990 m.

Modernistinės struktūros kvartalai, statyti lygaus reljefo teritorijose. Didžiausia šio tipo pastatų koncentracija – vakarinėje analizuojamos teritorijos pusėje. Pastatų išdėstymas taikytas prie kintančio reljefo, išlaikyta aiški modernistinio planavimo logika – pastatai atskirti nuo pagrindinių gatvių, turi vidinį gatvių tinklą privažavimams iki pastatų bei mokyklų / darželių, įsikūrusių kvartalų viduje.

Greta pastatų – erdvės skalbiniams džiauti ir kilimams dulkinti. Pastatai statyti gana tankiai, taip efektyviai išnaudojant turimą plotą.

Šios urbanistinės struktūros kontrastuoja su ankstyvu teritorijos užstatymu. Pastatai stovi atviruose plotuose, neformuodami jokios privačios ar dalinai privačios erdvės.



Taškinio užstatymo pavyzdžiai analizuojamoje teritorijoje

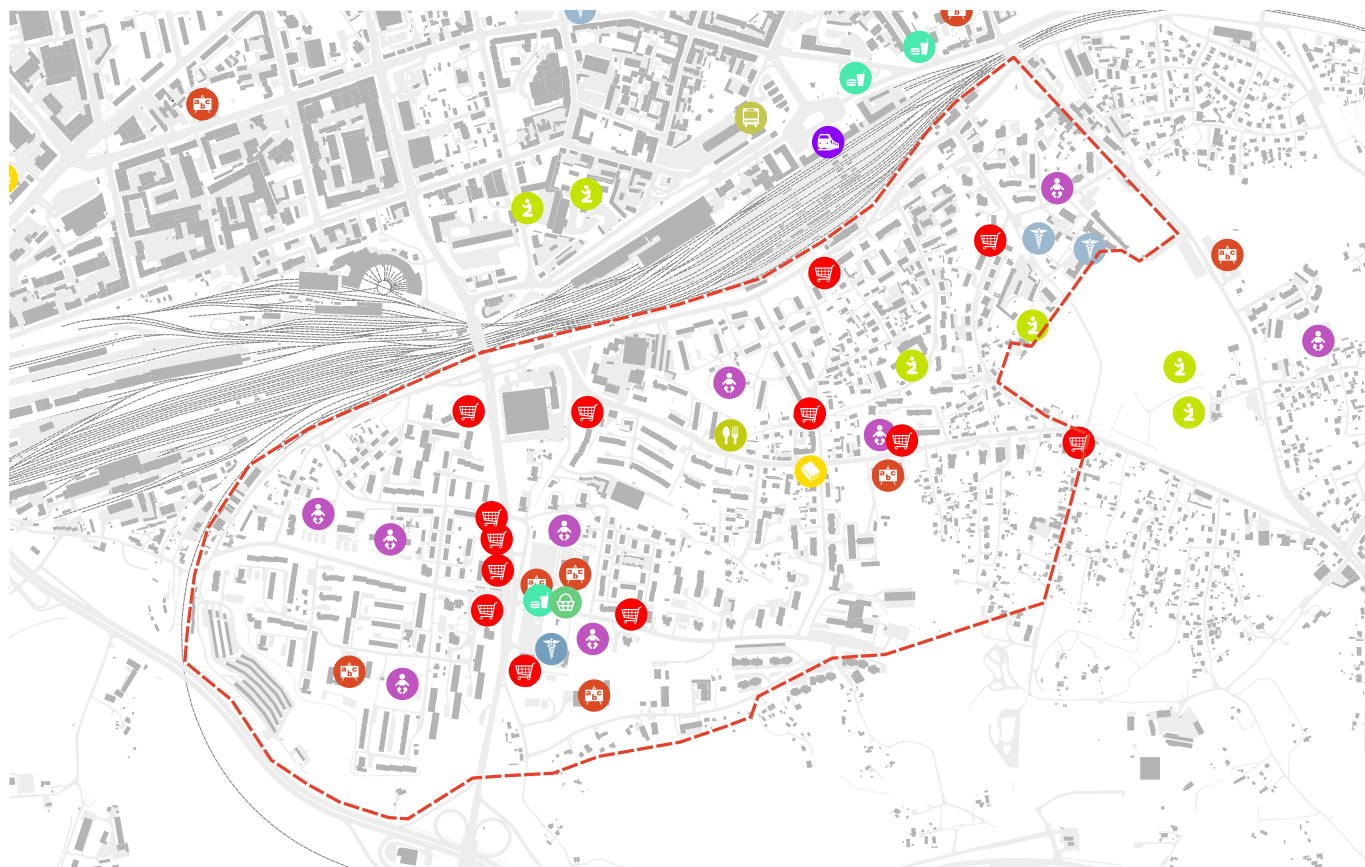


AUTONOMINIAI PASTATAI

Autonominiai pastatai – daugiausia specializuotos paskirties objektai, turintys aiškias ribas, aptvertas tvora, nutolę nuo gatvės linijos, dažnai kuriantys tam tikro lygio kvartalų fragmentaciją. Šiam tipui priskiriamos mokyklos, darželiai, ligoninės, pataisos namai, pavieniai biurų pastatai, didieji prekybos centrai, sporto paskirties statiniai, religiniai pastatai, kariniai objektai.



Autonominiai pastatai.

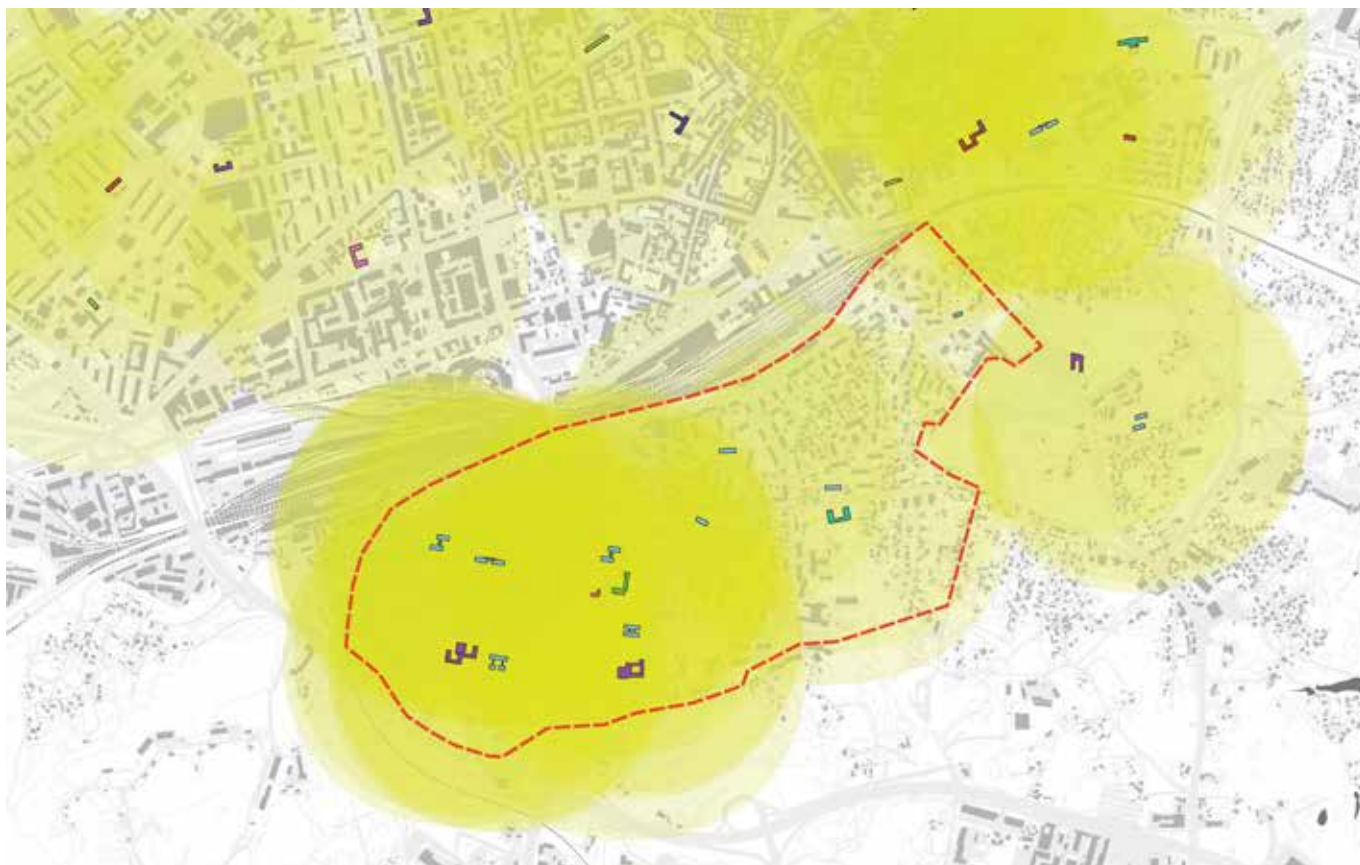


Šaltinis: Open street maps



VIEŠOSIOS PASLAUGOS IR KOMERCIJA

Didžiausia komercinės veiklos koncentracija – vakarinėje teritorijos dalyje, kur didžiausia gyventojų koncentracija ir patogus pasiekimas. Čia – didieji prekybos centrai, lošimų automatų salonas, greitojo maisto užkandinė, įvairios paslaugos. Likusioje teritorijos dalyje išsibarstę keli maži prekybos centrai, mažos parduotuvės, gydymo įstaigos.



Šaltinis: „Atviras Vilnius“

Darželiai–mokyklos	ISPL gimnazijos	Pagrindinės mokyklos	Progimnazijos	Pasiekiamumas 500 m spinduli
Gimnazijos	Neformaliojo švietimo įstaigos	Pradinės mokyklos	Vidurinės mokyklos	

ŠVIETIMO ĮSTAIGOS

Mokyklos ir darželiai yra tolygiai pasiskirstę visoje teritorijoje. Didžiausias mokyklų ir darželių intensyvumas – vakarinėje analizuojamos teritorijos dalyje, kur gyvena didžioji gyventojų dalis.

Rytinėje dalyje – mažiausia edukacinių įstaigų koncentracija, kas leidžia daryti prielaidas, jog dalis gyventojų naudojami Senamiesčio bei Naujamiesčio mokyklomis ir darželiais, kurie yra nedideliu atstumu nuo gyvenamosios vietos.



GATVIŲ TINKLO KATEGORIJOS

Šaltinis: „Atviras Vilnius“



SUSISIEKIMO SISTEMA

Analizuojama teritorija turi gana fragmentuotą gatvių tinklą. Esamas tinklas teritoriją dalija į aštuonis kvartalus. Pagrindinė esamos gatvių tinklo fragmentacijos priežastis – dinamiška topografija.

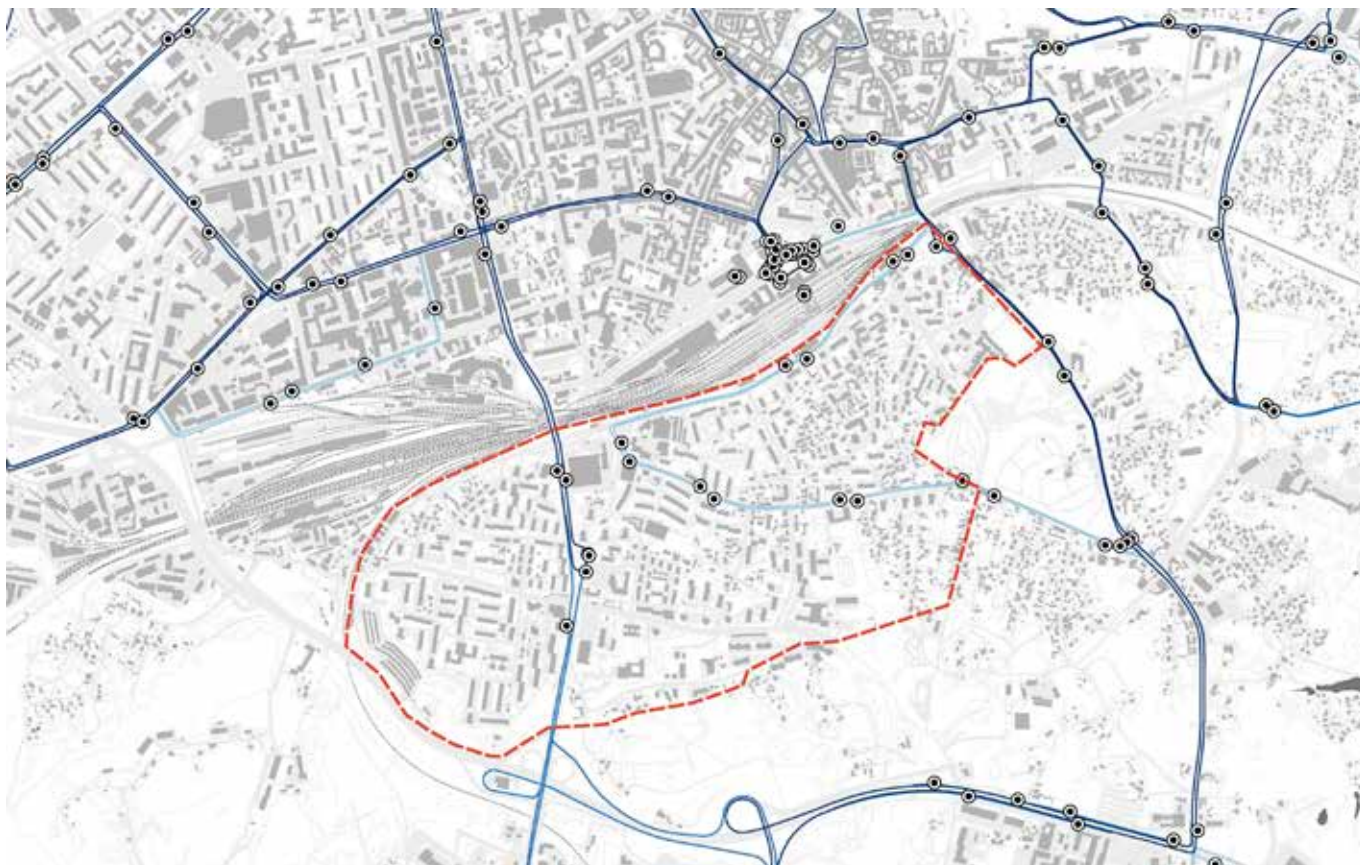
Teritoriją nuo Senamiesčio ir Naujamiesčio skiria geležinkelis. Iš analizuojamos teritorijos šiaurinės miesto dalies link veda du keliai: Liepkalnio gatvė rytuose ir S. Dariaus ir S. Girėno g. vakarinėje pusėje. Zanavykų / Panevėžio ir Tyzenhauzų gatvės užtikrina susisiekimą rytinėje teritorijos dalyje iš pietų į šiaurę. Zanavykų / Panevėžio gatvės jungia su Dzūkų ir Kapsų gatvėmis. Tyzenhauzų gatvė pereina į Kaminkelio gatvę, iš jos į Tarpkalnio g. iki pat Liepkalnio g.

Išilgai teritoriją kerta trys gatvės: Pelesos g., vedanti paraleliai geležinkelio, Dzūkų g., prasidedanti analizuojamos teritorijos centre ir vedanti senųjų Rasų kapinių bei Šaltkalvių ir Kapsų gatvės link. Šaltkalvių / Kapsų ir Dariaus bei Girėno gatvių sankryža yra pagrindinis

ir intensyviausias transporto mazgas analizuojamoje teritorijoje. Teritorijoje yra tankus vidinių kvartalų gatvių tinklas.

Bendrajame plane numatyta Kapsų g. sujungti su Kaminkelio g. taip sukuriant sklandesnį judėjimą tarp teritorijos rytų ir vakarų.

Lyginant su greta esančių Naujamiesčio gatvių tinklu, Naujininkų gatvių tinklas yra labai retas, komplikutas ir sunkiai suvokiamas. Esama erdvinė teritorijos struktūra pritaikyta teritorijos kalvotumui, tačiau dėl nuolatinų teritorijų peraukštėjimų gyventojams naudotis vien keliais yra nepatogu ir, tai labai prailgina kelionių ilgį. Dėl to, be gatvių tinklo egzistuoja ir neviseškai inventurizuotas bei gana komplikutas pėsčiųjų ryšių tinklas: laiptai, neformalūs nusileidimai šlaitu, praminti ir grįsti pėsčiųjų takai.



VIEŠASIS TRANSPORTAS

Šaltinis: „Atviras Vilnius“

- Viešojo transporto stotelės.
- Privežamieji maršrutai. Intensyvūs.
- Pagrindiniai maršrutai.
- Privežamieji maršrutai. Mažai intensyvūs.

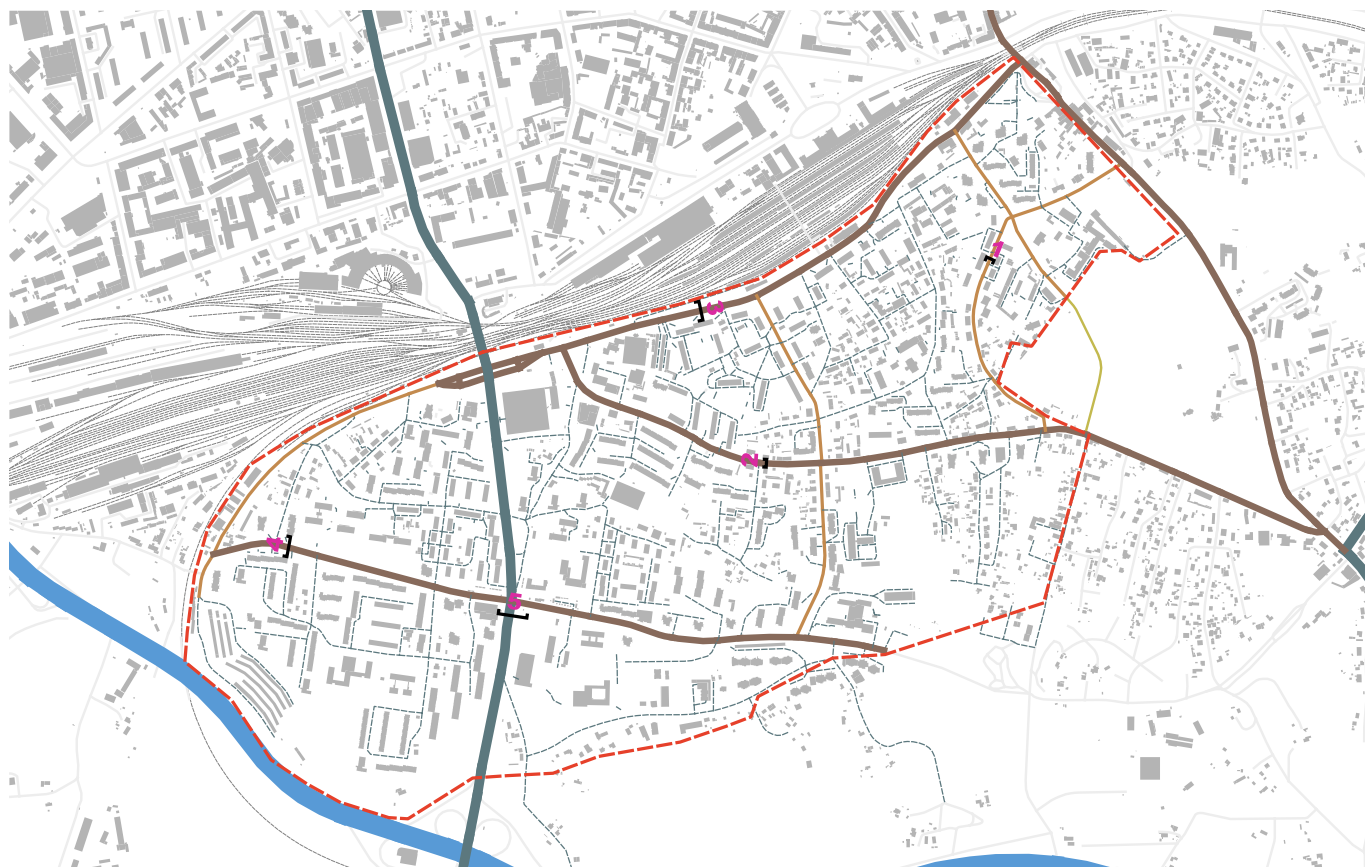
VIEŠOJO TRANSPORTO TINKLAS

Esami pagrindiniai viešojo transporto maršrutai jungia geležinkelio ir autobusų stotis su Vilniaus tarptautiniu oro uostu. Pravažiuojamieji intensyvūs ir mažai intensyvūs maršrutai jungia su geležinkelio ir autobusų stotimis bei likusia šiaurine miesto dalimi. Nuo Dariaus ir Girėno bei Liepkalnio gatvėje esančių stotelių galima nesunkiai susisiekti su visu Vilniumi, kita vertus, šių stotelių pasiekiamumas pėsčiomis gyventojams, gyvenantiems rytinėje teritorijos dalyje, gali būti keblus ir nepatogus dėl esamos pėsčiųjų takų tinklo, topografijos ir kvartalų pralaidumo stokos.

58-tuoju numeriu pažymėtas autobusas yra vienintelis, kertantis vidurinę analizuojamos teritorijos dalį, ir važiuojantis Dzūkų bei Pelesos gatvėmis. Tankiai išdėliotą stotelių tinklą autobusas aplanko vos du kartus per valandą, palyginti su 3–4 minučių dažnumu Dariaus ir Girėno gatvėse bei 4–8 minučių dažnumu Liepkalnio gatvėje.



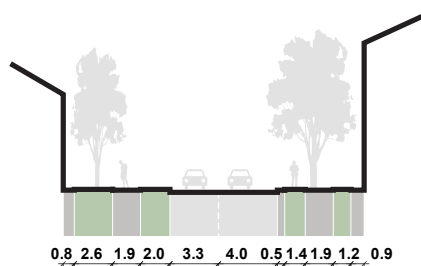
Pagrindinė viešojo transporto stotelė „Naujininkai“, esanti Dariaus ir Girėno g.



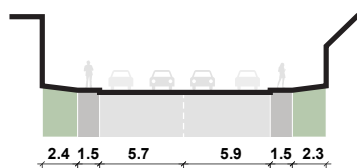
GATVIŲ FUNKCINĖ STRUKTŪRA

Šaltinis: Sudaryta autorių.

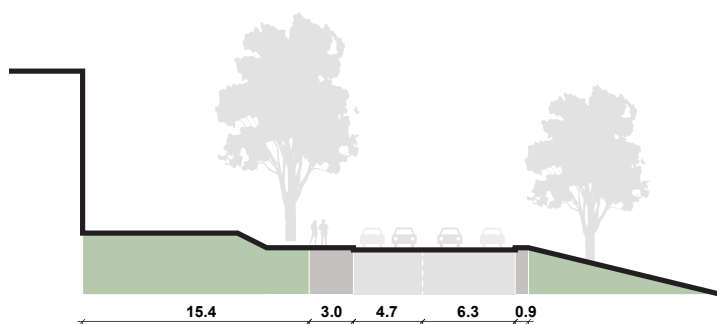
	Magistralinis kelias		Šalutinės rajono gatvės		Gatvės pjūvio žymuo
	Tranzitinė miesto gatvė		Pagalbinės gatvės		
	Pagrindinės rajono gatvės		Vidinės kvartalų gatvės / privažiavimai		



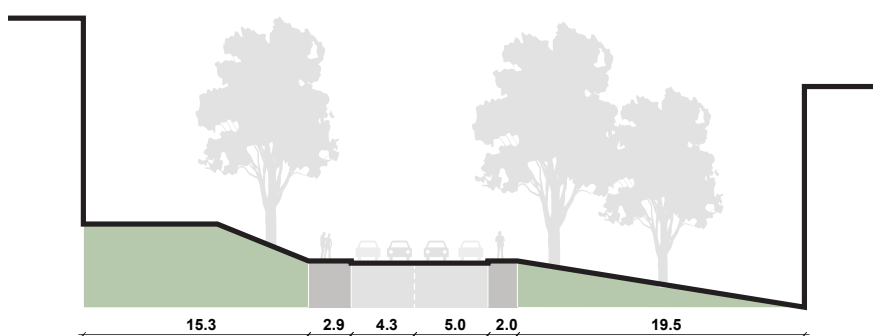
Gatvės pjūvis 1-1 (Naujininkų gatvė)



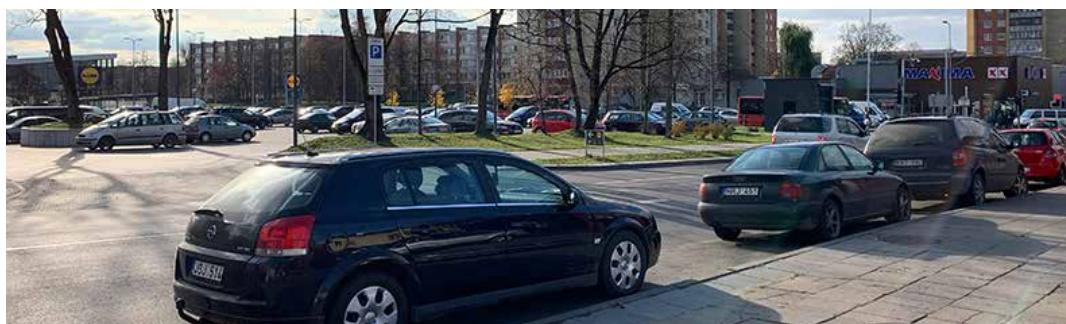
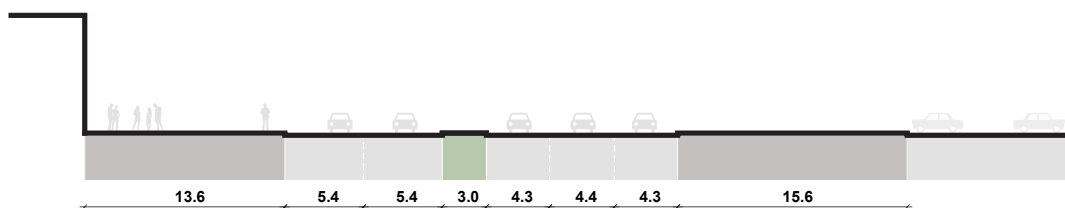
Gatvės pjūvis 2-2 (Dzūkų gatvė)



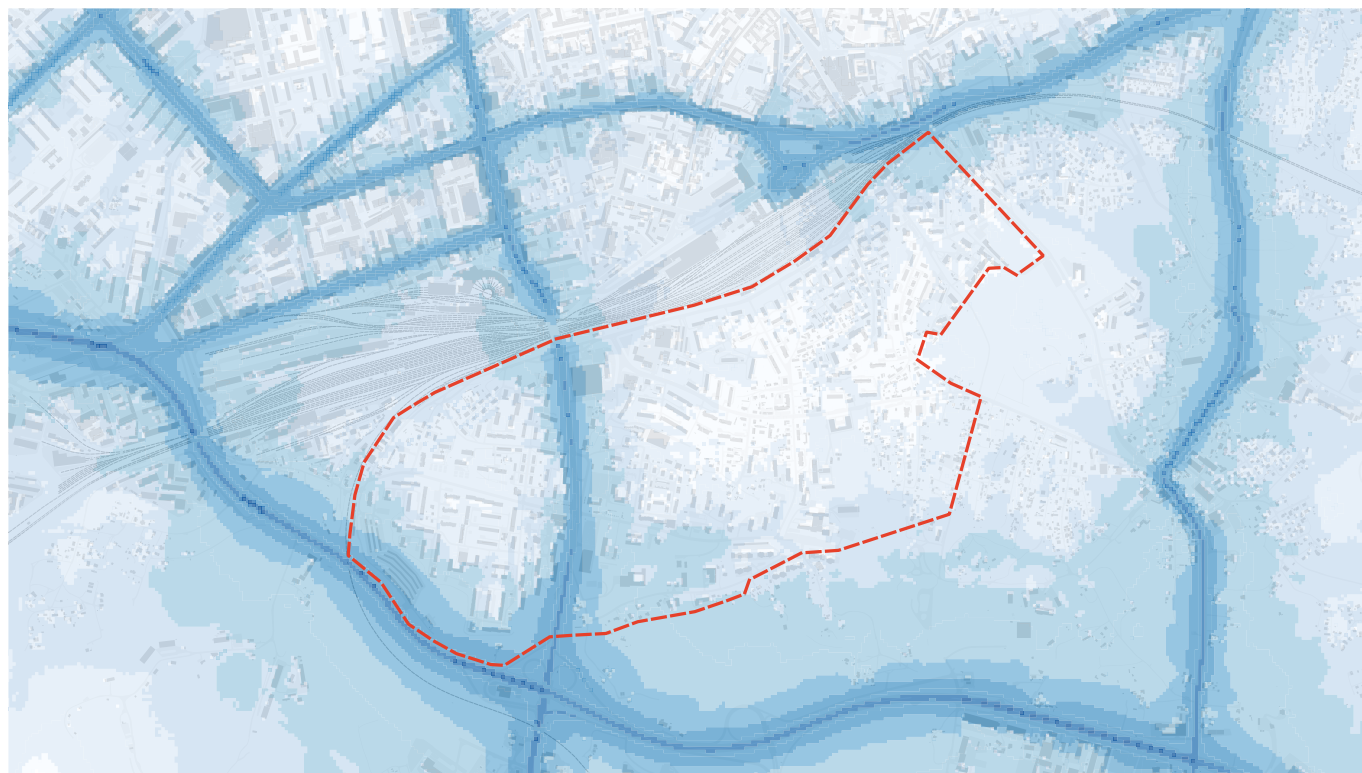
Gatvės pjūvis 3–3 (Pelesos gatvė)



Gatvės pjūvis 4–4 (Šaltaklių gatvė)

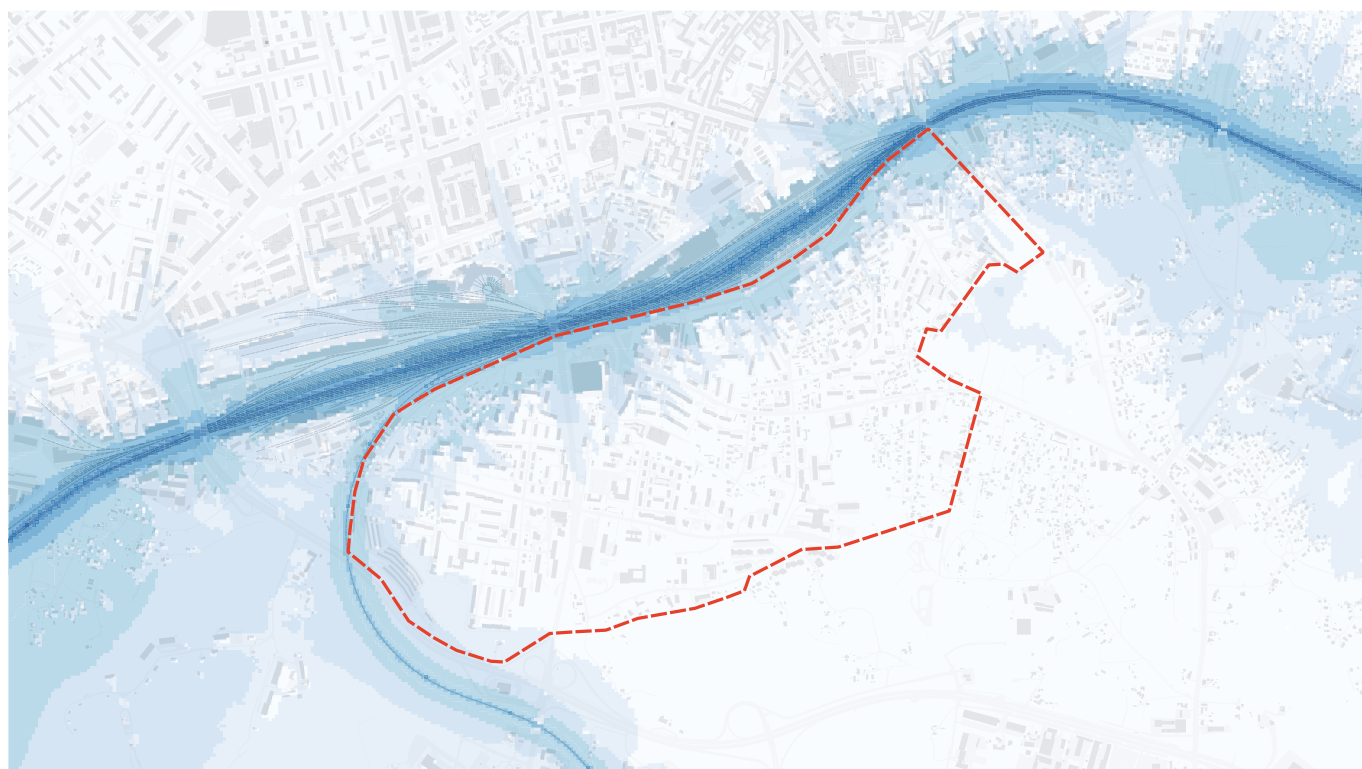
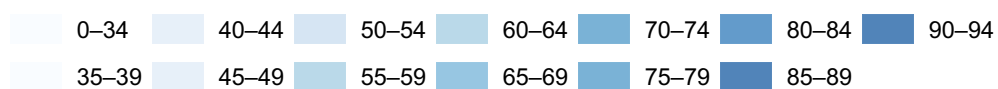


Gatvės pjūvis 5–5 (Dariaus ir Girėno gatvė)



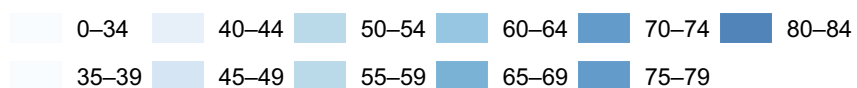
AUTO TRANSPORTO TRIUKŠMO LYGIS (dBA)

Šaltinis: „Atviras Vilnius“



GELEŽINKELIO TRIUKŠMO LYGIS (cBA)

Šaltinis: „Atviras Vilnius“



DVIRATININKŲ JUDĖJIMAS



Esami ir planuojami dviračių takai Naujininkuose (Šaltinis: www.maps.vilnius.lt.)



Dviračių naudojimo intensyvumas Naujininkuose 2019 m. (Šaltinis: „STRAVA“ Heatmap.)

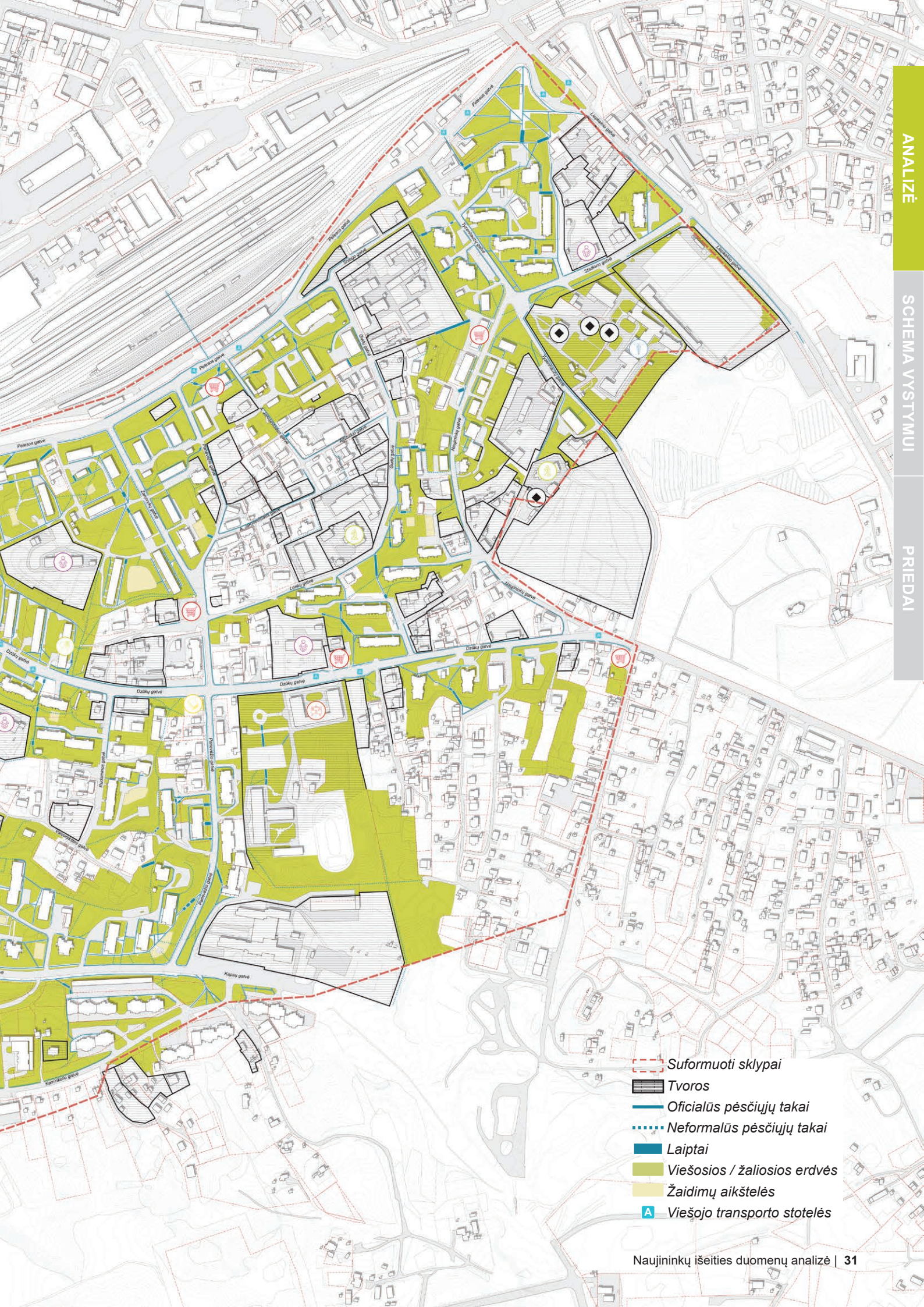
Dviračių takai šioje Naujininkų dalyje planuojami tik palei Dariaus ir Girėno gatvę. Vidinėmis gatvėmis dviračių judėjimas vyksta važiuojamąja dalimi arba šaligatviu, tačiau sklandų judėjimą apsunkina chaotiškas automobilių statymas, intensyvus eismas, prastos kokybės šaligatviai. Analizuojant „Stravos“ dviratininkų judėjimo trasų žemėlapią galima įžvelgti, jog daugiausia dviratininkų juda pagrindinėmis ir šalutinėmis teritorijos

gatvėmis, labai nedaug juda vidiniais kvartalų takais. Pagrindinis judėjimas vyksta Dariaus ir Girėno bei Švitrigailos gatvėmis, kur ir planuojama įrengti dviračių taką bei Liepkalnio ir Pešos gatvėmis, kuriomis galima greitai pasiekti Senamiestį.

PĖSČIŲJŲ JUDEJIMO TINKLAS

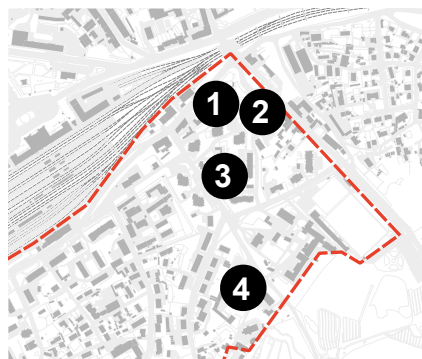
Teritorijoje dėl topografinių sąlygų judėjimas pėsčiomis gatvėmis yra nepatogus ir neefektyvus. Gatvių tinklas teritoriją suskaido į didelius kvartalus, kurio viena kraštinė perimetru gali varijuoti nuo 150 iki 650 metrų. Vietiniai gyventojai teritoriją juda vidiniu pėsčiųjų takų tinklu, kurio dalis laisvai pramintas.

Deja, dalis šių takų apleisti, pavojingai aptrupėję ir neapšviesti. Dalis teritorijų, statytų sovietmečiu, su projektuotos vadovaujantis modernistine, formalistine logika, dėl to, kaip įprasta, jose takai, kurie yra ir kurių žmonėms reikia, skiriasi. Žemėlapyje ištisine linija pa-vaizduoti formalūs pėsčiųjų takai, punktyrine – žmonių praminti. Visumoje jie sudaro atskirą, kvartalus raizantį pėsčiųjų takų tinklą.



- Suformuoti sklypai
- Tvoros
- Oficialūs pėsčiųjų takai
- Neformalūs pėsčiųjų takai
- Laiptai
- Viešosios / žaliosios erdvės
- Žaidimų aikštelės
- A Viešojo transporto stotelės

FORMALŪS IR NEFORMALŪS TAKAI



Neformalus takai nuo šlaito.



Laiptai.



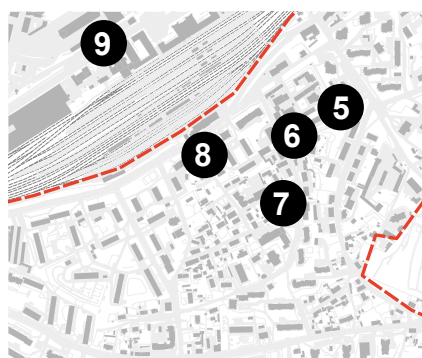
Laiptai su greta pramintu pėsčiųjų taku.



Apleisti laiptai sentikių cerkvės link.



Apleisti laiptai sentikių cerkvės link.



Nutrupėję laiptai prie Vilniaus 1-ųjų pataisos namų.



Nutrupėję laiptai prie Vilniaus 1-ųjų pataisos namų.



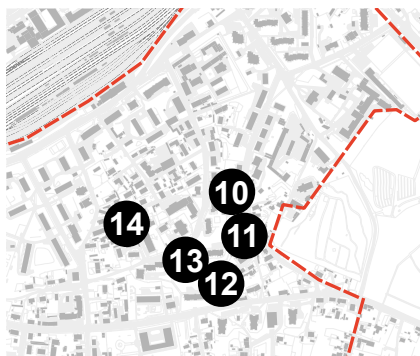
Šlaitas tarp gyvenamų namų (Gudų g.).



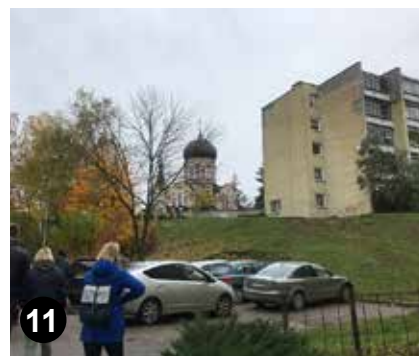
Laiptai (Pelesos g.).



Laiptai per geležinkelio bėgius.



Neformalus takai nuo šlaito.



Neformalus takai nuo šlaito.



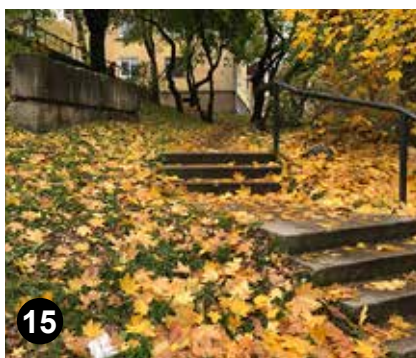
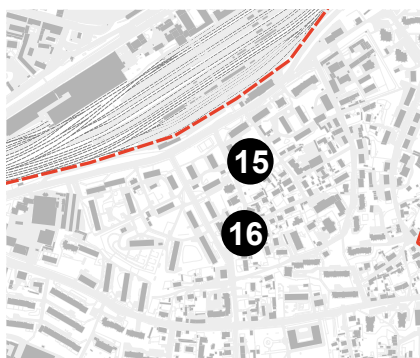
Laiptai (Dzūkų g.).



Laiptai (Lenkų g.).



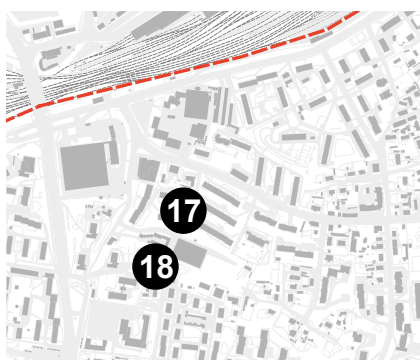
Aprupėję laiptai (A. Jaroševičiaus g.).



Laiptai (Panevėžio g.).



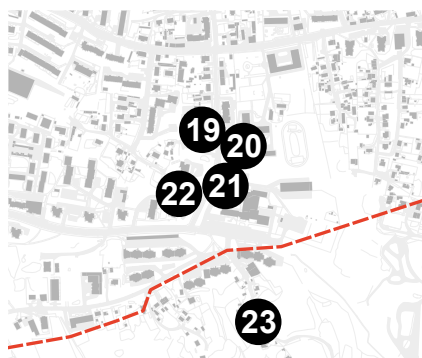
Takas šlaite (Panevėžio g.).



Laiptai greta sporto komplekso.



Laiptai greta sporto komplekso.



Laiptai (Panevėžio g.).



Laiptai (Panevėžio g.).



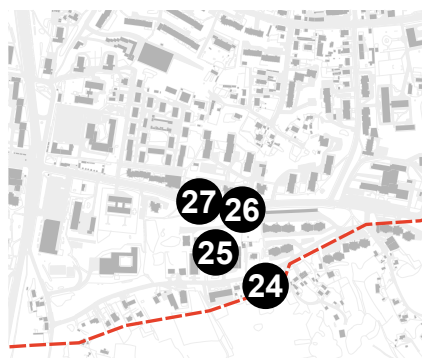
Šlaitas (Panevėžio g.).



Laiptai (Panevėžio g.).



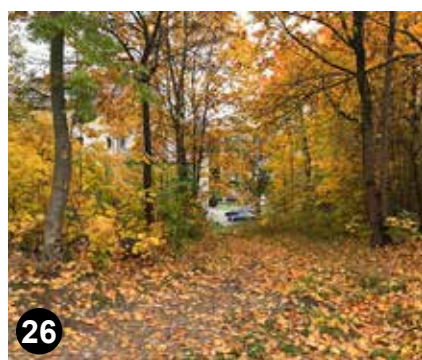
Žvyrkeliai (Pabarės g.).



Takas (Kaminkelio g.).



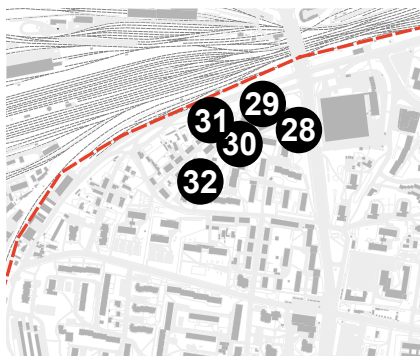
Laiptai (Kaminkelio g.).



Šlaitas (Kapsų g.).



*Šlaitas su savadarbiais turėklais
(Kapsų g.).*



Laiptai (Konduktorių g.).



Neformalus takas (Prūsų g.).



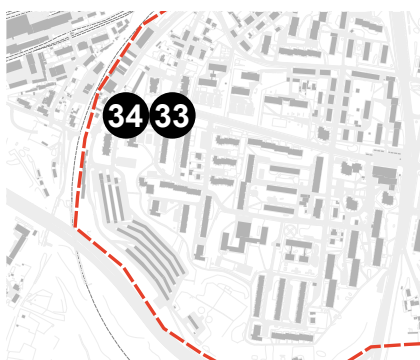
Neformalus takas (Prūsų g.).



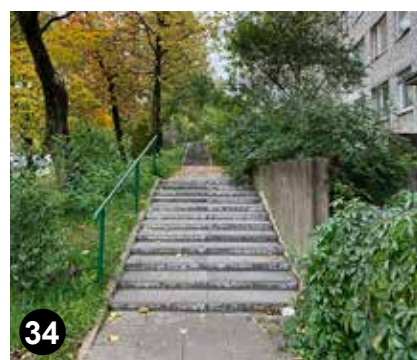
Netvarkingas šaligatvis su laiptais (Prūsų g.).



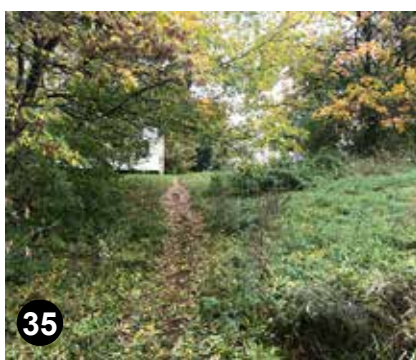
Laiptai (Konduktorių g.).



Atnaujinti laiptai su pandusais (Šaltkalvių g.).



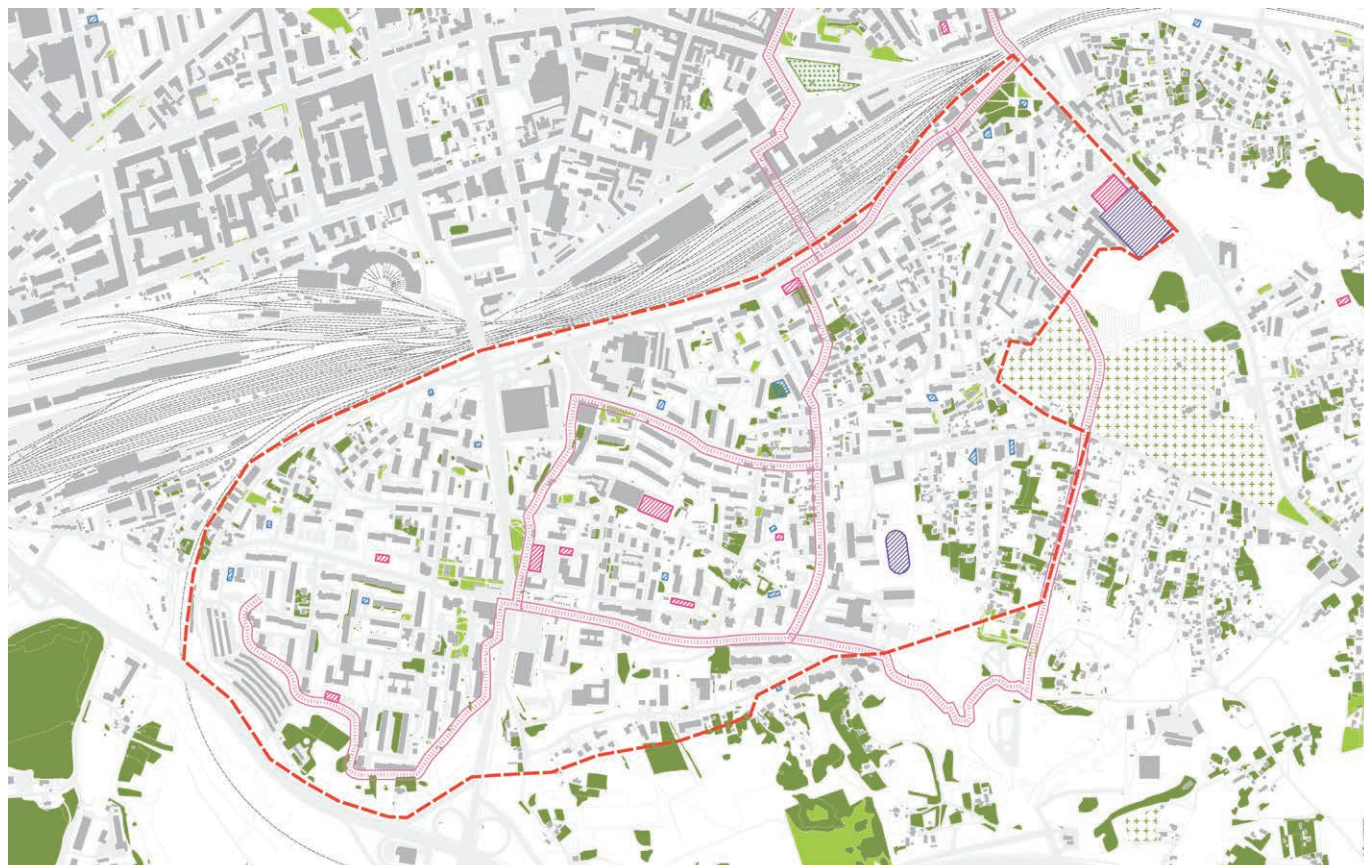
Atnaujinti laiptai (Šaltkalvių g.).



Takas link garažų.



Laiptai link garažų.



VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TINKLAS

Šaltinis: Vilniaus planas

- | | | | | |
|-----------|-------------------|----------------------------|---------|----------------------|
| Parkai | Žaidimų aikštelės | Pievos, gėlynai | Kapinės | Pažintinis maršrutas |
| Aikštynai | Stadionai | Miškai, pavieniai želdynai | | |

VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TINKLAS

Teritorija visa apimtimi neturi aiškaus viešųjų erdvių tinklo: yra keli skverai, vienam jų, greta Liepkalnio gatvės, šiuo metu ruošiamas atnaujinimo projektas, tačiau ir šie, dėl reljefo ar aptvertų mokyklų, yra atskirti nuo gyvenamųjų zonų.

Daugiabučių kvartaluose apstu žalių erdvių, tačiau dauguma jų – praeinamos pievos be aiškos funkcijos. Kvartalų viduje nemažai žaidimų aikštelių, šios įvairios būklės: naujos, sutvarkytos vaikams arba gana apleistos visų amžiaus žmonėms: krepšinio aikštelės, suoliukai po medžiais. Gyventojai savo nuožiūra gražina aplinką: dažo ir dailina suoliukus, bendruomenė inicijuoja gatvės meno projektus, gyventojai sodina gėlynus, dailina akmenėliais, rieduliais. Greta daugiaabučių gausu vietų skalbiniams džiovinoti, kas rodo, jog gyventojai savuose kiemuose jaučiasi bendruomeniškai ir saugiai. Vilniaus miesto bendrasis planas numato

galimybę gyvenamąjį užstatymą intensyvinti, tai lems didelį spaudimą viešosioms erdvėms, želdynams. Aiškaus viešųjų erdvių tinklo identifikavimas yra svarbus siekiant užtikrinti, jog teritorija išlaikytų žalią, jaukų charakterį.

Greta kelių tinklo egzistuoja nežymėtas ir tik vietiniams žinomas pėsčiųjų takų bei praėjimų tinklas. Teritorijoje dėl topografijos gausu peraukštėjimų, dėl to ir laiptų, neįrengtų takelių šlaituose, šie prastai apšviesti, nepritaikyti neįgaliesiems, dviratininkams, šeimoms su vaikais vežimėliuose. Siekiant, jog teritorija būtų gerai susieta judėjimo ryšiais, skatinant darnų judėjimą, svarbu identifikuoti pagrindines trasas, kurios užtikrintų pagrindinių traukos taškų prieinamumą.

FORMALIOS IR NEFORMALIOS VIEŠOSIOS ERDVĖS



Aikštė su žaidimų aikštele.



Laiptai.



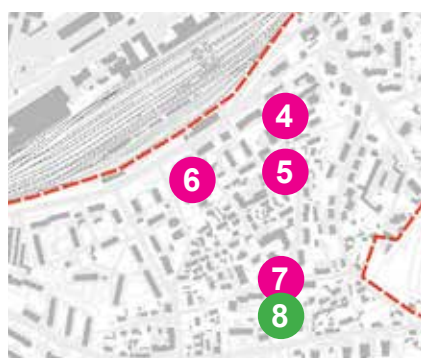
Vidinis kiemas.



Vidinis kiemas su lauko baldais.



Vidinis kiemas su lauko baldais.



Žalioji zona su aptverta vaikų aikštele.



Gėlynas.



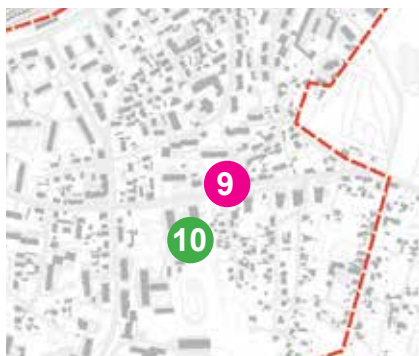
Lauko baldai su skalbinių virvėmis.



Žalioji zona, kur šeriami paukščiai.



Vaikų aikštelė daugiabučio kieme.



Hidrantas.



Viešoji erdvė „Lietuvių namų“ mokyklos teritorijoje.



Laiptai, vedantys į gyventojų suformuotą mažą terasą šlaite.



Vaikų žaidimų aikštelė.



Pieva.



Žalioji zona su kabyklomis skalbiniams.



Gyventojų sukurtas gėlynas.



Pieva su krepšinio aikštele.



Pasivaikščiavimo takas.



Žalioji zona su kabyklomis skalbiniams.



Daržai.



Kepsninių zona.



Gyventojų dekoruotas suoliukas.



Vaikų žaidimų aikštelė.

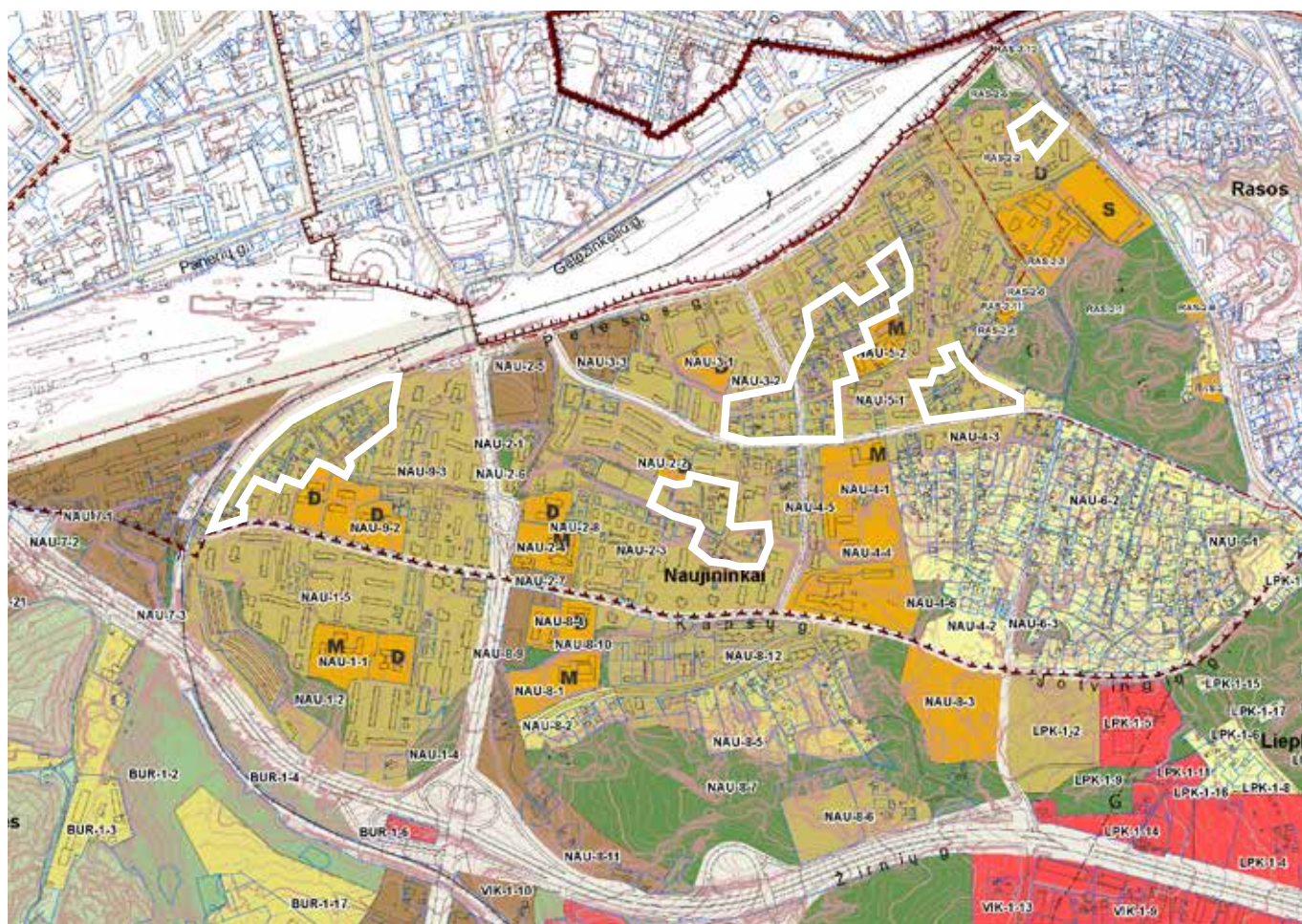


Aikštelė vaikams.



Aikštelė vaikams.

TERITORIJOS VYSTYMO POTENCIALAS – TERITORIJŲ PLĖTOJIMAS



Ištrauka iš rengiamo Vilniaus miesto bendrojo plano (2019).

Naujininkuose analizuojama teritorija kol kas nėra labai patraukli plėtrai: nėra daug neužstatytų plotų, gausu sodybinio užstatymo teritorijų, kuriose numatomos vidutinio ar didelio intensyvumo gyvenamosios zonos, tačiau šios turi daugybę savininkų, kuriems priklauso nedideli sklypai, išsidėstę kintančio reljefo teritorijose, kas dar mažina jų patrauklumą. Teritorijos ateities erdvinė vizija neaiški, dėl to sunku kurti vietai integralius projektus. Naujai statomi objektai dažnai veikia automatiškai nuo aplinkos, yra atskiriami tvora, nukerta senuosius pėsčiųjų ryšius.

Sodybinio užstatymo intensyvinimas

Schemoje viršuje žymimos teritorijos, kuriose galimas intensyvaus užstatymo plėtojimas. Sodybinis užstatymas analizuojamoje teritorijoje įsiterpęs į intensyviai užstatytų kvartalų vidų arba su jais ribojasi. Sodybinio užstatymo klasteriai dažniausiai neturi glaudžių ryšių su aplinka arba formuoja griežtas ribas su aplinkiniu užstatymu. Viena vertus, sodybinis užstatymas teritorijoje yra gana prastos būklės ir izoliuotas, kita vertus,

tai yra vienas iš charakteringų teritorijos bruožų, bylojančių apie teritorijos istoriją.

Planuojant šių teritorijų vystymą svarbu:

- išgryninti vertingąsias, charakteringas struktūras;
- gerinti jų ryšį su aplinka;
- užtikrinti bazinių poreikių tenkinimą: aprūpinimą tekančiu vandeniu, jungimąsi su miesto nuotekų tvarkymo tinklu, asfalto dangą keliams.

Kvartalų formavimas

Esama urbanistinė struktūra neturi aiškos logikos. Jos neužtikrina ir Bendrojo plano sprendiniai, nes šio planavimo dokumento mastelis neleidžia žvelgti detaliau į konkrečias teritorijas, jų ryšį su aplinka, topografiją, želdynų struktūrą ir pan. Dėl to svarbu:

- ieškoti esamos ar galimos kvartalų struktūros ir suteikti jai formą;
- įvertinti teritorijos reljefą ir kokios įtakos tai gali turėti kvartalams bei jų veikimo principams;
- ieškoti galimų jungčių tarp skirtingų užstatymo tipų, vengiant per didelių kontrastų.

TERITORIJOS VYSTYMO POTENCIALAS – REGENERACIJA



Laikinieji nakvynės namai (buvusieji Vilniaus specialieji vaikų auklėjimo ir globos namai). Adresas: A. Jaroševičiaus g. 12.



Vilniaus 1-ieji pataisos namai
Adresas: Sniego g. 2.



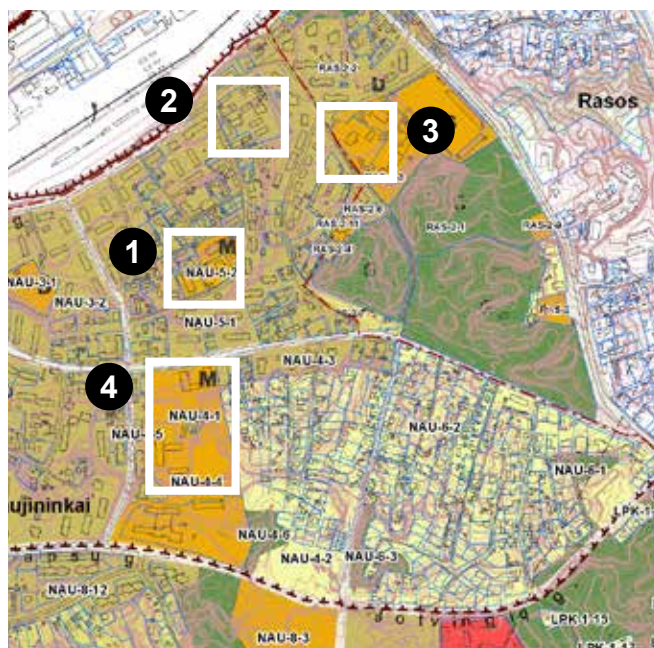
Buvęs akių ligoninės kompleksas
Adresas: Tyzenhauzų g. 18.



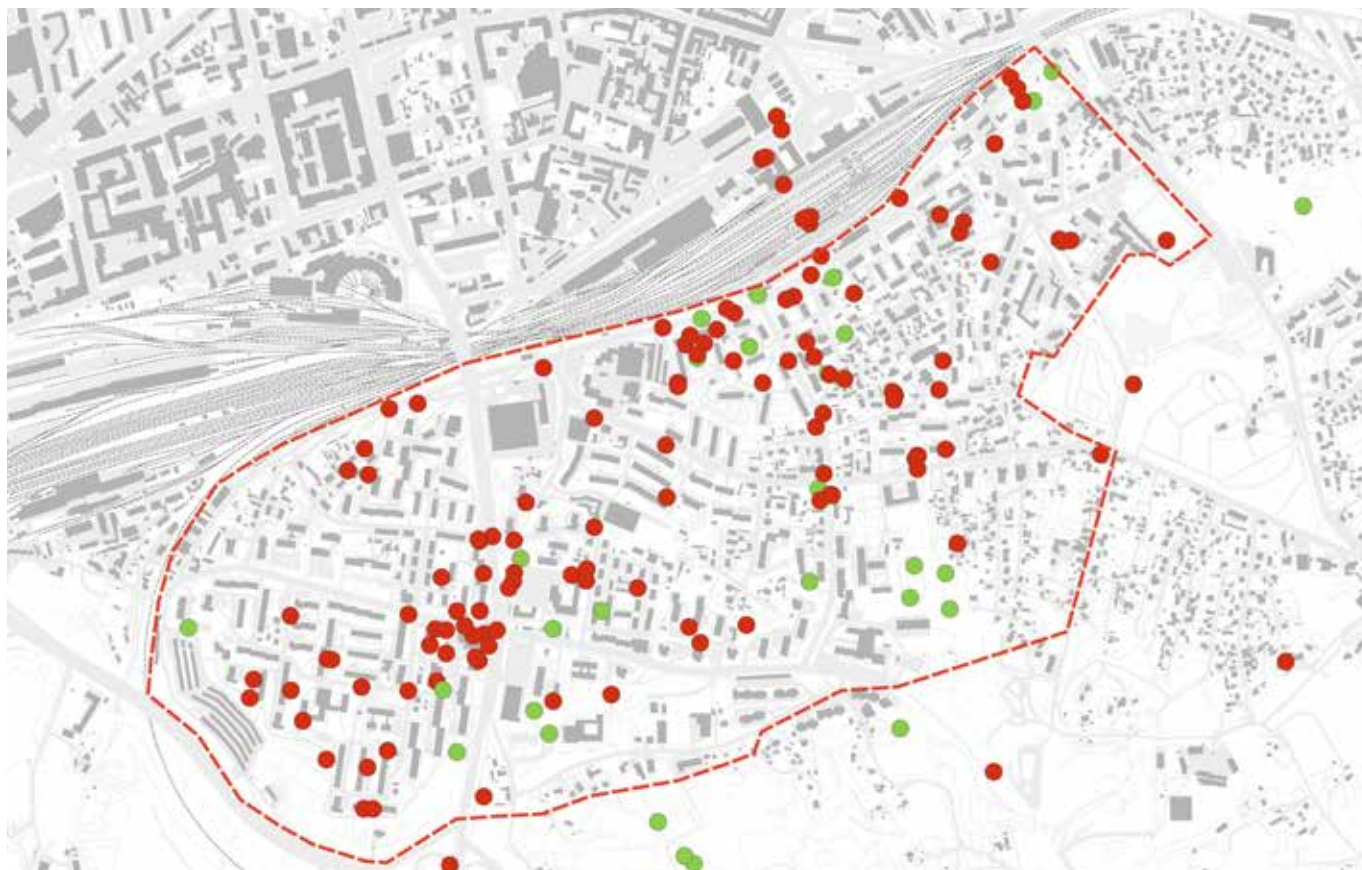
Mokykla „Lietuvių namai“
Adresas: Dzūkų g. 43.

Šiuo metu analizuojamoje teritorijoje yra trys išskirtiniai apleisti arba apleistini objektai, kuriems galėtų būti taikomos įvairios regeneracijos strategijos: Tyzenhauzų akių ligoninės kompleksas (saugomas kultūros paveldo objektas), Vilniaus 1-ieji pataisos namai ir buvę Vilniaus specialieji vaikų auklėjimo ir globos namai (šiuo metu naudojamas kaip laikinieji nakvynės namai būsto neturintiems Vilniaus gyventojams). Jei akių ligoninės kompleksas, nors ir apleistas, yra viešai prieinamas, likusieji du uždari, aptverti spygliuotomis tvoromis. Visi objektai turi potencialą glaudžiais ryšiais integruotis į esamą urbanistinę struktūrą, atsinaujinti, tapti traukos centrais, teikiančiais socialines ar kitas paslaugas.

Priešingai, nei pastarieji trys, ketvirtoji teritorija, kurios vystymosi potencialas neišnaudotas – Vilniaus „Lietuvių namų“ teritorija. Greta mokyklos esantys želdynai ir stadionas jau dabar aktyviai naudojami bendruomenės renginiams bei turi galimybę tapti dar stipresniu traukos centru.



Ištrauka iš rengiamo Vilniaus miesto bendrojo plano (2019).



Gyventojų apklausos rezultatų pasiskirstymas žemėlapyje.

● Probleminės vietos ● Mėgstamos vietos

GYVENTOJŲ APKLAUSA

Spalio mėnesį Naujininkų bendruomenės „Facebook“ paskyroje paskelbta interaktyvi apklausa, kur gyventojų klausta: kokios jų mėgstamiausios ir probleminės vietos Naujininkuose. Apklausos dalyviai turėjo galimybę nurodyti konkrečią vietą, apie kurią nori papasakoti, įkelti nuotrauką, pateikti aprašą. Apklausoje pateikta daugiau kaip 160 atsakymų. Iš apklausos tampo aišku, jog gyventojai labai vertina teritorijos žalumą, šlaitus ir vaizdus, džiaugiasi sutvarkytomis vaikų žaidimo aikštelėmis.

Kaip problemines vietas gyventojai įvardijo aptrupėjusius šaligatvius, nepritaikytus vežimėliams laiptus, apšvietimo trūkumą, papildomų funkcijų (kavinių, bankomatų, startuolių, inkubatorių ir pan.) trūkumą bei, žinoma, viešosios tvarkos pažeidimus. Gyventojai jaučiasi nesaugiai, išgyvena dėl teršiamų viešųjų erdvių, alkoholio vartojimo greta mokyklų ir darželių.

Pagrindinės įvardijamos problemos:

- viešosios tvarkos pažeidimai (triukšmas, šiukšlinimas, alkoholio vartojimas viešojoje vietoje, šlapinimas viešojoje vietoje).

masis viešojoje vietoje).

- Apšvietimo trūkumas pėsčiųjų trasose.
- Prasta laiptų ir šaligatvių būklė. Laiptai nepritaikyti naudotis tėvams su mažais vaikais vežimėliuose, neįgaliesiems, dviratininkams. Šaligatviai duobėti, nutrūkančios trasos.
- Prasta kelių būklė: duobės, netvarkingos stovėjimo aikštelės.
- Prastas atliekų surinkimas (persipildantys konteineriai, nėra gyventojų, paliekančių didelių gabaritų atliekas prie buitinių konteinerių, kontrolės).

Mėgstamos vietos ir neišnaudotas potencialas:

- vertingi ir vaizdingi Naujininkų šlaitai bei neišnaudotos rekreacijai pievos.
- Apleistos krepšinio aikštelės, kurios galėtų būti vietos gyventojų naudojamos sportui.
- Biblioteka – svarbus bendruomenės centras, kuriam trūksta vietos.



„... Nėra užvažiavimo dviračiams / vežimėliams...“



„Labai nemalonus tiltas, pėstieji gali kirsti gatvę **tik** kitoje pusėje.“



„Nėra nuvažiavimo vežimėliams ir apšvietimo prie aktyviai naudojamų laiptų.“



„... Tokios apleistos vietos niokoja visomis prasmėmis gyvenimo kokybę ir rajono bei miesto vaizdą...“



„Apleista sporto aikštė. Reikėtų ją atnaujinti, pripildyti veiklos elementų...“



„Biblioteka galėtų turėti daugiau erdvės.“

Užlipimas ant pėsčiųjų tilto. Nesaugus, čia mažas apšvietimas, retai budi policija, daug asocialių asmenų.

Gyvenamieji namai. Apstatoma medinukais, tačiau reiktų aptvarkyti cementuotą aikštelę, nes geras plotas krepšinio aikštelė ar kažkam panašus.

Išvazejimas iš pelesos 7 namo

Laiptai tragedija. Galima susilaikyti kojas

Ne problema, bet gal galima nuimti šitą nesamone? Dzūkų ir Pelesos sankirta.

Prūsų gatvė palei geležinkelį, kažkam pritrūko 20 m pabaigti asfaltuoti kelią. Labai prastos būklės.

Stotelė prie Dzūkų 1 be stogelio, labai nepatogu, žmonės glaudžias kas kur gali nuo lietaus.

Dzūkų gatvės šaligatvis iki Lietuvių namų tragiškos būklės

Prūsų gatvė. Važiuojant dalis kelio asfaltuota, dalis palikta (akmenys, duobės), vėliau vėl išasfaltuota. Juk nebuvo sunku tolygiai pabaigti. Šiuo keliu daug mašinų važiuoja, nesudarydami kamščio Šaltkalvių gatvėje.

Prūsų g.

Saligatvis toks baisus, kad nei eiti nei vežimeliu vaiką vežti neimanoma, automobiliu aikštelė, žalią zoną, vaikų žaidimų aikštelė. Kelias visas duobetas, ratus palikti galima.

"Apleista" vaikų aikštelė šalia Darbininkų g. 10 namo

Naujininkų bendruomenės sieninė tapyba "Katinėlis tarp knygų"

Kapsų g. Trūksta gero apšvietimo, kaikur jo iš viso nėra, naktį eiti nesaugu.

Išvažiavimas iš šaltkalvių g į višnių

Naujininkų sutojimas

Naujininkų autobusų stotelė

"Juventos" gimnazija

Maxima ir viešojo transporto stotelė.

Laiptai šalia mokyklos. Dažnai vartojamas alkoholis ir paliekamos šiukšlės

Takelis Dariaus ir Girėno gatvė. Šaligatviai nesutvarkyti, nėra dviračio tako. Vienoje pusėje iš viso nėra jokio tako žmonėms.

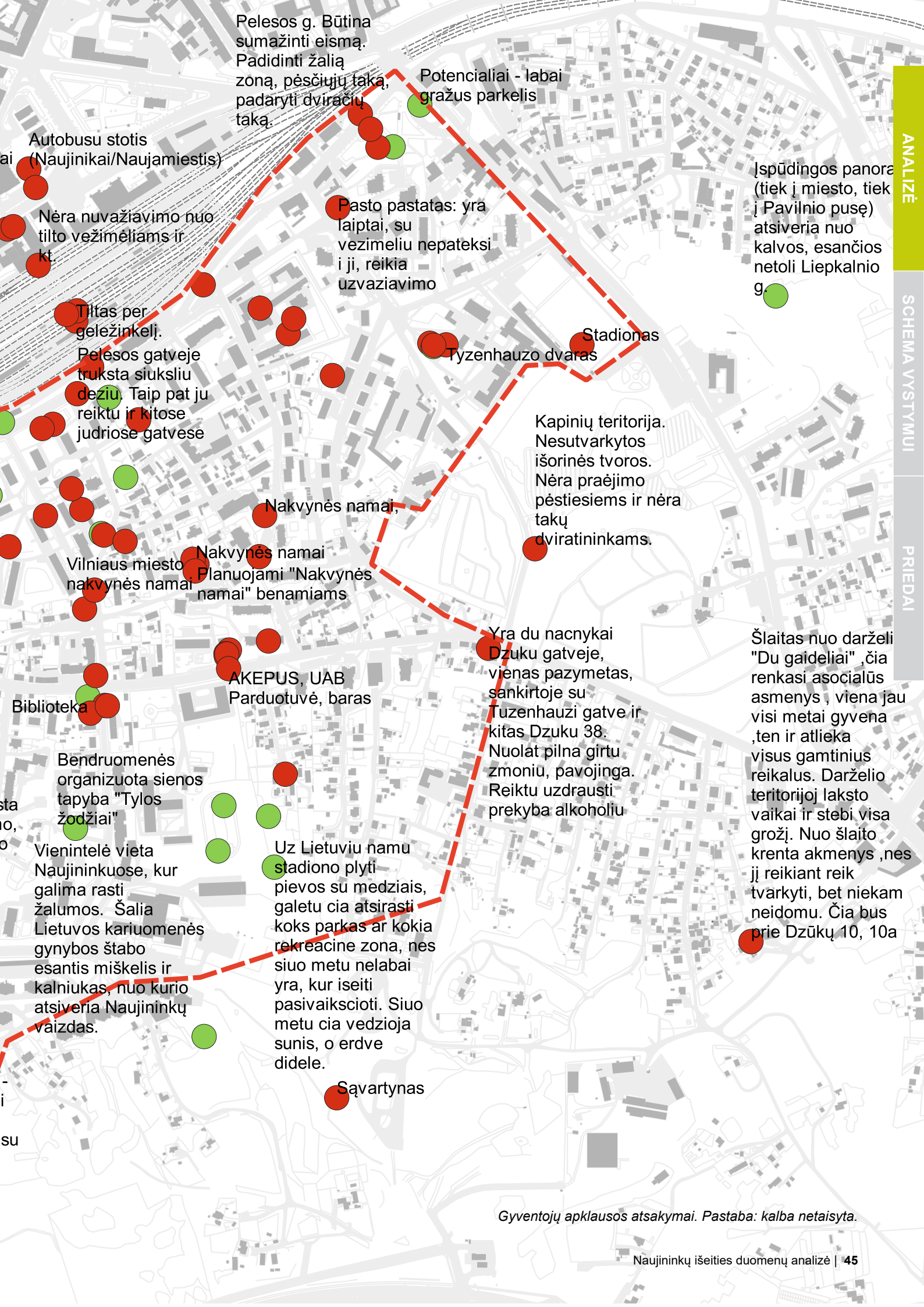
Nuolat girtuokliaujama prie vaikų žaidimų aikštelės prie Šaltkalvių g. 8

Laiptinės

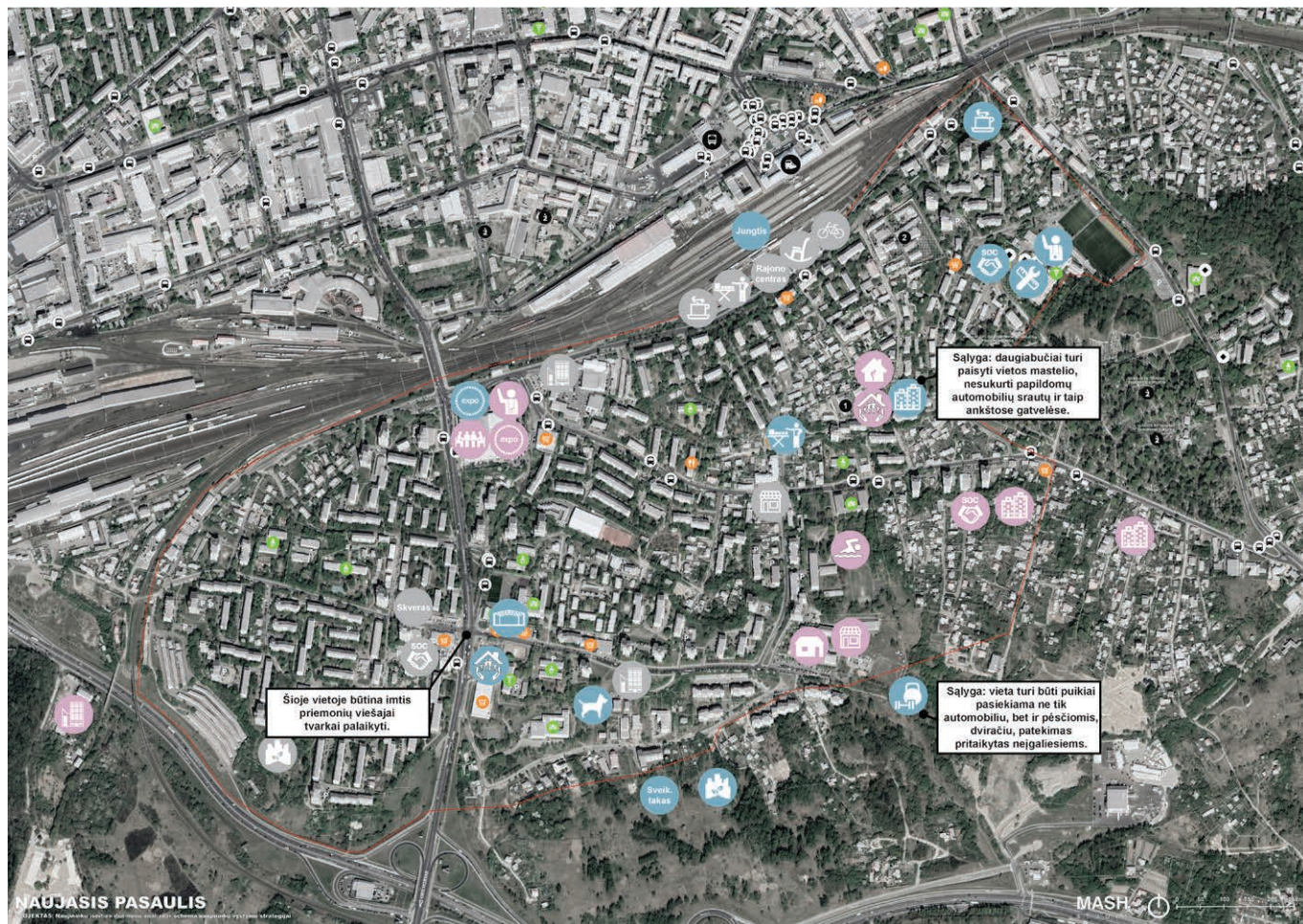
Prie Šaltkalvių 18 namo reiktų sutvarkyti šaligatvį. Jis tiesiog siaubingas.

Tai yra užvažiuojamas į Dariaus ir Girėno g. iš Tūkstantmečio g. atvažiuojant nuo Minsko plento pusės.

Naujininkų kalvos puiki vieta relaksui ir sportui. Reikia sveikatinimo tako treniruokliais



Gyventojų apklausos atsakymai. Pastaba: kalba netaisyta.



- Vietos bendruomenės atstovų pasirinktos programos.
- Investuotojų ir NT vystytojų pasirinktos programos.
- Savivaldos atstovų pasirinktos programos.

KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS

Lapkričio 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Naujininkų bendruomenės ir Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijos atstovai dalyvavo Naujininkų teritorijos, esančios greta geležinkelio, analizės pristatyme bei bendradarbiavimu grįstos miestokūros dirbtuvėse, skirtose diskutuoti apie teritorijos urbanistinių potencialą.

Diskusija vykdyta naudojant žaidybinį, bendradarbiavimu grįstą dirbtuvių, formatą, kur kiekviena interesų grupė turėjo progą išsakyti savo nuomonę, argumentuotai vertinti kitų pasirinkimus, derėtis ir bendradarbiauti.

Grupės sutiko, jog, norint išsaugoti žalią ir istoriškai susiformavusį vertingą vietos charakterį, projektus svarbu vystyti atsižvelgiant į vietos mastelį, vertingus teritorijos šlaitus, istorinius statinius. Rytinėje Naujininkų pusėje, arčiausiai Senamiesčio, trūksta papildomų funkcijų: kavinų, vietų bendruomenės veikloms, bendradarbiavimui erdvių.

Visos grupės pritarė, jog, galvojant apie naujas funkcijas tiek greta Senamiesčio, tiek pietinėje Naujininkų

pusėje, negalima pamiršti, kad jos turi būti bus pasiekiamos ne tik automobiliu, bet ir dviračiais, pėsčiomis. Diskutuota, jog naujaisiais traukos taškais teritorijoje galėtų tapti buvę Vilniaus specialieji vaikų auklėjimo ir globos namai, Vilniaus 1-ieji pataisos namai ir buvusi akių ligoninė. Šios vietos ateityje taptų daigafunkciais centrais su vietomis bendruomenių, kultūros veikloms, būstu senjorams, erdvėmis kavinėms ir renginiams.

Klausimų dėl jungties per geležinkelį sukūrimo dirbtuvių dalyviams nebekilo. Būtina ne tik pagerinti susisiekimo sąlygas, bet ir užtikrinti, jog naujai besikursiančiame traukos centre, Pelesos gatvėje, atsirastų vietų kavinėms, parduotuvėms, dviračių saugykloms. Galbūt čia vietos atsirastų ir socialinėms paslaugoms, tokioms kaip senjorų dienos centras.

Nesutarimų tarp grupių kėlė diskusijos dėl daigabučių statybų netankiai užstatytose teritorijose, tačiau sutarta, jog, skatinant atsinaujinimą, svarbu į teritoriją pritraukti naujų gyventojų, o to be naujo būsto padaryti neįmanoma.



Išvados:

- grupės sutaria, kad reikia naujų gyventojų, tačiau klausimas, kaip tai gali būti įgyvendinama (jei vystomi daugiabučiai, kokie jie? Kokioms grupėms skirti? Svarstytinios alternatyvios tipologijos (senjorų būstas, „co-living“ tipo būstas).
- Jungtis su naujų funkcijų įgavusia geležinkelio stotimi ir formuojamu centru savaime suprantama. Svarbu įgyvendinti.
- Bendrai sutariama, jog egzistuoja poreikis naujai sporto infrastruktūrai Naujininkuose (baseinui, sporto klubams, sporto aikštelėms).
- Visi pritaria, jog geras funkcijų pasiekiamumas įvairiomis transporto priemonėmis, didelį dėmesį teikiant pėsčiųjų ir dviratininkų pasiekiamumui, yra labai svarbus.
- Naujininkų centras Dariaus ir Girėno bei Kapsų / Šaltkalvių gatvių sankryžoje yra svarbi, tačiau probleminė vieta dėl didelio nusikalstamumo, viešosios tvarkos nepaisymo ir pan. Šiai vietai labiau nei fizinės aplinkos gerinimas reikalingos socialinės priemonės.
- Šlaitai – Naujininkų vertybė. Svarbu rekreacijai išnaudoti pietinę pusę, vidinėse dalyse ją vystyti išnaudojant šlaitus ir vaizdus kaip vertybę.
- Kvartalus su siauromis gatvelėmis papildomai apkrauti transporto ir papildoma programa yra rizikinga.
- Regeneracija galima jungiant komercines su socialinėmis funkcijomis.

Vietos identitetas

Analizuojamą teritorijos identitetą sudaro atributų visuma:

- kontrastai (kokybiniai, erdviniai, funkcijų).
- Žaluma ir vaizdingas kraštovaizdis.
- Kaimynystės jausmas.
- Istoriniai sluoksniai.
- Barjerai.

Susisiekimo sistema

Gatvių tinklas pakankamai aiškus, tačiau egzistuoja ir neištyrinėtas paralelinis pėsčiųjų tinklas, kuriuo realybėje gyventojai juda. Šis tinklas neišvystytas, nepatogus, nepritaikytas skirtingų judėjimo gebėjimų žmonėms, neapšviestas, nesaugus. Norint skatinti darnų judėjimą reikia šį tinklą suprasti ir „pataisyti“.

Laisvalaikio erdvės

Formalus viešųjų erdvių tinklas teritorijoje gana pilnas, tačiau realybėje teritorijoje gausu netvarkomų žaliųjų zonų, gyventojai savo iniciatyva pripildo erdves lauko baldų, kitų mažosios architektūros elementų. Teritorija yra turtinga žalumos ir labai vaizdinga. Suformavus aiškius, patogius ir saugius maršrutus, gyventojai galėtų daugiau laiko skirti pasivaikščiojimams, laisvalaikio leidimo lauke.

Vystymo potencialas

Bendrasis planas numato galimybę didinti intensyvumą vienbučių namų teritorijose. Siekiant išlaikyti vietovės charakterį, svarbu rasti būdų užtikrinti, jog šių vietovių vystymas nesukurtų fragmentacijos, darniai įsiliėtų į esamą kvartalų struktūrą.

Geležinkelis

Geležinkelis yra reikšmingiausias objektas, kuriantis atskirtį tarp Naujamiesčio ir Naujininkų, keliantis daug triukšmo ir taršos. Kita vertus, tai yra objektas, dėl kurio ir susiformavo tokia teritorija, kokia yra dabar – rami, lėta, žalia. Svarbu derinti planuojamą geležinkelio stoties konversijos sprendinius su vietovės poreikiais, išnaudoti šio projekto kuriamą naudą pritraukiant daugiau funkcijų, sykiu išlaikant esamas teritorijos vertybes. Pelesos gatvės gretimybės galėtų tapti tarpine zona, kurioje želdynais ir statiniais atskiriančiais teritoriją nuo triukšmo ir taršos kuriama jungtis tarp Naujininkų su Naujamiesčiu.

Pagrindiniai iššūkiai:

- nutrūkę / neegzistuojantys, tačiau reikalingi pėsčiųjų ryšiai.
- Saugumas.
- Apleistų kompleksų regeneracija.
- Vystymo potencialo išgryninimas.
- Laisvalaikio erdvių kategorizavimas.
- Traukos taškų identifikavimas.
- Teritorijos formavimo ir vystymo gairės.

Stiprybės

- Teritorija yra nedideliu atstumu nuo miesto centro.
- Teritorijoje greta gyvena įvairių kultūrų, religijų, amžiaus grupių gyventojai.
- Vertingi ir vaizdingi šlaitai.
- Gana stiprus kaimynystės jausmas.
- Stipri ir aktyvi vietos bendruomenė.

Silpnybės

- Reljefas apriboja judėjimą ir vystymo galimybes.
- Teritorija vis dar turi prastą įvaizdį, palyginti su kitomis Vilniaus seniūnijomis.
- Geležinkelis yra reikšmingas barjeras geram susisiekimui užtikrinti.
- Sunkiai skaitoma teritorijos erdvinė struktūra.
- Viešosios tvarkos problemos.

Galimybės

- Išnaudoti teritorijos artumą ir skatinti darnų judėjimą.
- Suformuoti ramius, kaimyniškus kvartalus.
- Išnaudoti esamą kultūros paveldą ir istorinės raidos ženklus stiprinant vietos identitetą.
- Sustiprinti besiformuojančius lokalius centrus ir pritraukti naujų, Naujininkuose trūkstamų funkcijų.
- Išnaudoti Vilniaus geležinkelio stoties atnaujinimą Naujininkų „priartinimui“ prie miesto centro.
- Išnaudoti apleistus arba apleistinus kompleksus naujos programos į teritoriją įvedimui, socialinių funkcijų plėtrai.

Grėsmės

- Padidėjus Naujininkų patrauklumui, nauji statybos projektai vykdomi nereaguojant į vietos kontekstą dėl sunkaus jo skaitomumo. Naujai vystomi projektai fragmentuos teritoriją.
- Sodybinio užstatymo teritorijoje gali atsirasti intensyvus užstatymas, neatsirandant tarpiniam vidutiniam intensyvumui.
- Apleisti kompleksai liks apleisti.



SCHEMA VYSTYMO STRATEGIJAI



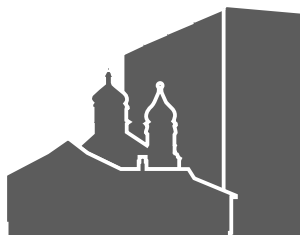
NAUJININKAI 2030

Urbanistinė ambicija

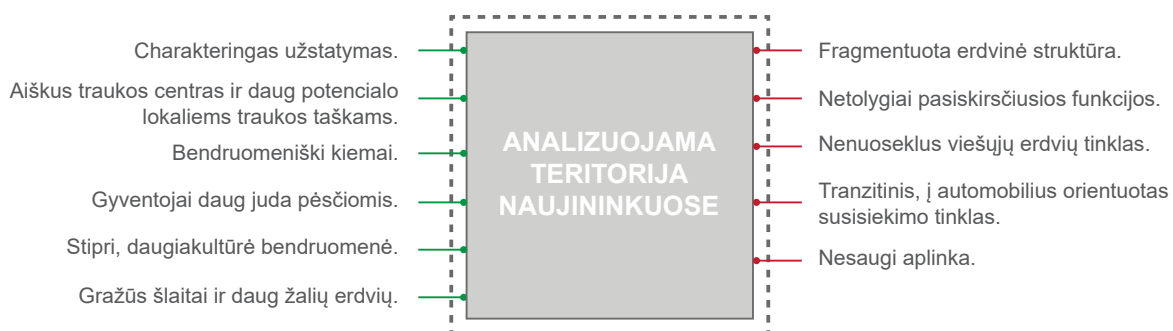
Naujininkų teritorija turėtų sklandžiais ryšiais sietis su centrine Vilniaus miesto dalimi, tapti gyvybinga ir saugia kaimynyste su stipriais lokaliais traukos taškais, atskleistu charakteriu per įvairovę, kintančias gamtines sąlygas, kultūras, istorinę raidą.

Teritorijoje turi atsirasti daugiau aiškumo formuojant kvartalus, gerinant pralaidumą, sudarant sąlygas judėti pėsčiomis ir bemotorėmis transporto priemonėmis. Stipriai Naujininkų bendruomenei svarbu turėti erdvę būti kartu, organizuoti šventes, teikti pagalbą sunkiau gyvenantiems kaimynams.

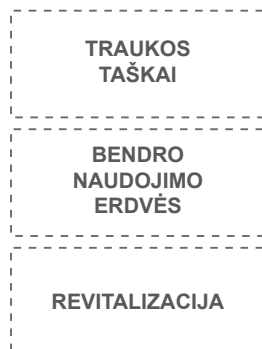
Ši urbanistinė ambicija atspindi siūlomoje schemoje vystymo strategijai per bendrojo naudojimo erdvių, traukos taškų vystymo gaires ir revitalizacijos strategijas.



NAUJININKAI 2019



SCHEMA VYSTYMO STRATEGIJAI



VEIKSMŲ PLANAS



NAUJININKAI 2030

Vystymo strategija

Erdvinis vystymas ir puoselėjimas teritorijoje turėtų būti koncentruojamas į **bendrojo naudojimo erdvių kokybės gerinimą, traukos taškų stiprinimą ir revitalizaciją**. Darnaus vystymo strategijos kiekvienam aspektui turi užtikrinti, jog vystymo eigoje būtų puoselėjamas vietos žalias ir ramus charakteris, sudaromos sąlygos laisvai judėti, turėti prieinamumą prie paslaugų ir funkcijų įvairovės. Erdvinės teritorijos struktūros aiškumas ir funkcijų koncentracija atsiskleis stiprinamuose ir naujai formuojamuose traukos taškuose. Šie taškai ar teritorijos atliks koncentracijos, orientacijos ir susitikimų vietos bei kultūrinės funkcijas.

	Bendrojo naudojimo erdvės	Traukos taškai	Revitalizacija
Funkcija	Sudaromos sąlygos laisvai judėti ir leisti laisvalaikį, jaustis saugiai, kurti tvarų ryšį tarp naudotojo / gyventojo ir erdvės.	Mišrių funkcijų susitelkimo zonos aiškiai suvokiamos ir randamos kaip teritorijos traukos taškai.	Sudaromos sąlygos mišrių funkcijų diegimui atnaujinimo projektuose, išskiriant dalį socialinėms reikmėms. Projektai atitinka vietos poreikius, patrauklūs naujesiems gyventojams.
Forma	Užtikrintas maksimalus patogumas įvairiems naudotojams. Sukurta saugi, kokybiška, stimuliuojanti ir žaidimą skatinanti aplinka.	Vieta aiškiai suvokiama kaip traukos taškas, lengvai randama, dizainas skatina atvykti bemotorėmis priemonėmis, užtikrinamos sąlygos funkcijų įvairovei.	Erdviniai sprendiniai puoselėja vietos charakterį, gerbia istoriją ir kultūrinę sanklodą, natūralias sąlygas, kuria ryšius arba neutralų santykį su aplinka bei vengia barjerų.
Ateitis	Laikui bėgant prisitaiko prie kintančių gyventojų ir naudotojų poreikių, sudaro sąlygas sveikai gyvensenai.	Ateityje traukos taškai turės galimybę erdviškai prisitaikyti prie kintančių miestiečių įpročių, tendencijų, taps katalistais atnaujinimui.	Atnaujinimo projektai ateityje suformuos saugias ir gyvybingas kaimynijas, bus išpuoselėtos vietos identitetas, padiktuotas „tonas“ ateities projektams.

Apie vidines teritorijos vertes.

Apie estetinius ir erdvinius teritorijos vystymo aspektus.

Apie vystomų objektų ir erdvių raidą ir santykį su aplinka.

PRIORITETAI VYSTYMU

NAUDOTOJŲ

1. Saugumas.
2. Viešoji tvarka.
3. Prieinamumas / praeinamumas.
4. Įvairovė.
5. Erdvinė kokybė.

URBANISTINIAI

1. Aiški struktūra.
2. Stiprūs traukos taškai.
3. Sklandus ryšių tinklas.
4. Vertybių išryškinimas ir puoselėjimas.
5. Kaimynijos jausmas.

Pasiūlymais erdvinei struktūrai siekiama įgyvendinti analizės metu, dirbtuvėse ir gyventojų apklausos metu išgrynintus vertybinius prioritetus.

NAUDOTOJŲ PRIORITETAI

1_Saugumas

Saugumas yra suprantamas tiek kaip apsauga nuo nusikalstamos veiklos, tiek fizinis saugumas: galimybė teritorijoje saugiai judėti tvarkingais takais, laiptais, greta tvarkingų pastatų.

2_Viešoji tvarka

Naudotojams labai svarbu, jog būtų laikomasi viešosios tvarkos taisyklių: nebūtų šiukšlinama, girtaujama viešosiose erdvėse, nebūtų dergiami pastatai, želdynai, nebūtų triukšmaujama.

3_Prieinamumas / praeinamumas

Naudotojams svarbu turėti galimybę laisvai judėti, pasiekti parduotuves, mokyklas, darželius, biblioteką, nebūti suvaržytiems nekokybiškos ir apleistos fizinės aplinkos ar fizinių barjerų.

4_Įvairovė

Naudotojams svarbu turėti galimybę savo gyvenamosios aplinkos gretimybėse pasiekti kuo įvairesnį spektrą paslaugų, kuo didesnę įvairovę viešųjų erdvių.

5_Erdvinė kokybė

Naudotojams yra svarbu gyventi ir dirbti apsuptiems kokybiškai įrengtos, ilgaamžės, daug priežiūros nereikalaujančios erdvinės aplinkos.

URBANISTINIAI ERDVINIO VYSTYMO PRIORITETAI

1_Aiški struktūra

Siekiama sukurti erdvinę struktūrą, kurioje lengva orientuotis, kurioje aiškus kvartalų ribų suvokimas padėtų formuoti kaimynijas, aiškiai atskirtų visiškai viešų ir dalinai viešų (kiemo) erdvių ribas.

2_Stiprūs traukos taškai

Siekiama sukurti struktūrą, kurioje funkcijų įvairovė būtų koncentruojama aiškiuose traukos taškuose, o nebūtų išsibarsčiusi chaotiškai po visą teritoriją. Traukos taškuose turi būti patrauklu kurti verslus, o gyventojams turi būti patogų juos pasiekti.

3_Sklandus ryšių tinklas

Siekiama sukurti erdvinę struktūrą, kurioje judėjimas galėtų vykti be apribojimų, nenutrūkstamai.

4_Esamų vietos vertybių išryškinimas ir puoselėjimas

Siekiama sukurti erdvinės struktūros vystymo gaires, kurios naudotų esamas vietos vertybes ir charakterį kaip pagrindą vystymui.

5_Kaimynijos jausmas

Siekiama sukurti erdvinę struktūrą, kurioje naudotojai jaustųsi erdvės šeiminingai, leistų laisvalaikį, jaustųsi saugūs leisdami vaikams nevaržomai leisti laiką lauke.

TRAUKOS TAŠKŲ VYSTYMAS

Traukos taškų vystymo gairės apima bendrą teritorijos struktūros formavimą ir vystymo galimybes. Šioje dalyje kalbama apie kasdienybės struktūrą ir vystymą (kasdienių poreikių tenkinimą), aiškų erdvės suvokimą ir gerą orientaciją bei apie kultūrinius maršrutus, kurie padeda atskleisti teritorijos istorinės raidos vertingus atributus ir bendruomenių kultūrinę sanklodą.

Traukos taškai – tai teritorijos, kuriose ir aplink kurias koncentruojamos skirtingos funkcijos, siekiant šias vietas padaryti patrauklesnes kurtis verslams ir skirtingoms paslaugoms, patogesnes pasiekti, jose leisti laiką.

Išskiriami keturi traukos taškų tipai:

Kasdieniai traukos taškai (esami – stiprinami)

Teritorijos, kurios yra gerai pasiekiamos, dažniausiai skirtingų trasų susikirtimo vietose. Tai – teritorijos, kur jau dabar kuriasi parduotuvės, nedideli biurai, paslaugas teikiančios įmonės. Šiems centrams reikalingas stiprinimas per viešosios infrastruktūros tvarkymą, esamų statinių rekonstrukcijas, pritaikymą kitoms funkcijoms, galimybių naujų statinių atsiradimui sudarymą.

Kasdieniai traukos taškai (nauji – kuriami per revitalizaciją)

Išskiriamos teritorijos, kurios šiuo metu yra apleistos arba ateityje keis funkciją ir turi potencialą tapti traukos taškais. Šioms teritorijoms kaip ir esamiems traukos taškams svarbus stiprinimas per viešosios infrastruktūros tvarkymą, sąlygų vystymui sudarymą ir rekonstrukciją. Išsamiai revitalizacijos projektai aptariami šios strategijos revitalizacijos dalyje.

Kultūriniai traukos taškai

Tai – kultūros paveldo arba religiniai objektai, vietai svarbūs kultūriniu aspektu. Religiniams centrams svarbus geras pasiekiamumas, siūlomas kultūrinis maršrutas, apimantis objektus, pasakojančius apie Naujininkų istoriją, kultūrinę sanklodą, charakterį.

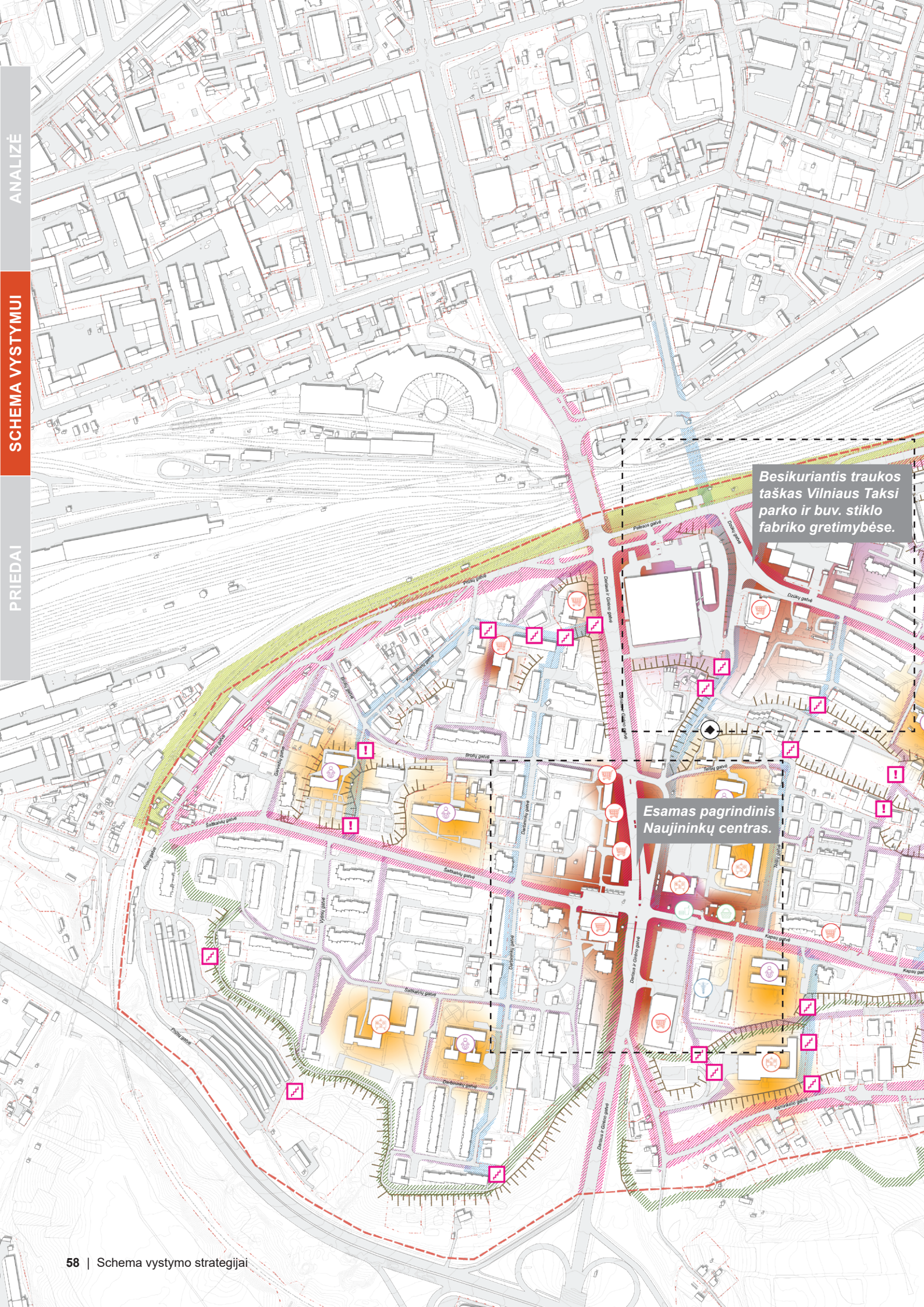
Edukaciniai centrai (mokyklos, darželiai)

Edukaciniai centrai – mokyklos ir darželiai – išskiriami kaip kasdienybėje labai svarbūs objektai, kuriems būtinas geras, patogus ir sklandus pasiekiamumas bemo-torėmis priemonėmis. Vaikai, kasdien besinaudojantys šiomis erdvėmis, formuoja įvairius įgūdžius ir aplinkos suvokimą. Siekiama kurti darnaus judėjimo įpročius, skatinti naudotis vietovėje esančiomis viešosiomis erdvėmis, jaustis gyvenamojoje aplinkoje saugiai, kelti kokybiškos viešosios erdvės suvokimą. Sykiu saugi ir patogi aplinka leis tėvams jaustis gerai išleidžiant vaikus į mokyklą keliauti pėsčiomis, turėti galimybę dėl trumpos kelionės išvengti naudotis automobiliu.



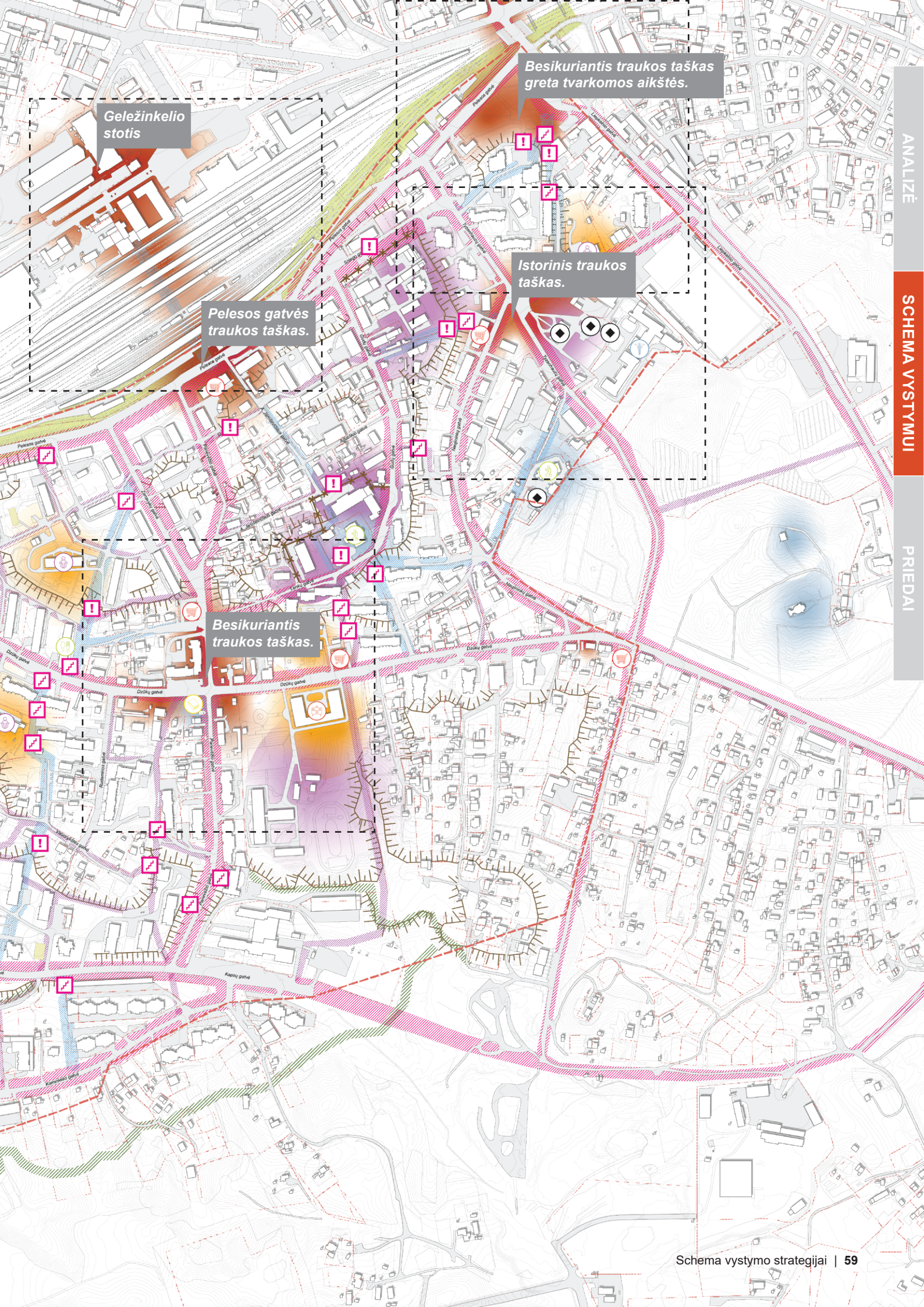
Schema: siūlomi traukos taškai ir revitalizacijos teritorijos

	Analizuojamos teritorijos riba		Siūloma naikinti tvorą
	Suformuotų sklypų ribos		Charakteringas reljefas
	Siūlomos kvartalų ribos		Probleminės vietos
	Pėsčiųjų arterijos bendrame sraute		Laiptai pagrindinėse pėsčiųjų trasose
	Pagr. pėsčiųjų trasos kvartalų viduje		
	Antrinės pėsčiųjų trasos		
	Rekreaciniai takai		
	Teritorijos traukos taškai		
	Kultūriniai traukos taškai		
	Edukaciniai centrai		
	Revitalizacijos teritorijos		
	Tarpinė zona prie geležinkelio (Pelesos g.)		



Besikuriantis traukos taškas Vilniaus Taksi parko ir buv. stiklo fabrika gretimybėse.

Esamas pagrindinis Naujininkų centras.



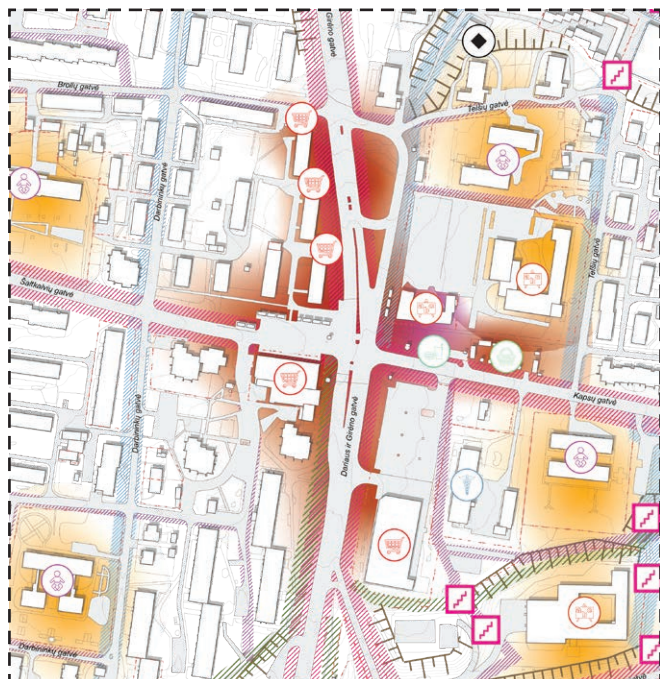
Geležinkelio
stotis

Besikuriantis traukos taškas
greta tvarkomos aikštės.

Istorinis traukos
taškas.

Pelesos gatvės
traukos taškas.

Besikuriantis
traukos taškas.

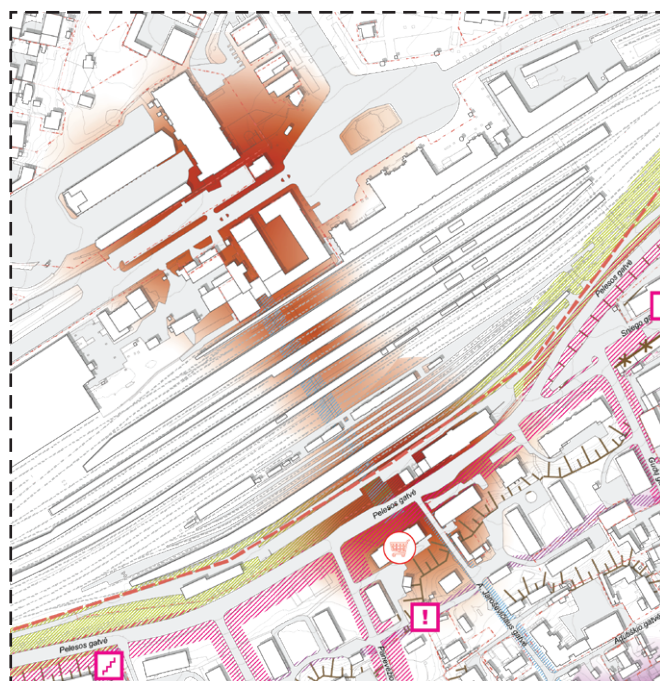


Esamas centras (Dariaus ir Girėno / Kapsų ir Šaltkalvių g. sankirta)

Ši teritorija jau dabar veikia kaip Naujininkų centras. Čia įsikūrę didžiausi prekybos centrai, greta turgus, kioskai, smulkios parduotuvės. „Naujininkų“ stotelė Dariaus ir Girėno gatvėje – daugiausia maršrutų turinti stotelė Naujininkuose. Teritorijos gretimybėse – šešios mokymo įstaigos.

Kita vertus, šioje vietoje – didžiausias nusikaltamumas Naujininkuose, daugiausia viešos tvarkos pažeidimų.

Svarbu pastebėti, jog šioje vietoje reikalingiausios socialinės iniciatyvos, nukreiptos padėti pažeidžiausioms socialinėms grupėms. Sumažėjus nusikaltamumui, teritorija gali tapti dar patrauklesnė vystymui. Siūloma įvertinti galimybę žaliają erdvę, kuri „Naujininkų“ stotelę skiria nuo Dariaus ir Girėno gatvės pratęsti panaikinant gatvę arba kuriant bendrojo naudojimo erdvę, šią zoną formuoti kaip skverą, kuriame galėtų kurtis kioskai, kavinės ant ratų, būtų daugiau erdvės prisėsti, laukti viešojo transporto, įrengti dviračių ir paspirtukų dalijimosi punktų. Rekomenduojama inicijuoti Naujininkų turgaus renovaciją.



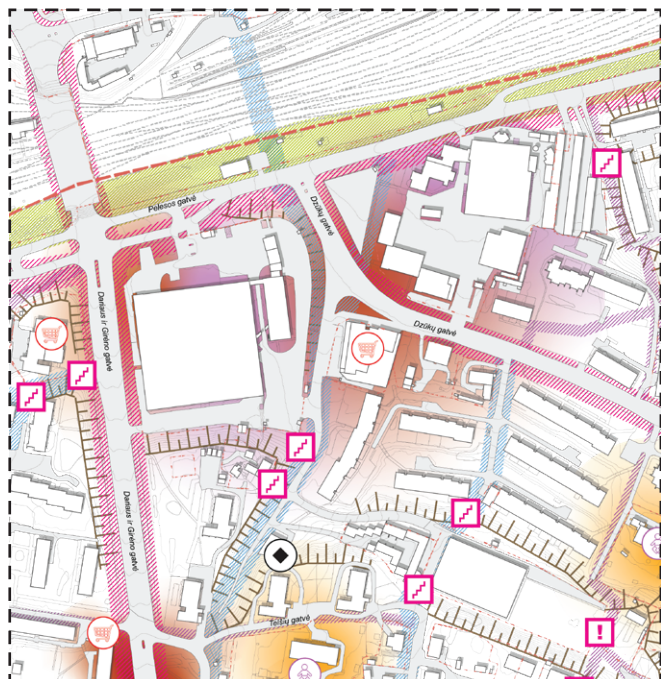
Jungtis su Vilniaus geležinkelio stotimi gali tapti vienu reikšmingiausių pokyčių Naujininkuose.

Stotį priartinus prie Naujininkų, atsirastų sąlygos Pelesos gatvėje vystyti gyventojų ir keliautojų traukiniais aptarnavimo paslaugas, įrengti dviračių ir paspirtukų dalijimosi punktų. Svarbu atkreipti dėmesį, jog vystymas turėtų vykti geležinkelio teritorijos sąskaita, statiniais ir želdynais formuojant zoną, kuri padėtų sumažinti gyventojams sklindantį triukšmą ir geležinkelio taršą. Pelesos gatvės prieigos turėtų išlikti ramaus žmogiškojo mastelio, pati gatvė turėtų likti vietinio susisiekimo, vengiant tranzitinio eismo srautų.

Ruošiant Vilniaus geležinkelio stoties detalų planą svarbu atsižvelgti į Naujininkų vystymo gaires ir kitas rekomendacijas, pateiktas šiame leidinyje.

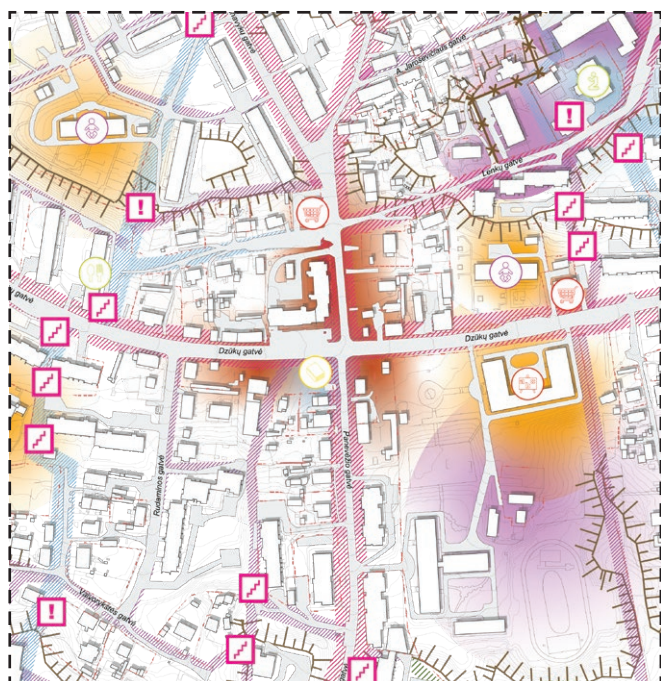


Vaizdas nuo pėsčiųjų tilto, vedančio iš Vilniaus geležinkelio stoties į Naujininkus.



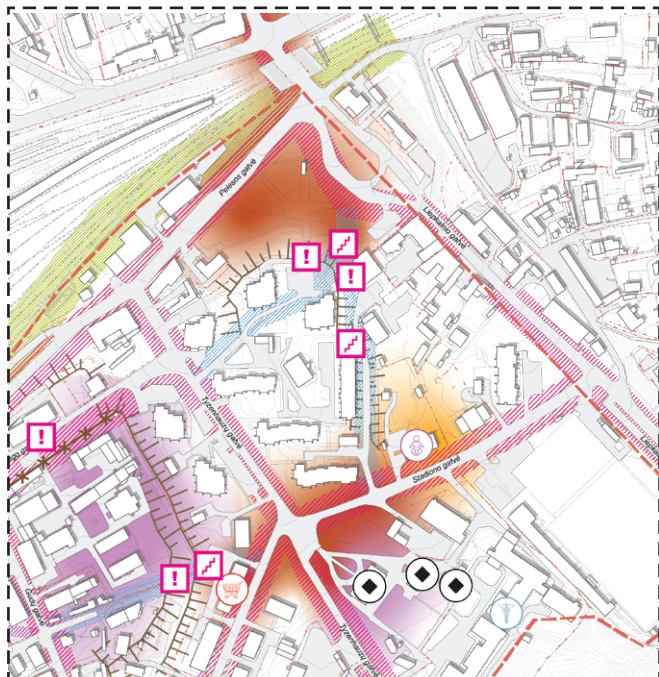
Besikuriantis traukos taškas Vilniaus taksi parko ir buv. stiklo fabrika gretimybėse (Dzūkų g. ir Pelesos g. sankirta)

Rekomenduotina išnaudoti jau generuojamą naujai vystomų projektų patrauklumą. Svarbu išnaudoti esamas erdves tarp projektų, didinti teritorijos pasiekiamumą ir patrauklumą, mažinti asfalto kiekį, sudaryti sąlygas identifikuoto centro gretimybių vystymui. Daugiau informacijos apie šios teritorijos vystymo rekomendacijas pateikiama revitalizacijos dalyje.



Teritorija, esanti Dzūkų ir Panevėžio g. sankirtoje

Ši teritorija jau dabar yra patraukli kurtis smulkiesiems verslams, greta maža parduotuvė, autobusų stotelė, „Lietuvių namų“ mokykla ir Naujininkų biblioteka, kur vyksta daugelis bendruomenės renginių. Siūloma stiprinti šios teritorijos kaip lokalaus traukos taško reikšmę, sudarant sąlygas mišrios paskirties objektų vystymui, gerinant pasiekiamumą, sukuriant papildomą maršrutą viešuoju transportu.

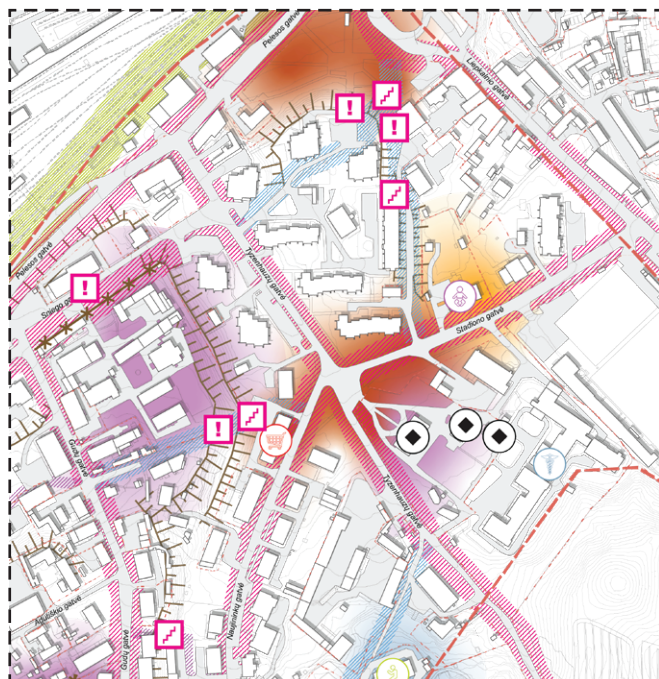


„Šviesos skvero“ gretimybės, esančios greta Pelešos ir Liepkalnio gatvių

Vieta, vos kelis šimtus metrų nutolusi nuo Vilniaus miesto senamiesčio, turi potencialą vystytis kaip lokalus traukos taškas.

Greta atsinaujinančio „Šviesos skvero“ yra keletas šiuo metu apleistų komercinės paskirties objektų, kuriuose galėtų kurtis maitinimo įstaigos. Naujininkuose jaučiamas didelis jų trūkumas.

Tvarkant skverą svarbu nepamiršti jo gretimybių: pėsčiųjų trasų, kuriomis gyventojai patenka į skverą bei kuriomis miestu besidomintys miestiečiai ir svečiai galėtų pasiekti Naujininkams svarbius ir charakteringus kultūrinius objektus.



Teritoriją, esančią Tyzenhauzų, Naujininkų ir Stadionų gatvių sankirtoje, siūloma stiprinti kaip lokalų Naujininkų traukos tašką. Šioje vietoje jau kuriasi nedideli verslai, vieta yra gerai pasiekiamą, yra galimybė kurti papildomus pėsčiųjų ryšius. Naujininkų gatvės profilis yra humaniško mastelio, patrauklus atsirasti komercijai pirmuosiuose pastatų aukštuose. Atnaujinus buvusią Tyzenhauzų akių ligoninę, ši teritorija pritrauks pėsčiųjų srautų, lankytojų, kurie domisi Naujininkų ir Vilniaus istorinėmis erdvėmis.

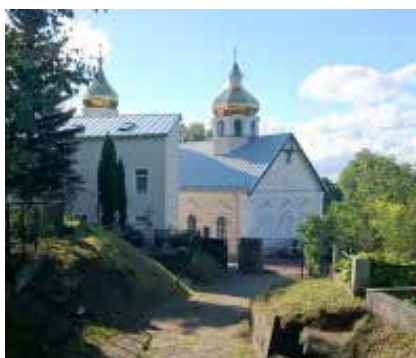
Dar labiau humanizavus erdves, sudarius sąlygas čia sustoti (įrengus suoliukų ar vietos bendruomenei skirtų viešosios erdvės mažosios architektūros elementus) vieta bus patraukli praleisti laisvalaikį, bus vienas iš pasivaikščiojimo maršruto Naujininkuose taškų.

KULTŪRINIAI MARŠRUTAI

Siūlomi kultūriniai maršrutai, kurie padėtų atskleisti teritorijos istorinės raidos vertingus atributus ir bendruomenių kultūrinę sanklodą. Keliaujant kultūriniu maršrutu galima geriau suprasti Naujininkų raidos įvairovę visais laikotarpiais: nuo teritorijos raidos pradžios iki šių dienų. Aplankomi nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, skirtingų konfesijų cerkvės, kapinės, aplankomi šlaitai, įvairių laikotarpių užstatymas bei problemiškos zonos, kurios turi potencialą tapti traukos taškais: Vilniaus 1-ieji pataisos namai, buvę Vilniaus specialieji vaikų auklėjimo ir globos namai.



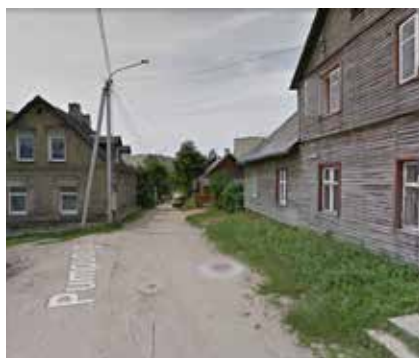
1. Buvusios akių ligoninės kompleksas.



2. Vilniaus Švč. Dievo Motinos Užtarėjos sentikių cerkvė.



3. Gyvenasimasis namas, įtrauktas į Kultūros paveldo objektų registrą.



4. Charakteringa medinės architektūros gatvelė.



5. Vilniaus "Lietuvių namų" mokykla.



6. Šv. Aleksandro Neviškio cerkvė.



7. Laikinieji nakvynės namai.

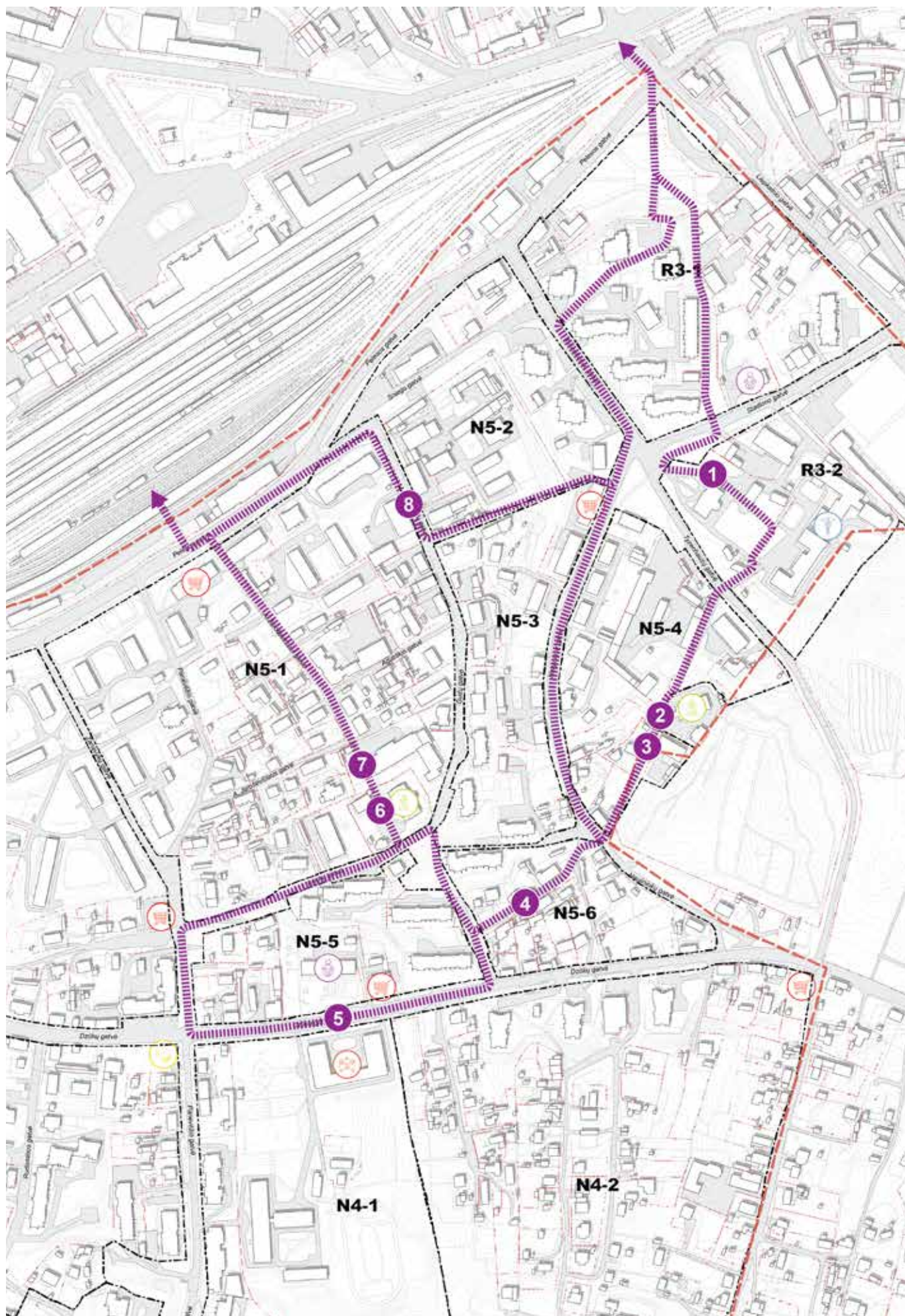


8. Vilniaus 1-ieji pataisos namai.

■■■■■■■■■ Kultūrinis maršrutas



Traukos vietos ir objektai



BENDROJO NAUDOJIMO ERDVIŲ VYSTYMAS LAISVALAIKIS

Naujininkuose siūloma siekti laisvalaikio erdvių įvairovės, skatinti gyventojus kuo daugiau laiko praleisti lauke sportuojant, žaidžiant, bendraujant.

KRITERIJAI LAISVALAIKIO ERDVĖMS



1. Aktyvumo lygių įvairovė

Plėtojant laisvalaikio erdves svarbu užtikrinti erdvių aktyvumo lygių įvairovę. Gyventojams turi būti sąlygos ne tik pažaisiti ar susiburti, tačiau ir nurimti, pabūti su savimi ir pasigrožėti Naujininkų šlaitais.

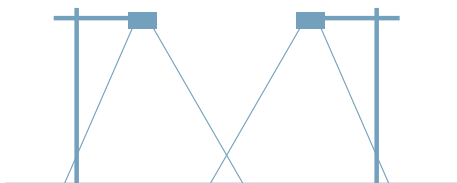
2. Veiklų įvairovė

Laisvalaikio erdvės turi skatinti judėjimą ir kūrybiškumą tiek vaikams, tiek suaugusiems. Siekis – kuo ilgiau laiko praleisti lauke.



3. Intymumo lygių įvairovė

Formuojamose kaimynijose turi atsirasti kaimynams skirtų viešųjų erdvių, tinkamų bendruomenių susibūrimams, „savo kiemo“ jausmo kūrimui.



4. Saugumas

Erdvės turi būti gerai apšviestos ir matomos.



5. Lengvai pasiekiamas

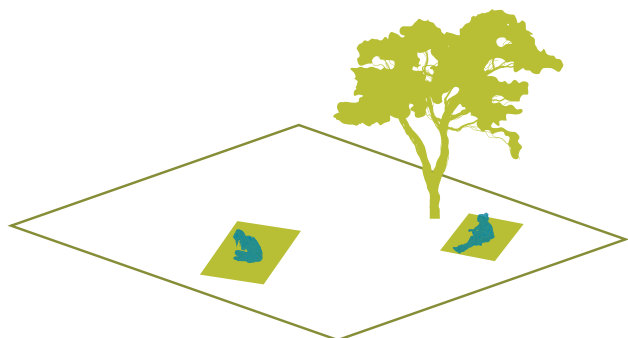


6. Kokybiškas įrengimas ir priežiūra



7. Universalus dizainas

LAISVALAIKIO ERDVIŲ AKTYVUMO TIPAI IR VYSTYMO GAIRĖS



Pasyvus laisvalaikis: pieva

- Pieva turi būti lengvai pasiekama visiems gyventojams.
- Suoliukai ir šiukšlių dėžės turi būti išdėstytos lengvai pasiekiamu atstumu.
- Želdynais turėtų kurti apsaugą nuo saulės.
- Pieva gali būti pritaikyta renginiams ir laikiniams statiniams (scenoms, paviljonams).



Šaltinis: www.girlswhomagazine.nl



Pasyvus laisvalaikis: rekreacinis takas

- Greta tako turi būti numatyti šviestuvai.
- Suoliukai ir šiukšlių dėžės turi būti išdėstytos lengvai pasiekiamu atstumu.
- Numatyti informacinius standus.
- Priklausomai nuo vietos, tako danga gali kisti, siekiant sukurti skirtingas intymumo zonas.



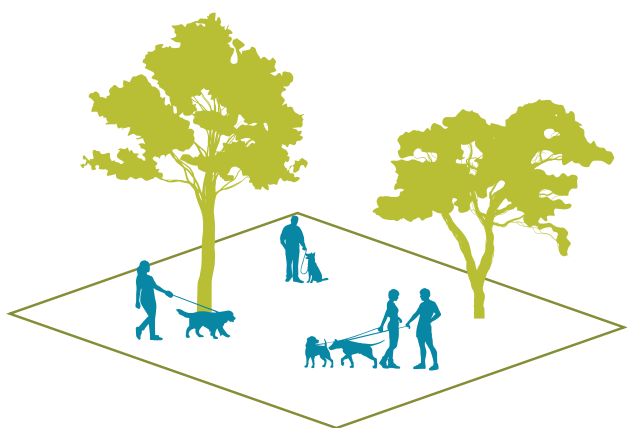
Šaltinis: www.pixabay.com



Šaltinis: www.ad.nl



Šaltinis: www.urbansolarcorp.com

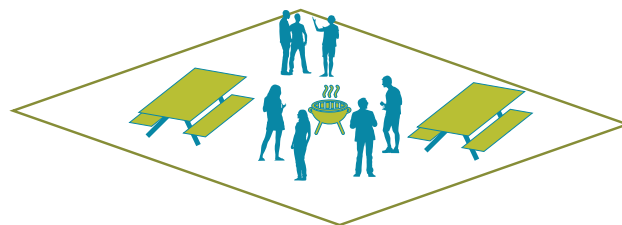


Aktyvus laisvalaikis: šunų vedžiojimo aikštelė

- Aikštelė / pieva turi būti lengvai pasiekama visiems gyventojams.
- Aikštelėje numatyti geriamojo vandens kranus ir šiukšlių dėžės.
- Gali būti numatytos įvairios kliūtys ir kiti treniruočių objektai žaidimui su šunimis.



Šaltinis: www.mesaparks.com



Aktyvus laisvalaikis: barbekiu / kaimynų susitikimo vieta

- Skirta kvartalų / daugiabučių gyventojams.
- Turi būti numatyti lauko baldai, šiukšlių dėžės ir kita infrastruktūra (pavyzdžiui, kepsninė) kokybiškam laiko praleidimui.
- Formuoti apsaugą nuo kritulių želdynais arba lengvų konstrukcijų statiniais.



Šaltinis: www.nyrp.org



Šaltinis: www.replas.com.au



Šaltinis: www.ds.com.au



Aktyvus laisvalaikis: parkas

- Parkas turi būti lengvai pasiekiamas visiems gyventojams.
- Suoliukai ir šiukšlių dėžės turi būti išdėstytos lengvai pasiekiamu atstumu.
- Ties takais turi būti numatytas apšvietimas.
- Gali būti numatyta zona (-os) su lauko baldais ir kepsninės vieta.
- Pievos turi būti pritaikytos iškylos ant žemės.



Šaltinis: www.nh-hotels.com



Aktyvus laisvalaikis: žaidimų aikštelė

- Žaidimų aikštelės elementai turi būti pritaikyti skirtingų amžiaus grupių vaikams bei suaugusiems.
- Greta aikštelės turi būti numatyta poilsio vieta tėvams.
- Visoje aikštelėje turi būti numatytos minkštosios dangos.
- Rekomenduojama žaidimų erdvę pajvairinti nestandartiniais elementais.



Autorius: Justa Jeskova



Autorius: Adam Gray / SWNS.com

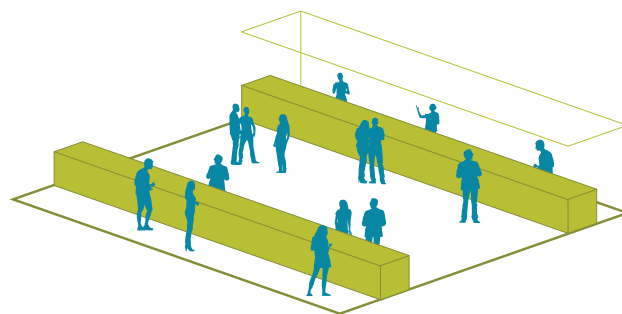


Šaltinis: www.playlsi.com



Aktyvus laisvalaikis: skveras

- Skveras turi būti lengvai pasiekiamas visiems gyventojams.
- Matomose vietose turi būti įrengtos šiukšlių dėžės.
- Saugumui užtikrinti turi būti įrengtas apšvietimas.
- Projektuojant skverą vengti monumentalumo.
- Numatyti želdinius ir daugiafunkčius lauko baldus kokybiškam ir kūrybiškam laisvalaikiui.



Aktyvus laisvalaikis: turgavietė

- Turgaus aikštė neprivalo turėti stacionarių pavylių, skirtingomis savaitės dienomis gali turėti kitą panaudojimą.
- Rekomenduojama kartu su prekybos stendais numatyti papildomas paslaugas (laikina kavinė, užkandinė, kita.).



Autorius: Luigi Filetici

Šaltinis: www.echwelrotterdams.nlŠaltinis: www.ishikatsu.co.jpŠaltinis: www.ameland.nieuws.nl





Naujininkų bendruomenės daržas
ir skvero atnaujinimo projektas (Vilniaus SJ „Vilniaus planas“).

Apleistas viadukas, vedantis virš
Tūkstantmečio gatvės link Burbiškių
miško.



„Šviesos skvero“ projektas (Vilniaus SJ „Vilniaus planas“).



„Lietuvių namų“ mokyklos želdynai galėtų būti plačiau naudojami bendruomenės reikmėms.



Pievos, kurios gali būti išnaudojamos gyventojų rekreacijai. Teritorijoje galėtų būti atliekami bazinių želdynų tvarkymo darbai, įrengiami pakelti pasivaikščiavimo takai, šunų vedžiojimo aikštelė.

Pasyvus laisvalaikis

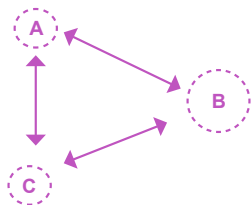
Aktyvus laisvalaikis

BENDROJO NAUDOJIMO ERDVIŲ VYSTYMAS

JUDĖJIMAS

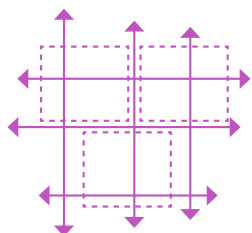
Naujininkuose siūloma sukurti aiškų ir pralaidų judėjimo tinklą, kuris užtikrintų galimybę judėti įvairiomis priemonėmis ir įvairių galimybių žmonėms. Topografinės sąlygos sklandų pėsčiųjų judėjimą apsunkina, tačiau siūlomi maršrutai tampa vaizdingi ir įdomūs.

KRITERIJAI JUDĖJIMO TRASOMS



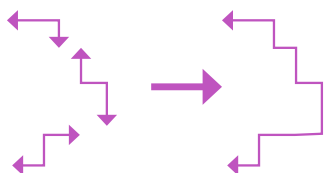
1. Traukos taškų ir įvairių paslaugų pasiekiamumas

Judėjimo trasos turi siekti vietas, kur įsikūrusios parduotuvės ir kitos komercinės įstaigos, socialines paslaugas teikiančios, gydymo ir mokymo įstaigos, viešojo transporto stotelės.



2. Pralaidumas

Norint užtikrinti, jog gyventojai judėtų teritorija pėsčiomis, svarbu pasirūpinti kvartalų pralaidumu. Pralaidumas suprantamas kaip galimybė greitai orientuotis aplinkoje, trumpiausiais maršrutais pasiekti tikslą. Trasos turi būti kuo tiesesnės, matoma trasos pabaiga, prioritetas, jei šios yra greta užstatymo, kur užtikrinama socialinė aplinkos kontrolė (yra akių, žiūrinčių į taką).



3. Nuoseklumas

Kuriamas maksimaliai nuoseklus judėjimo tinklas prioritetais teikiant pėstiesiems ir dviratininkams.



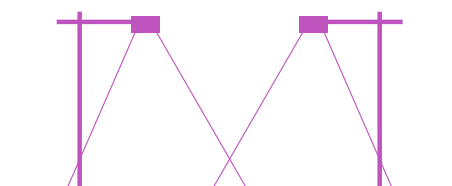
4. Humaniškas ir ramus mastelis

Formuojamas humaniško mastelio užstatymas ir ramus eismo gatvių profilis.



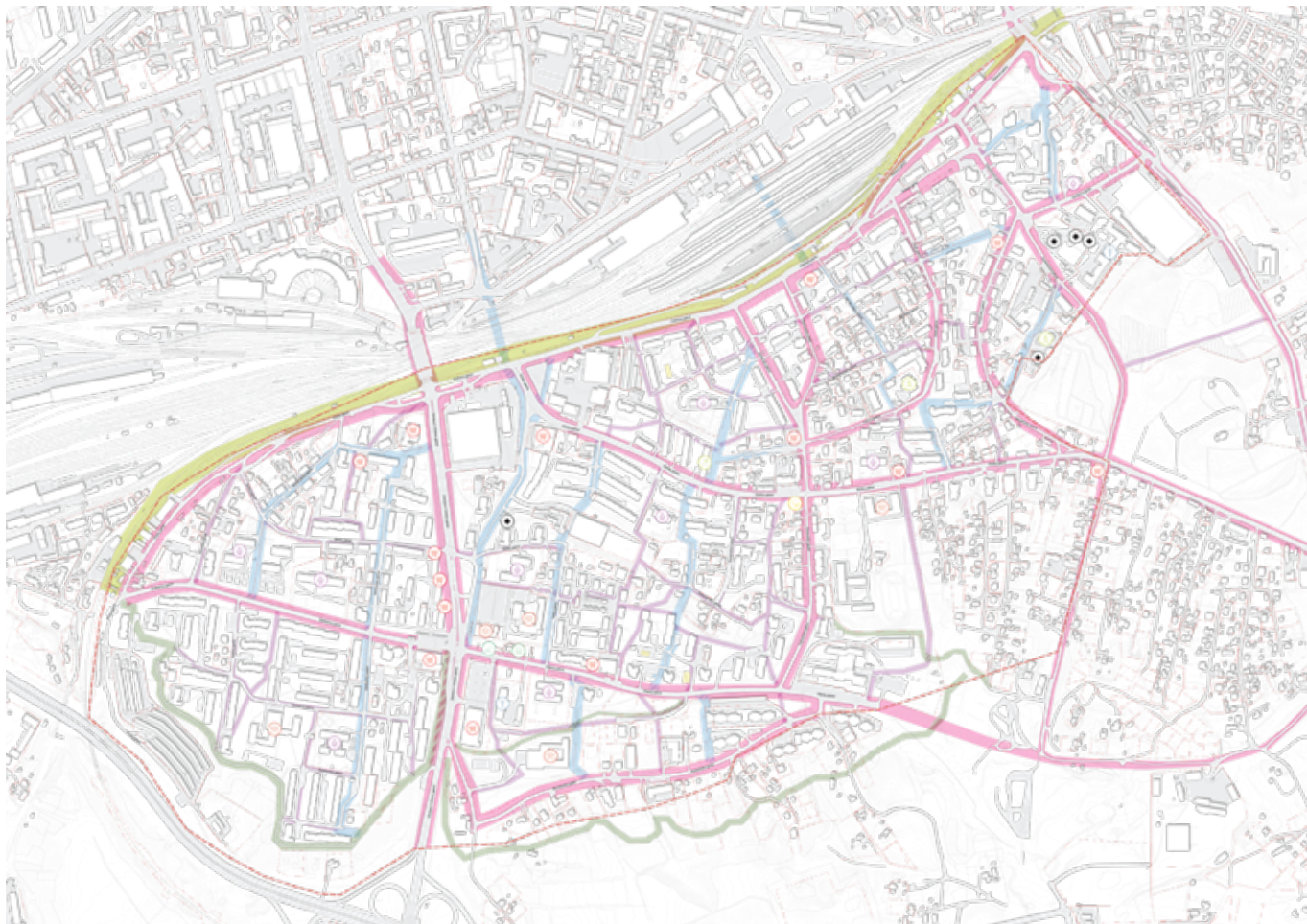
5. Universalus dizainas

Trasos – pritaikytos įvairių gebėjimų gyventojams. Didelis dėmesys skiriamas laiptams, pandusams. Siūlomos pagrindinės ir antrinės pėsčiųjų trasos. Trumpuoju laikotarpiu universaliojo dizaino principai taikomi gatvėms ir pagrindinėms pėsčiųjų trasoms, ilguoju – visam tinklui.



6. Saugumas

Trasose užtikrinama socialinė kontrolė (akys, matančios gatvę), apšvietimas, sutvarkyti želdynai, nekuriantys prielaidų viešosios tvarkos pažeidimams ar nusikalstamai veiklai.



Schema: judėjimo analizuojamoje teritorijoje trasos

	Pagrindinės arterijos (gatvės ir takai)		Antrinės pėsčiųjų trasos		Tarpinė zona prie geležinkelio (Pelesos g.)
	Pagrindinės trasos išskirtinai pėstiesiems		Rekreaciniai takai		

KRITERIJAI PĖSČIŲJŲ TAKAMS

Pagrindinės pėsčiųjų trasos Naujininkų gatvėmis:

- nuoseklūs šaligatviai.
- Integruoti ir nuoseklūs dviračių takai arba saugios sąlygos dviratininkams važiuoti važiuojamąja dalimi, jei gatvėje ribojamas greitis (30km / h).
- Geras apšvietimas.

Pagrindinės trasos išskirtinai pėstiesiems:

- įrengti nuoseklūs ir kokybiški pėsčiųjų takai.
- Geras apšvietimas (miesto apšvietimas, privatus apšvietimas).
- Socialinė kontrolė (kiek įmanoma daugiau akių į takus). Sutvarkyti želdynai palei takus (nėra sąlygų viešosios tvarkos pažeidimams, nusikalstamai veiklai).
- Laiptai – pritaikyti neįgaliesiems arba įrengti pandusai, loveliai dviračiams, vaikų vežimėliams.

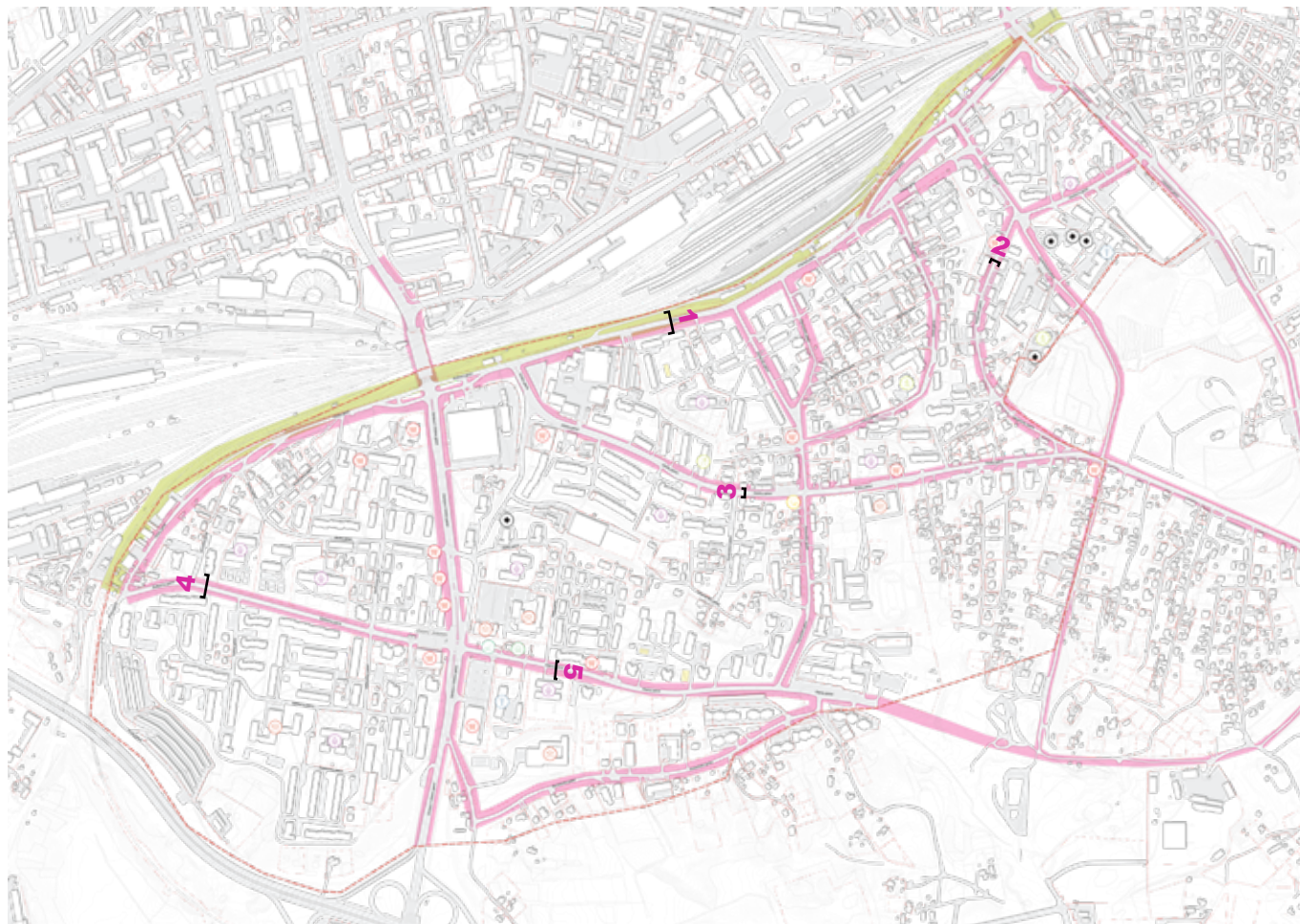
Antrinės pėsčiųjų trasos:

- trumpoje perspektyvoje – užtikrintas apšvietimas.
- Ilgoje perspektyvoje užtikrinamas kokybiškas takas, sutvarkyti greta esantys želdynai.

Rekreaciniai takai:

- trumpoje perspektyvoje siūloma tvarkyti želdynus šlaituose ir formuoti rekreacinius pasivaikščiojimo takus.
- Ilgojoje perspektyvoje siūloma įrengti pėsčiųjų pasivaikščiojimo takus, suoliukus, šiukšlių dėžes ir apšvietimą.

Pastaba: Įrengiant pėsčiųjų takus būtina vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis.



Schema: judėjimo gatvėmis analizuojamoje teritorijoje trasos

 Pagrindinės arterijos (gatvės ir takai)

 Tarpinė zona prie geležinkelio (Pelesos g.)

KRITERIJAI GATVĖMS

Siekiant išlaikyti gyvenamos teritorijos charakterį, užtikrinti sąlygas darniam judėjimui ir saugumui teritorijoje svarbu:

- užtikrinti, jog būtų ribojamas tranzitinis eismas D kategorijos gatvėmis, skirtomis vidinės struktūros susisiekimui.
- Vidinio susisiekimo gatvėse būtų ribojamas eismas, užtikrinta galimybė dviratininkams su motorizuotu transportu saugiai judėti viename eisme.
- Kontroliuoti chaotišką automobilių statymą ant šaligatvių.
- Neviršyti minimalių leidžiamų gatvės elementų matmenų.
- Ruošiant gatvių tvarkymo projektus, privaloma vadovautis dviračių takų plėtros Vilniuje strateginėmis gairėmis.
- Greta važiuojamosios dalies įrengti kokybiškus pėsčiųjų takus.

- Gatvių tvarkymo projektai privalo apimti šaligatvius ir želdynus greta šaligatvių, dviračių takus arba juostas ir važiuojamąją dalį. Projektai, apsiribojantys važiuojamosios dalies tvarkymu, yra nepriimtini.
- Sankryžose su vidinių kvartalų gatvėmis formuoti įvažas, kuriose motorizuotas transportas pakyla į pėsčiųjų / dviračių takų lygį, taip sukuriant nuoseklius takus pėstiesiems ir dviratininkams bei sulėtinant motorinio transporto eismą. Vadovautis nuoseklaus bemotorio transporto trasų įrengimo gairėmis.

Skirtingos strategijos gali būti įgyvendinamos palaipsniui, pirmiausia taikant daug lėšų nereikalaujančias eismo intensyvumo ramino priemones, tokias kaip horizontalus ženklavimas. Ilguoju laikotarpiu, atliekant gatvės remontą, svarbu iš esmės pakeisti gatvės profilį.



Humaniško dizaino gatvių profiliai

Gatvių, kaip vienų svarbiausių viešųjų erdvių analizuojamoje, teritorijose dizainui turi būti teikiamas ypatingas dėmesys. Bendroje erdvėje turi tilpti pėsčiųjų, dviratininkų ir motorizuoto transporto eismas. Gatvių dizainas turi skatinti judėti bėmatorėmis priemonėmis, sudaryti sąlygas gatvių perimetre kurtis verslams.



Tarpinė zona prie geležinkelio

Siekiant sumažinti eismo intensyvumą ir tranzitinius srautus Pelesos gatvėje, siūloma diegti eismo raminimo priemones ir želdynus, siaurinti eismo juostas, įrengti integruotą automobilių stovėjimą, nutiesti dviračių takus. Takas galėtų būti skirtas tiek rekreacijai – pasivaikščiavimams, tiek kaip tranzitinė ašis pėstiesiems ir dviratininkams, keliaujantiems geležinkelio stoties link.



Šaltinis: „Modacity“



Autorius: Simon Price / Alamy

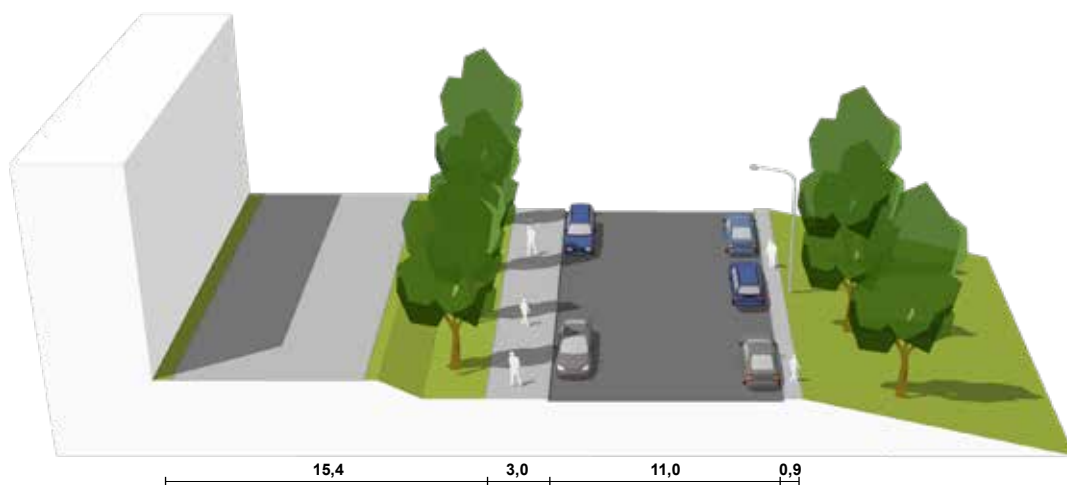


Šaltinis: nacto.org

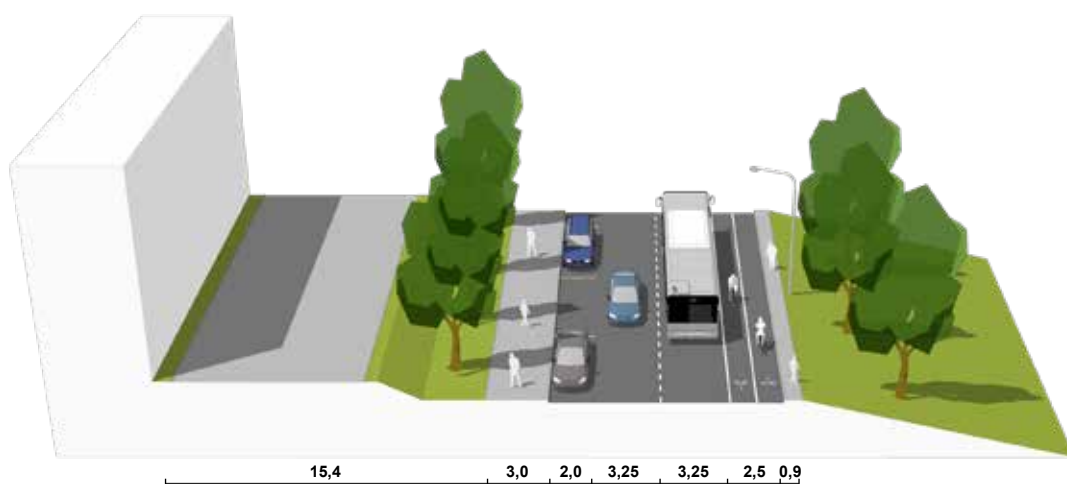


Šaltinis: „Google“ gatvės vaizdas

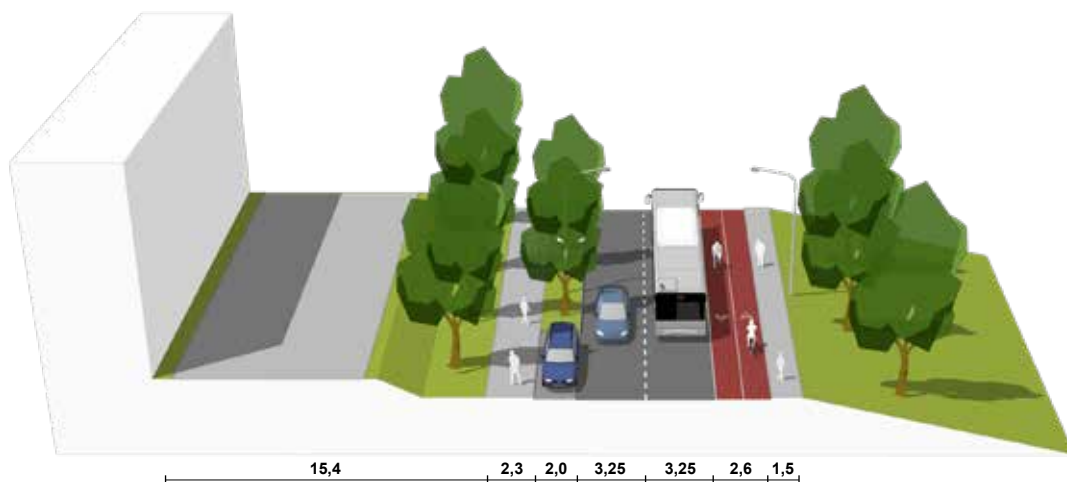
Gatvės pjūvis 1–1 Pelesos gatvė



Esama situacija.

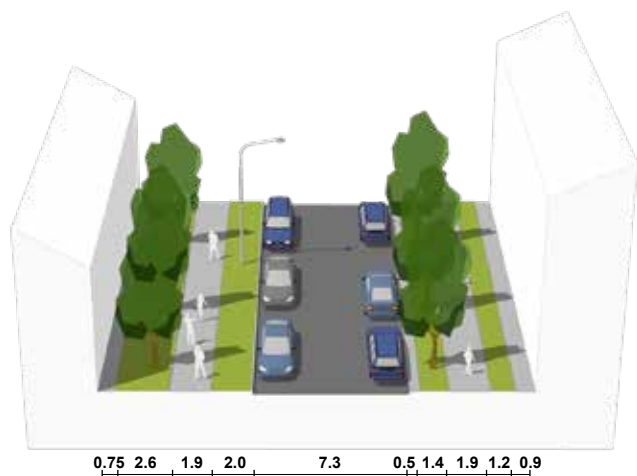


Principinė schema (trumpuoju laikotarpiu).



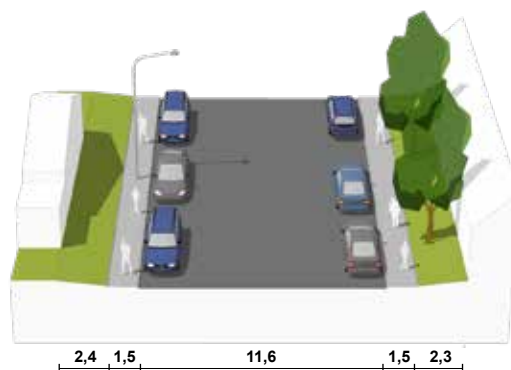
Principinė schema (ilguoju laikotarpiu).

Gatvės pjūvis 2–2 Naujininkų gatvė

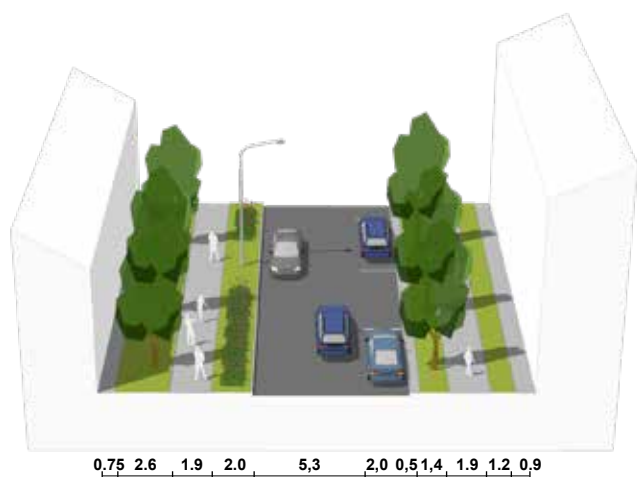


Esama situacija.

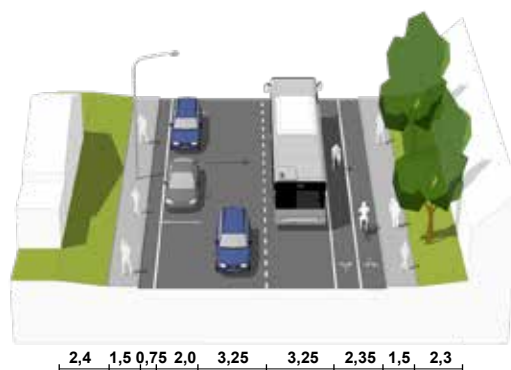
Gatvės pjūvis 3–3 Dzūkų gatvė



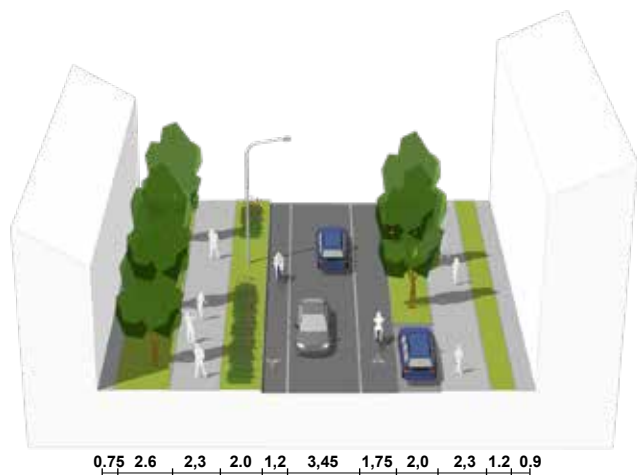
Esama situacija.



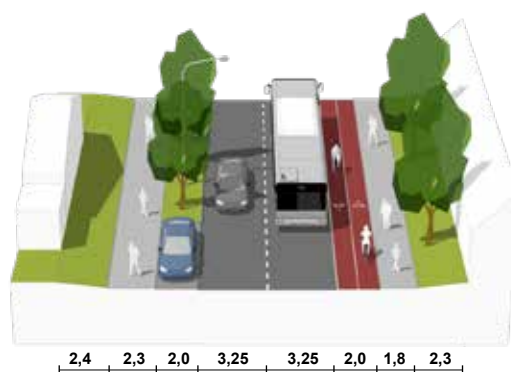
Principinė schema (trumpuoju laikotarpiu).



Principinė schema (trumpuoju laikotarpiu).

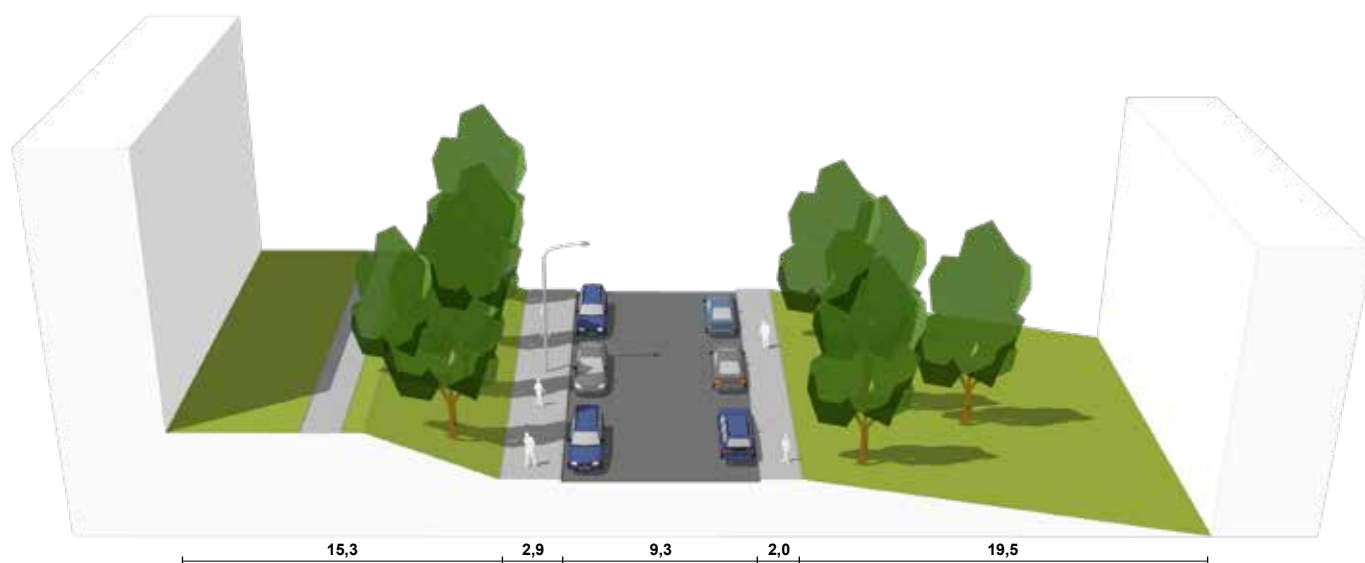


Principinė schema (ilguoju laikotarpiu).

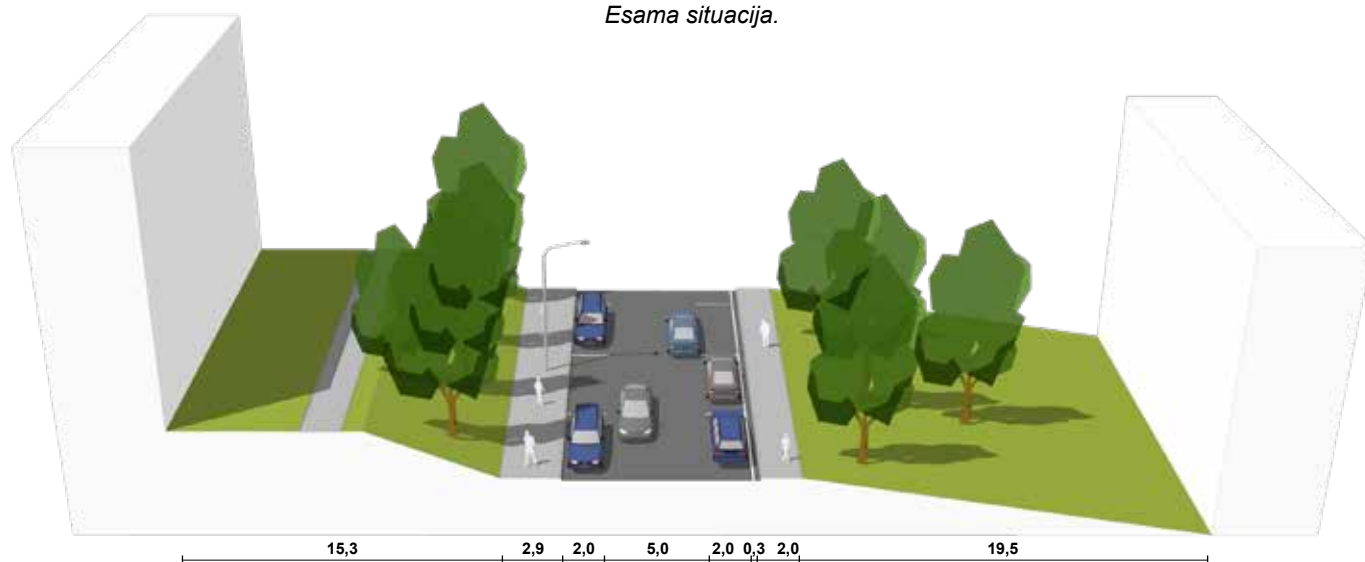


Principinė schema (ilguoju laikotarpiu).

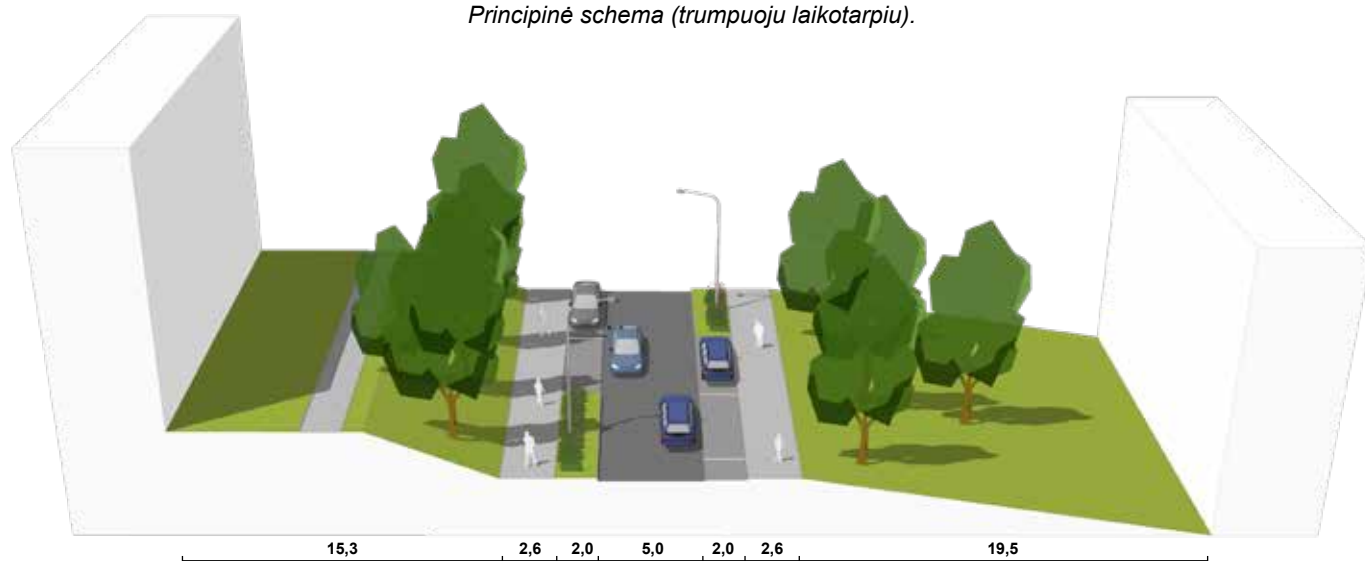
Gatvės pjūvis 4–4
Šaltkalvių gatvė



Esama situacija.

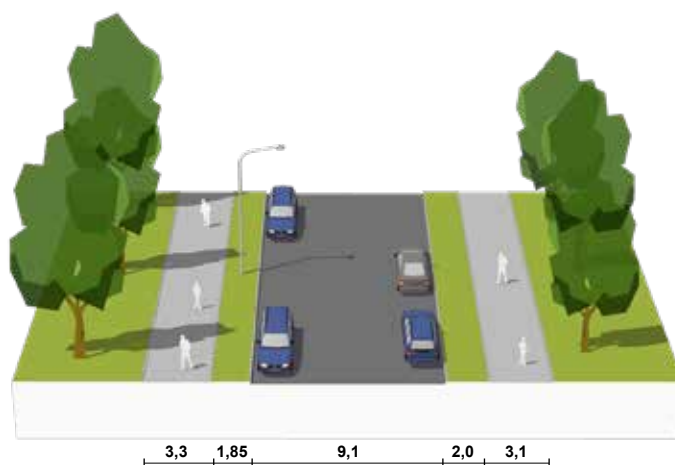


Principinė schema (trumpuoju laikotarpiu).

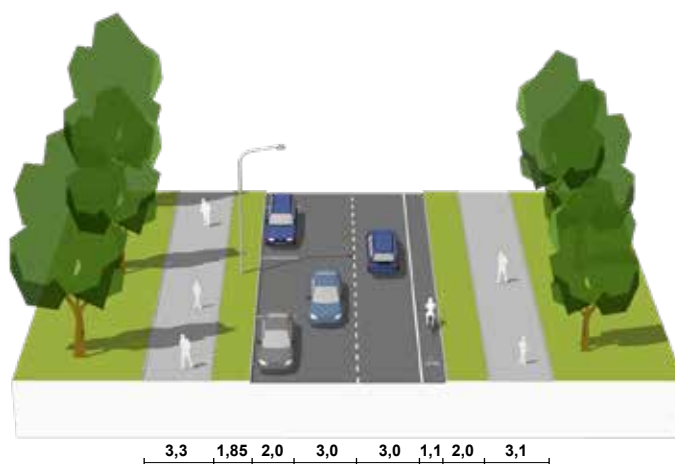


Principinė schema (ilguoju laikotarpiu).

Gatvės pjūvis 5–5
Kapsų gatvė



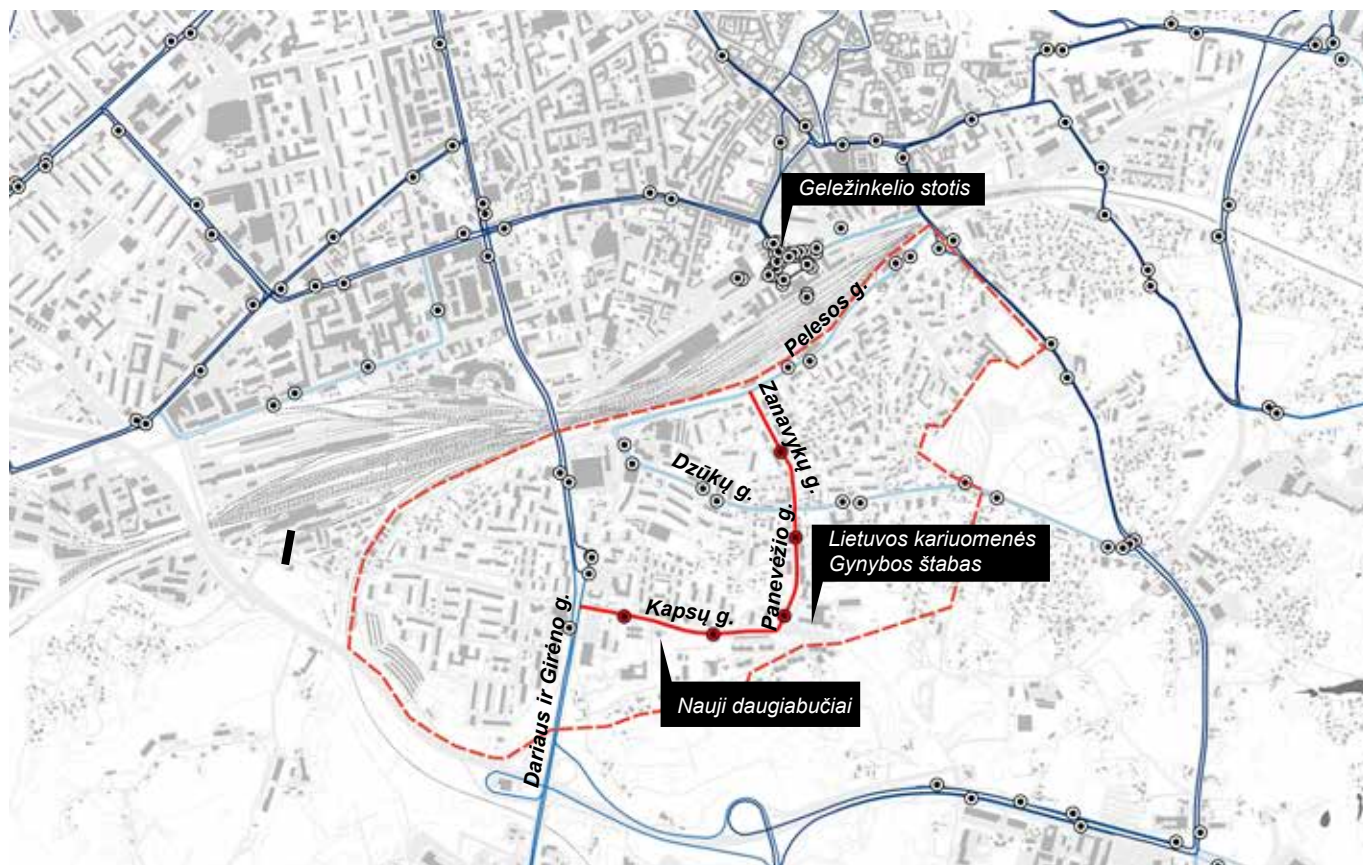
Esama situacija.



Principinė schema (trumpuoju laikotarpiu).



Principinė schema (ilguoju laikotarpiu).



- Viešojo transporto stotelės — Privežamieji maršrutai. Intensyvūs ● Naujos viešojo transporto stotelės
 — Pagrindiniai maršrutai — Privežamieji maršrutai. Mažai intensyvūs — Naujas viešojo transporto maršrutas

VIEŠOJO TRANSPORTO SCHEMA

Siekiant pagerinti sąlygas Naujininkų gyventojams naudotis viešojo transporto paslaugomis, siūloma vykstant iš pietinės Vilniaus dalies į Vilniaus autobusų / geležinkelio stotį, užuot važiavus Švitrigailos gatvės stočių link, iš Dariaus ir Girėno gatvės sukti į Kapsų g., tęsti kelionę pro Panevėžio bei Ząnavykų gatves ir Pelesos gatve išvažiuoti Liepkalnio gatvės ir geležinkelio / autobusų stoties link. Papildžius tinklą šiuo marš-

rutu būtų aptarnaujamas didesnis gyventojų skaičius. Atkreipiamas dėmesys, jog pietinėje Kapsų gatvės pusėje šiuo metu vyksta ir planuojami gyvenamosios paskirties projektai, dėl ko didės gyventojų tankumas. Maršrutas vestų greta Lietuvos kariuomenės Gynybos štabo, pro Dzūkų / Panevėžio gatvių sankryžą, kur buriasi įvairios paslaugos, greta mokykla „Lietuvių namai“.

Siūlomos maršruto korekcijos Naujininkuose gatvių nuotraukos.



Kapsų g.

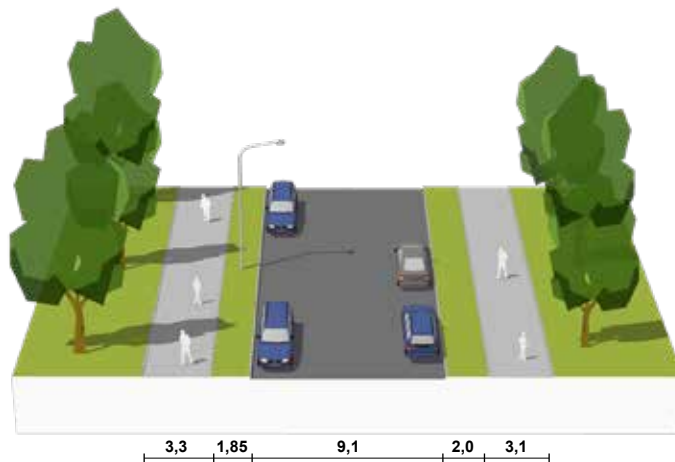


Panevėžio g.

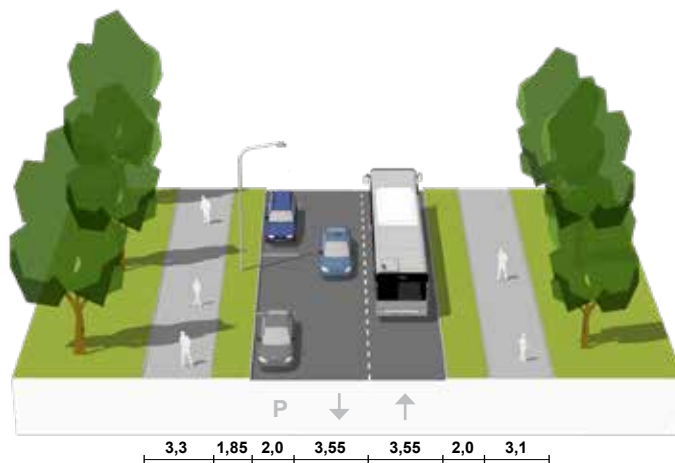


Ząnavykų g.

KAPSŲ GATVĖS PJŪVIS



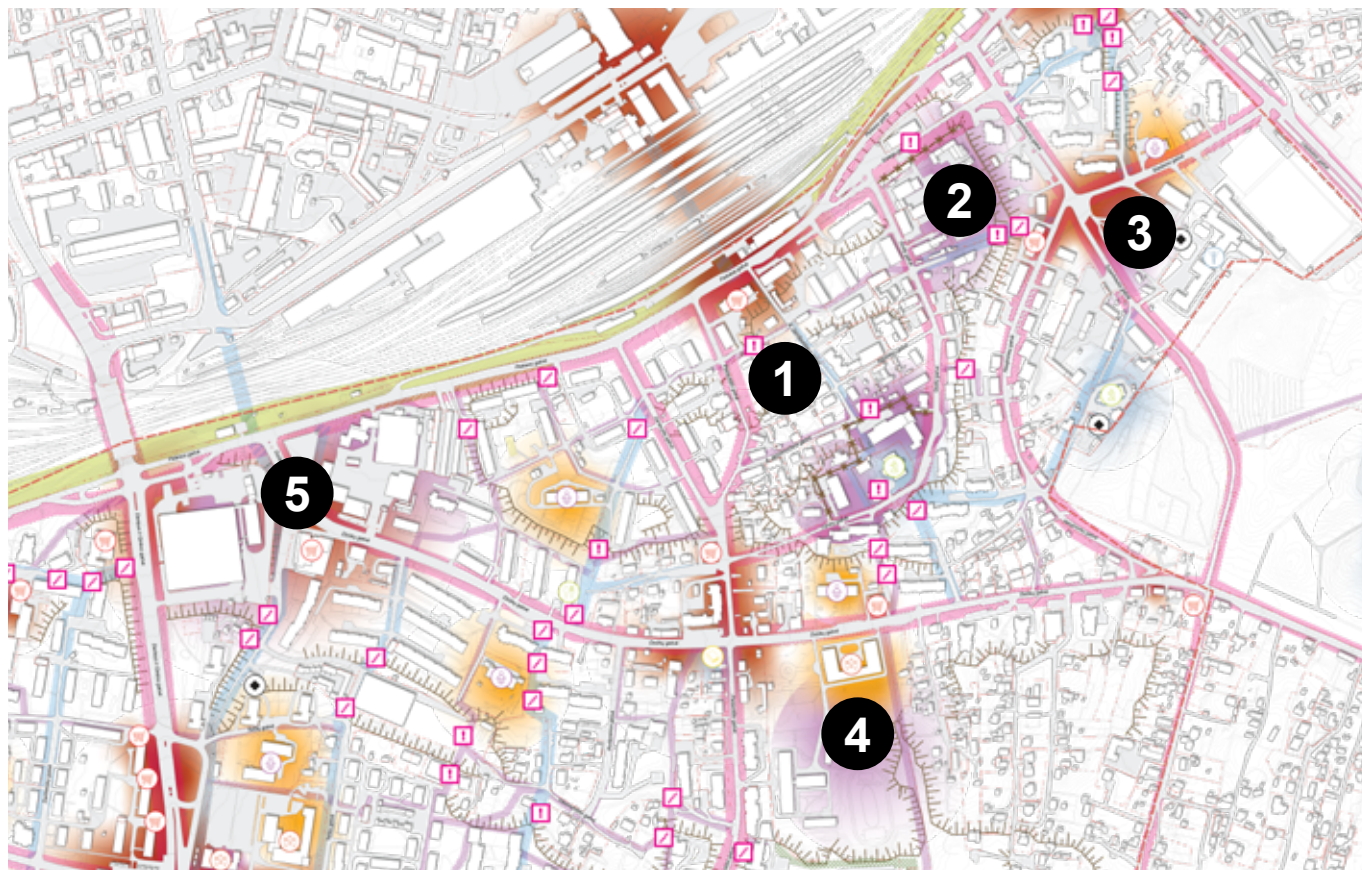
Esama situacija.



Principinė schema (trumpuoju laikotarpiu).



Principinė schema (ilguoju laikotarpiu).



Schema: teritorijos revitalizacijai

REVITALIZACIJA

Revitalizacijos gairės apima kvartalų formavimą, regeneracijos projektus ir naujų projektų vystymą. Naujų projektų vystymas apima kasdienes tipologijas ir naujas, alternatyvias tipologijas, kurios turi potencialą plėtotis ir rastų vietos Naujininkuose.

Siūlomos penkios teritorijos revitalizacijos projektams:

1. laikinieji nakvynės namai (buvę Vilniaus specialieji vaikų auklėjimo ir globos namai) (A. Jaroševičiaus g. 12).
2. Vilniaus 1-ieji pataisos namai (Sniego g. 2).
3. Tyzenhauzų akių ligoninės kompleksas (Tyzenhauzų g. 18).
4. „Lietuvių namų“ mokyklos teritorija (Dzūkų g. 43).
5. Taksi parko ir Vilniaus stiklo fabriko gretimybių regeneracija.

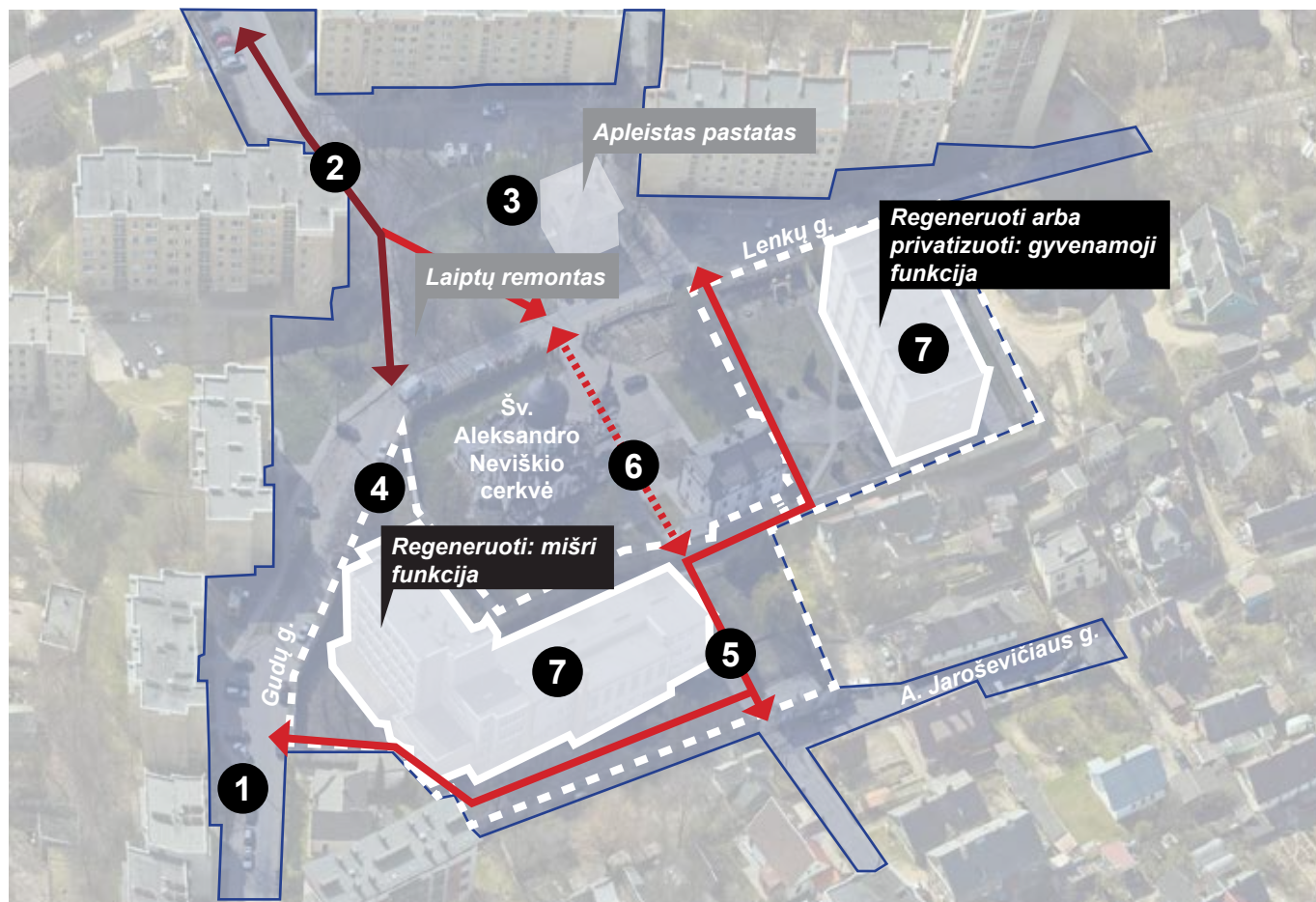
Visiems siūlomiems revitalizacijos objektams reikalingas individualus dėmesys: atlikti inventorizaciją, diskutuoti su interesų grupėmis, savininkais, kaimynais.

Objektams galėtų būti organizuojami architektūrinių idėjų konkursai. Vilniaus miesto savivaldybei priklausančiuose objektuose rekomenduojama ieškoti vietos bendruomeninėms funkcijoms, jungiant jas su komercinėmis funkcijomis, kurios užtikrintų pastatų ir teritorijos išlaikymą, įteisinti galimybę dalį turto privatizuoti.

Toliau pateikiamos rekomendacijos kiekvienam objektui.



Vilniaus 1-ieji pataisos namai (Sniego g.)



Siūlomi pėsčiųjų ryšiai



Siūlomas riboto naudojimo pėsčiųjų ryšys



Esamas pėsčiųjų ryšys



Komplekso sklypo riba



Susijusi teritorija regeneracijai

1. LAIKINIEJI NAKVYNĖS NAMAI (BUVĘ VILNIAUS SPECIALIEJI VAIKŲ AUKLĖJIMO IR GLOBOS NAMAI)

Greta Šv. Aleksandro Neviškio cerkvės ir Vilniaus Marijos Magdalietės stačiatikių moterų vienuolyno kompleksas tvora aptverti buvę Vilniaus specialieji vaikų auklėjimo ir globos namai šiuo metu naudojami kaip laikinieji Vilniaus nakvynės namai.

Pasikeitus pagrindinei komplekso funkcijai siūloma pergaltvoti, koks šių statinių ir teritorijos vaidmuo bus ateityje.

Dirbtuvių su interesų grupėmis metu diskutuota, jog šis kompleksas galėtų atlikti mišrias funkcijas, kurias papildytų socialinė programa: senjorų dienos centras, senjorų būstas, čia galėtų kurtis socialiniai verslai ar bendruomenės centras.

Didžiausias gyventojų bendruomenės nuogastavimas, jog čia liks nakvynės namai. Pritariama, jog socialinės funkcijos teritorijai labai reikalingos, tačiau, atsižvelgiant į tai, jog Naujininkuose viešosios tvarkos pažeidimai

dimai tokie kaip alkoholio vartojimas viešojoje erdvėje yra opi problema, baiminamasi, jog nakvynės namai šias problemas tik pagilins. Nesprendžiant viešosios tvarkos problemų, negalima tikėtis, jog vietos gyventojai palaikys šią ar panašias funkcijas.

Diskutuota dėl dalies komplekso pritaikymo gyvenamajai funkcijai. Norint dalį statinių paversti būstais svarbu įvertinti rekonstrukcijos arba naujos statybos atsiperkamumą, galimus apribojimus dėl automobilių stovėjimo vietų, leidžiamo užstatymo intensyvumo. Interesų grupės sutarė, jog esamas komplekso mastelis yra galimas, tačiau negali būti didesnis.

Strategija vystymui

Siūloma suvaldyti esamą teritorijos fragmentaciją, kurti patrauklų traukos centrą. Svarbu padidinti teritorijos pralaidumą pėstiesiems, atsisakyti tvorų, tvarkyti prieigas. Tai padės gerinti vietos pasiekiamumą, dings negatyvus „kalėjimo“ įspūdis.

Sprendimų priėmimo procese svarbios interesų grupės: vietos gyventojų, Šv. Aleksandro Neviškio cerkvės ir Marijos Magdalietės stačiatikių moterų vienuolyno, miesto savivaldybės ir seniūnijos atstovai, NT vystytojai, NVO atstovai, dirbantys su senjorais ir socialiniu verslu.

1_Komplekso regeneracija apima ne tik komplekso sklypą, bet ir artimiausias susijusias teritorijas, nuo kurių priklauso vietos pasiekiamumas, įspūdis, pėsčiųjų judėjimo srutai, potencialios erdvės želdynams. Žymima teritorija, kurią siūloma nagrinėti svarstant komplekso regeneracijos galimybes.

2_Komplekso pietinėje dalyje esantys laiptai, nuo Dzūkų gatvės vedantys į Lenkų g., nėra pritaikyti judėjimui su vežimėliu (neįgaliojo ar vaiko). Siūloma išnaudoti greta laiptų esančius želdynus ir įrengti laiptus su pandusais, geru apšvietimu.

3_Priešais Šv. Aleksandro Neviškio cerkvę, Lenkų gatvėje, stovi apleistas gyvenamasis namas. Svarbu skatinti šio pastato savininkus pastatą įveikinti.

4_Panaikinus kompleksą juosiančias tvoras, svarbu apgalvoti jungtis su esamu užstatymu, želdynais gerinti įvaizdį, kurti jaukų Gudų ir Lenkų gatvės profilį.

5_Siūlomi nauji pėsčiųjų ryšiai, kertantys komplekso teritoriją ir vedantys į Gudų bei Lenkų gatves. Šie ryšiai pagerins teritorijos pralaidumą, bus patogiau judėti pėsčiomis.

6_Siūloma kurti riboto naudojimo pėsčiųjų ryšį per cerkvės ir vienuolyno komplekso teritoriją. Šis takas galėtų būti atviras dienos metu ar apeigų / renginių cerkvėje metu.

7_Siūloma vykdyti komplekso regeneraciją, jį pritaikant mišriam panaudojimui, siejant socialines ir komercines funkcijas. Teritorijoje jaučiamas biurų, bendradarbiystės tipo erdvių trūkumas. Komplexas galėtų būti gera vieta socialiniam verslui: kavinėms, smulkiajai gamybai ar paslaugoms, bendruomenės centrui, senjorų dienos centrui, būstui senjorams.

Greta Lenkų gatvės esantis statinys galėtų būti pritaikomas gyvenamajai funkcijai. Siūloma įvertinti galimybę šią komplekso dalį privatizuoti ir gautas lėšas reinvestuoti į likusio komplekso rekonstrukciją bei pritaikymą naujoms funkcijoms.

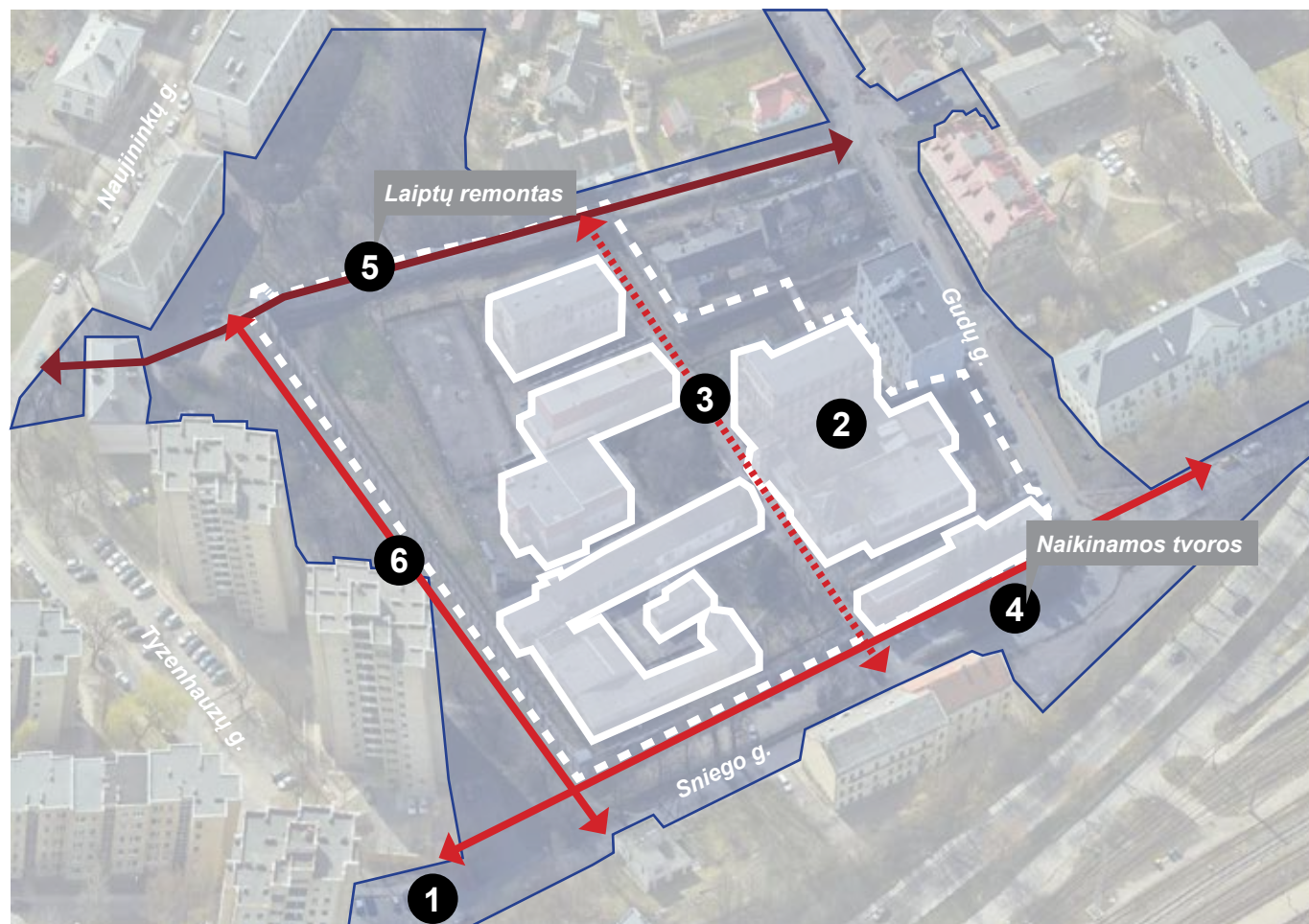
Aktualus pavyzdys: dvaro ir fermų komplekso regeneracija Lenkijoje

2015 metais baigta buvusio dvaro ir fermų komplekso Lešne, Lenkijoje, rekonstrukcija. Komplexas transformuotas į centrą, kuriame integruotos slaugos ir gyvenamosios funkcijos, skirtos senjorams. Komplexe numatytas reabilitacijos centras, viešbutis, maitinimo paslaugos ir erdvės kultūriniais renginiams

Projekto bendrasis plotas: 8928 kv. m.
Architektai: „NA NO WO architektai“.
Metai: 2015.

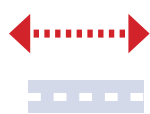
Šaltinis: „NA NO WO“ architektai





Siūlomi pėsčiųjų ryšiai

Esamas pėsčiųjų ryšys



Siūlomas riboto naudojimo pėsčiųjų ryšys

Komplekso sklypo riba



Susijusi teritorija regeneracijai

2. VILNIAUS 1-IEJI PATAISOS NAMAI

Vilniaus 1-ieji pataisos namai Sniego gatvėje yra dar vienas sugriežtinto režimo objektas analizuojamoje teritorijoje. Pataisos namų kompleksą juosia dviguba tvora su spygliuota viela. Sniego gatvėje, įrengus pataisos namų automobilių stovėjimo vietas, sunaikintas pėsčiųjų takas. Tvorą nutiesta už esamo sklypo ribos. Laiptai, vedantys iš Gudų gatvės, greta pataisos namų tvoros, Naujininkų gatvės link yra visiškai nusidėvėję, gretimi želdynai netvarkomi, nėra apšvietimo.

Kompleksą sudaro įvairaus dydžio statiniai, sporto aikštelė. Teritorija dėl vietos netoli centro ir geležinkelio stoties gali būti patraukli įvairioms funkcijoms.

Dirbtuvių metu diskutuota apie galimybę pataisos namų komplekse įrengti viešbutį, maitinimo įstaigas, konferencijų centrą. Bendros nuomonės dėl galimybių pataisos namuose nebuvo. Svarbu išsamiai ir kūrybiškai patyrinėti, kokia programa galėtų užpildyti šį kompleksą, kokia komplekso fizinė būklė.

Strategija vystymui

Aptverta pataisos namų teritorija galėtų tapti atvira, integrali, Naujininkų gyvenimo dalimi, apsupta saugios aplinkos ir tvarkingų želdynų, gerai pasiekama ir praeinama. Statinių komplekse įvairovė sudaro galimybes įvairioms veikloms.

1_Komplekso regeneracija apima ne tik komplekso sklypą, bet ir artimiausias susijusias teritorijas, nuo kurių priklauso vietos pasiekiamumas, įspūdis, pėsčiųjų judėjimo srautai, potencialios erdvės želdynams. Žymima teritorija, kurią siūloma nagrinėti svarstant komplekso regeneracijos galimybes.

2_Siūloma vykdyti komplekso regeneraciją, jį pritaikant mišriam panaudojimui, siejant bendruomenines ir komercines funkcijas. Teritorijoje jaučiamas biurų erdvių, bendradarbiystės tipo, konferencijų ar susitikimo erdvių, viešbučių trūkumas. Kompleksas galėtų būti gera vieta socialiniam verslui: kavinėms, smulkiajai gamybai ar

paslaugoms, bendruomenės centrui, senjorų dienos centrui. Komplexo būklė yra neaiški, dėl to svarbu atlikti statinių inventorizaciją, jų būklės vertinimą.

3_Komplexą šiuo metu juosia dygliuota tvora, teritorija nėra viešai prieinama, į ją patenkama iš Sniego gatvės. Siūloma įvertinti galimybę sukurti riboto naudojimo pėsčiųjų praejimą. Tai padėtų suskaidyti kvartalą į praeinamas zonas.

4_Palei kompleksą esanti dviguba tvora, skirianti Sniego gatvę nuo pataisos namų automobilių stovėjimo aikštelės ir nuo paties komplekso, nutraukia pėsčiųjų taką iš Pelesos g. Liepkalnio g. link. Tvora, skirianti nuo automobilių stovėjimo aikštelės, yra už komplekso sklypo ribos. Siūloma ją naikinti ir sukurti pėstiesiems draugišką Sniego gatvės profilį.

5_Akligatvis, vedantis iš Gudų g. Naujininkų g. link, yra labai apleistas. Šis ryšys potencialiai sujungtų Gudų g. su traukos tašku greta Tyzenhauzų akių ligoninės komplekso. Laiptai greta pataisos namų komplekso sienos yra visiškai nusidėvėję, tamsūs ir nesaugūs. Sukurtas ryšys ir naujai atsirandantis pėsčiųjų judėjimas galėtų paskatinti gretimų kvartalų regeneraciją.

6_Pataisos namų kraštinė, esanti vakarinėje Tyzenhauzų g. daugiabučių pusėje, yra naudojama pėsčiųjų. Čia išminti takai. Svarbu geriau suprasti, kodėl gyventojai šiuo ryšiu naudojasi, kur eina.

Aktualus pavyzdys

„Het Arresthuis“ kalėjimas, atidarytas 1863 metais Rurmonde, Olandijoje, 2007 metais buvo uždarytas ir konvertuotas į 40-ties kambarių viešbutį su restoranu, konferencijų ir susitikimų kambariais, pabėgimų kam-

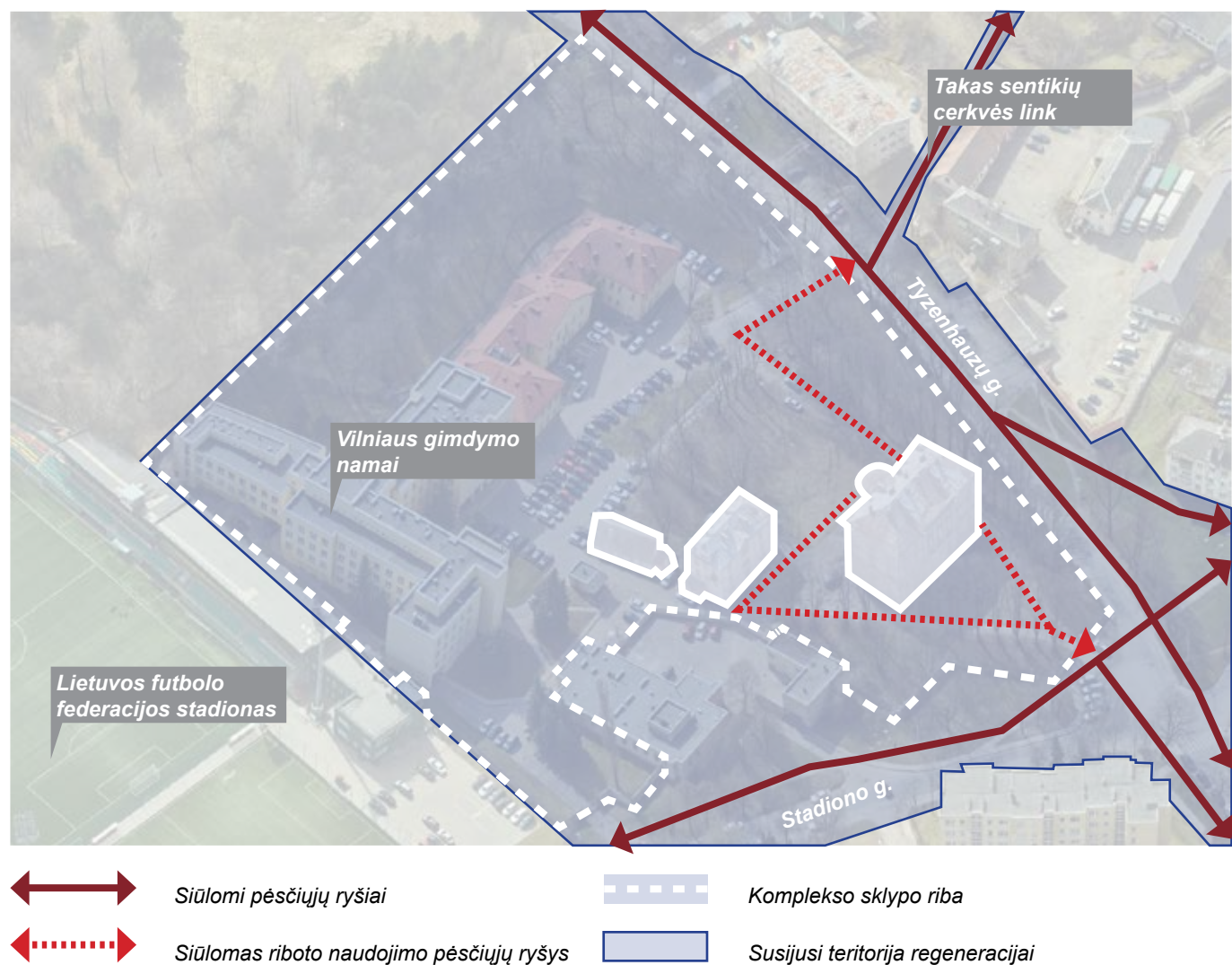
bariu. Pastatas tapo prabangiu turistų traukos tašku, kur keliamos vestuvių šventės, organizuojami vieši ir privatūs renginiai.



Šaltinis: Rizo Vloerenbedrijf



Šaltinis: www.amusingplanet.com



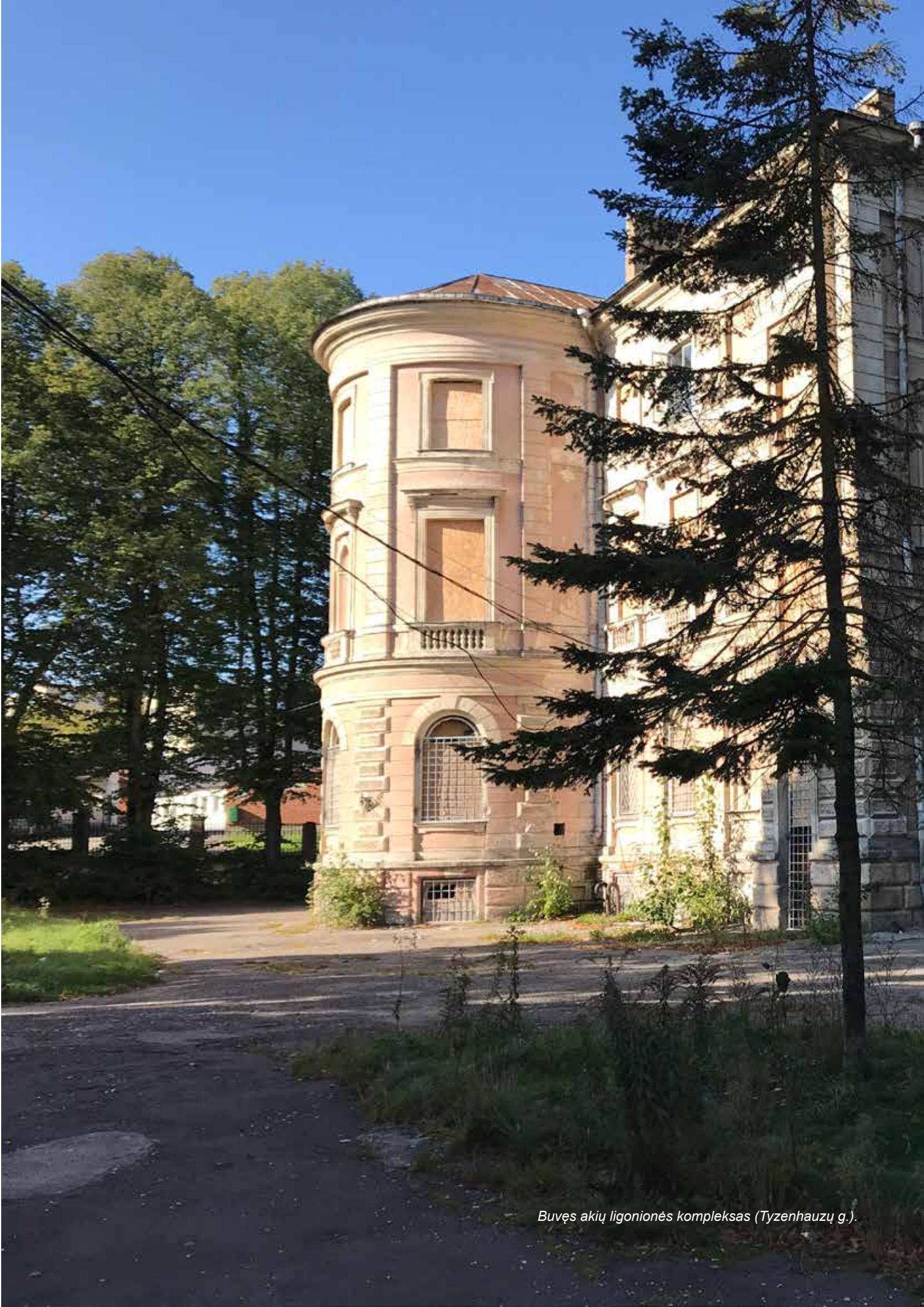
3. BUVĘS AKIŲ LIGONINĖS KOMPLEKSAS

Dirbtuvių su interesų grupėmis metu konstatuota, jog šio objekto vystymas yra sudėtingas ne tik jį įveiklinant, bet ir dėl labai griežtų paveldosaugos reikalavimų. Kita vertus, bendrai sutarta, jog šis objektas galėtų tapti kultūrinio traukos tašku, kur kurtųsi įvairios mišrios funkcijos (komercinės ir viešos). Teritorijos sklypas galėtų tapti parku. Tai – vieta, kuri bus įdomi ne tik vietos bendruomenei, bet ir turistams, dėl ko čia yra gera vieta, kur lankytojai galėtų plačiau susipažinti su Naujininkų istorija. Galėtų būti įkurtas informacijos punktas. Taip pat svarstyta, jog čia galėtų kurtis socialiniai verslai, čia, viename iš pastatų, galėtų susikurti Naujininkų gyventojus aptarnaujantis „pasitaisyk pats“ punktas.

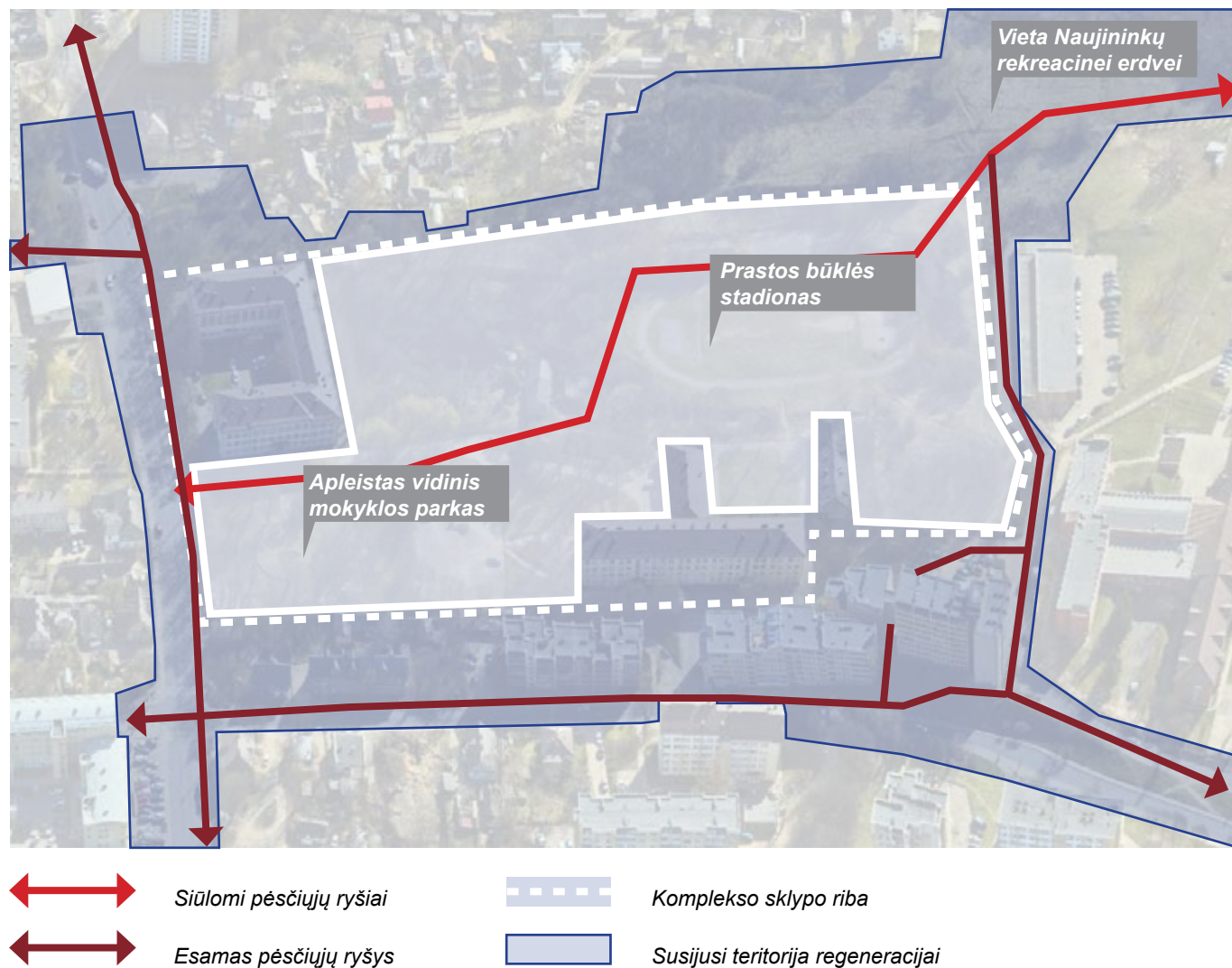
Šio objekto regeneracijai būtinas didelis dėmesys, nes

dėl esamų pastato ir teritorijos apribojimų, istoriškai svarbi ir graži Naujininkų vieta antram gyvenimui neprišikels. Svarbu ieškoti priemonių, kurios padėtų palengvinti pastato tvarkybos darbų našta, mainais atveriant ligonines erdves Vilniaus miesto gyventojams.

Kartu su ligoninės teritorijos tvarkymu turėtų būti planuojamas susijusios aplinkos atnaujinimas, pėsčiųjų infrastruktūros gerinimas.



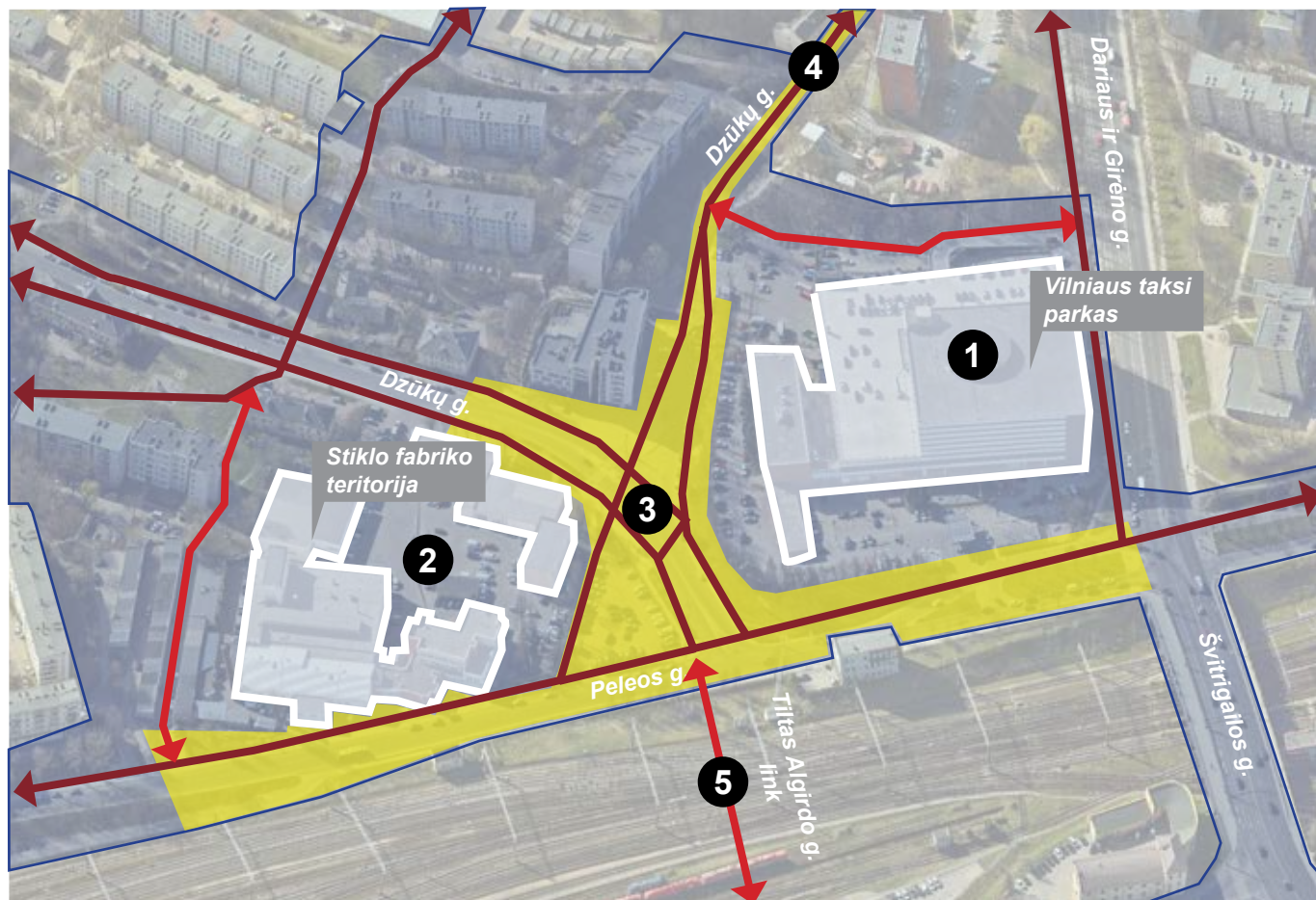
Buvęs akių ligonionės kompleksas (Tyzenhauzų g.).



4. „LIETUVIŲ NAMŲ“ MOKYKLOS TERITORIJA

„Lietuvių namų“ mokyklą supa žalieji plotai, čia – stadionas, greta pievos. Jau šiandien ši vieta tarnauja kaip bendruomenės susibūrimo centras, mokykloje ir jos prieigose vyksta įvairūs renginiai, seniūnijos šventės.

Dirbtuvių metu pastebėta, jog analizuojamos teritorijos pietryčiuose yra nemažai neišnaudotų žaliųjų erdvių, kuriose galėtų būti kuriami pasivaikščiojimo takai, šunų vedžiojimo aikštelės. Atnaujinus mokyklos aplinką, ši galėtų pasiūlyti platesnį laisvalaikio galimybių spektrą. Diskutuota mokyklos gretimybėse rasti vietos miesto baseinui. Šis papildytų rekreacinės programos Naujininkuose įvairovę, tačiau svarbu užtikrinti, jog baseinas ar kitas sporto statinys būtų gerai pasiekiamas bemo-torėmis transporto priemonėmis.



Siūlomi pėsčiųjų ryšiai

Esamas pėsčiųjų ryšys



Susijusi teritorija regeneracijai



Teritorijos sprendiniai derinami su regeneruojamų objektų sprendiniais

5. TAKSI PARKO IR VILNIAUS STIKLO FABRIKO REGENERACIJA

Nuo 2017 metų pamažu atsinaujinantis Vilniaus taksi parkas (1) tampa daugiaviešiu centru Naujininkų ir viso Vilniaus gyventojams. Jau dabar generuojantis nemažus lankytojų srautus, buvęs Vilniaus vaiduoklis siekia tapti darbo ir laisvalaikio erdve, kur skirtinguose pastato aukštuose įsikuria biurai, laisvalaikio erdvės, automobilių muziejus, konferencijų ir renginių erdvės.

2019 metų rudenį paskelbti projektiniai pasiūlymai greta Vilniaus taksi parko, Pelešos g. esančio Vilniaus stiklo fabriko teritorijai (2). Čia planuojama įrengti naujas biuro erdves ir daugiabučius, bus tvarkoma viešoji erdvė, kur šiuo metu įrengta automobilių stovėjimo aikštelė (projektuotojas UAB „UNITECTUS“).

Bendro naudojimo zona (3) turėtų būti sprendžiama derinant su regeneruojamų objektų sprendiniais, siekiant sukurti nuoseklų viešosios erdvės dizainą. Erdvės tvarkymas sudarytų sąlygas sustiprinti Dzūkų–Telšių g. pėsčiųjų ryšį, vedantį iš pagrindinio Naujininkų centro (4) ir jį pratęsti per geležinkelio bėgius Algirdo g. link (5).



Šaltinis: UAB „UNITECTUS“



Šaltinis: Citify.eu

VEIKSMŲ PLANAS 2019-2030

Pateikti siūlomi darbai veiksmų planui Naujininkų schemos vystymui įgyvendinimui yra tik dalis schemos rekomendacijų. Daugiau siūlymų yra pateikta schemos vystymo strategijai tekstuose.

1. Traukos taškų vystymas

Nr.	Objektas	Rekomenduojami veiksmai
1.1.	Bendrai visai analizuojamai teritorijai	Teritorijose, kur jau dabar vyksta rekonstrukcija ir kiti aplinkos tvarkymo darbai, užtikrinti jog šios vyktų atsižvelgiant į koncepcijoje nurodytas gaires (pvz.: Šviesos skvero gretimybės, Vilniaus Taksi parko ir buvusio stiklo fabriko gretimybės ir pan.).
1.2.	Esamas centras (Dariaus ir Girėno / Kapsų ir Šaltkalvių g. sankirta)	Siūloma įvertinti galimybę žaliąją erdvę, kuri „Naujininkų“ stotelę skiria nuo Dariaus ir Girėno gatvės pratęsti panaikinant gatvę arba kuriant bendrojo naudojimo erdvę, šią zoną formuoti kaip skverą, kuriame galėtų kurtis kioskai, kavinės ant ratų, būtų daugiau erdvės prisėsti, laukti viešojo transporto, įrengti dviračių ir paspirtukų dalijimosi punktų. Rekomenduojama inicijuoti Naujininkų turgaus renovaciją.
1.3.	Jungtis su Vilniaus geležinkelio stotimi	Pelesos gatvės prieigos turėtų išlikti ramaus žmogiškojo mastelio, pati gatvė turėtų likti vietinio susisiekimo, vengiant tranzitinio eismo srautų. Ruošiant Vilniaus geležinkelio stoties detalų planą svarbu atsižvelgti į Naujininkų vystymo gaires ir kitas rekomendacijas, pateiktas šiame leidinyje.

2. Bendrojo naudojimo erdvių vystymas

Nr.	Objektas	Rekomenduojami veiksmai
2.1.	Bendrai visai analizuojamai teritorijai	Integruoti schemos gaires rengiant technines užduotis projektavimui (gatių rekonstrukcijų, einamojo remonto, viešųjų erdvių tvarkymo ir pan.).
2.2.	Bendrai visai analizuojamai teritorijai	Paruošti pėsčiųjų takų apšvietimo inventORIZACIJĄ ir schemą plėtrai.
2.3.	Bendrai visai analizuojamai teritorijai	Atlikti pėsčiųjų takų inventORIZACIJĄ ir būklės vertinimą.
2.4.	Bendrai visai analizuojamai teritorijai	Sudaryti prioritetinių pėsčiųjų ryšių kokybės gerinimo sąrašą, darbus atlikti vadovaujantis schema ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis ir dviračių takų įrengimo Vilniuje strateginėmis gairėmis 2019-2023). Rekomenduojama pradėti nuo schemoje numatyto kultūrinio maršruto.
2.5.	Sveikatingumo trasos Naujininkų kalvose įrengimas	Įvertinti galimybę pietinėje analizuojamos teritorijos dalyje įrengti pasivaikščiavimo takus „sveikatingumo trasą“.
2.6.	Aikštelės šunims įrengimas	Surasti vietą ir įrengti Šunų vedžiojimo aikštelę. Įvertinti galimybę aikštelę įrengti pietrytinėje „Lietuvių namų“ mokyklos pusėje.
2.7.	„Lietuvių namų“ mokyklos prieigos ir vidinė viešoji erdvė	Įvertinti galimybę atnaujinti viešąją erdvę „Lietuvių namų“ mokyklos teritoriją, sudaryti sąlygas ja naudotis gyventojams, įveiklinti pietrytinę mokyklos teritorijos dalį: sutvarkyti želdynus, įrengti pasivaikščiavimo takus ir pan.

Nr.	Objektas	Rekomenduojami veiksmai
2.8.	Rekonstruoti Dzūkų g. pėsčiųjų atkarpą nuo Vilniaus taksi parko iki Naujininkų g. stotelės.	Atkurti ir pritaikyti pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimui istorinį traktą (Dzūkų g.) nuo Vilniaus taksi parko iki Naujininkų g. stotelės. Restauruoti koplytstulpį.
2.9.	Pelesos g.	Humanizuoti gatvės profilį: įrengiant horizontalų ženklumą ir laikinus gatvės eismą raminančius dizaino elementus trumpuoju laikotarpiu, atliekant pilną rekonstrukciją ilguoju laikotarpiu. Būtina operatyviai spręsti nesaugias sankryžas, sudaryti sąlygas saugiai judėti pėstiesiems.
2.10.	Pratęsti viešojo transporto maršrutą pro analizuojamą teritoriją.	Siūloma vieno iš egzistuojančių viešojo transporto maršrutų, vykstančių iš pietinės Vilniaus dalies į Vilniaus autobusų / geležinkelio stotį, užuot važiavus Švitrigailos gatve stočių link, iš Dariaus ir Girėno gatvės sukurti į Kapsų g., tęsti kelinę pro Panevėžio bei Zanavykų gatves ir Pelesos gatve išvažiuoti Liepkalnio gatvės ir geležinkelio / autobusų stoties link.
2.11.	Pėsčiųjų tiltas virš Geležinkelio	Kuo skubiau sudaryti sąlygas pėsčiųjų tiltu naudotis neįgaliesiems, įrengti lovelius dviračiams. Rengiant geležinkelio stoties teritorijos detalų planą įvertinti galimybę kurti naują pėsčiųjų jungtį virš geležinkelio iš Dzūkų g. link Šv. Stepono g. arba Algirdo g.
2.12	Naujininkų centro sankryža (Dariaus ir Girėno / Kapsų g. / Šaltkalvių g.)	Kuo skubiau spręsti pėsčiųjų judėjimo sankryža klausimą. Šiuo metu šviesoforų ciklas nėra palankus pėsčiųjų atžvilgiu.
2.13.	Tiltas virš geležinkelio (Švitrigailos g.)	Užtikrinti saugų ir patogų pėsčiųjų judėjimą (pakilimą ant tilto ir nusileidimą) nuo tilto abiejose tilto pusėse.

3. Revitalizacija

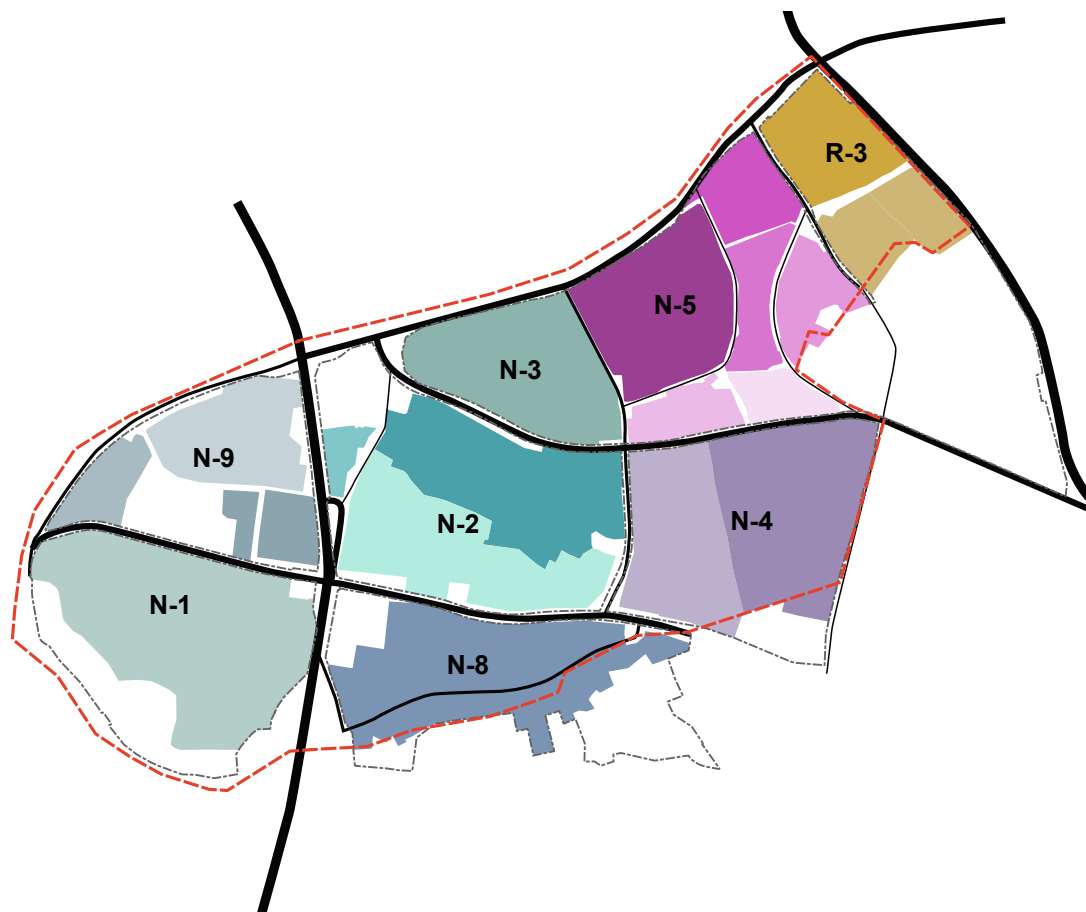
Nr.	Objektas	Rekomenduojami veiksmai
3.1.	Laikinieji nakvynės namai (buvę Vilniaus specialieji vaikų auklėjimo ir globos namai)	1. Inicijuoti komplekso vystymo ir įveiklinimo galimybių studijos rengimą, į kurį būtų įtrauktos susijusios interesų grupės (žr. strategija vystymui p. 87). Išgryninti komplekso vystymo koncepciją. 2. Parengti investicinį projektą komplekso vystymo koncepcijai įgyvendinti. 3. Vadovaujantis vystymo koncepcija ir strategija vystymui aprašyta šiame dokumente, atlikti aplinkos tvarkymo darbus.
3.2.	Vilniaus 1-ieji pataisos namai	1. Inicijuoti komplekso vystymo ir įveiklinimo galimybių studijos rengimą, išgryninti komplekso vystymo koncepciją. 2. Parengti investicinį projektą komplekso vystymo koncepcijai įgyvendinti. 3. Vadovaujantis vystymo koncepcija ir strategija vystymui aprašyta šiame dokumente, atlikti aplinkos tvarkymo darbus.
3.3.	Buvęs akių ligoninės kompleksas	1. Priimti sprendimą ar tęsiamas komplekso pardavimo procesas. 2. Nusprendus pastatą neparduoti, inicijuoti komplekso vystymo ir įveiklinimo galimybių studijos rengimą, išgryninti komplekso vystymo koncepciją. Parengti investicinį projektą komplekso vystymo koncepcijai įgyvendinti. 3. Nusprendus pastatą parduoti, pasirengti aplinkos tvarkymo strategiją ir veiksmų planą, kuriuo siekiama paversti kompleksą kultūriniu traukos tašku.

4. Kitos rekomendacijos

Nr.	Objektas	Rekomenduojami veiksmai
4.1.	Interesų grupių įtrauktis	Suburti mišrią visuomeninę, nepriklausomą, skirtingų interesų grupių atstovų Naujininkų vystymo priežiūros grupę. Organizuoti periodinius rytinius susitikimus su skirtingomis interesų grupėmis Naujininkų seniūnijoje. Susitikimų tvarkaraštį planuoti ketvirčiais, nutariant aktualias temas ir dalyvių sąrašą.
4.2.	Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną	Integruoti įgyvendinimo veiksmų planą į BP sprendinių įgyvendinimo programą (siekiant vykdyti stebėseną).
4.3.	Projektavimas	Projektavimo sąlygas išduoti atsižvelgiant į schemos gaires.
4.4.	Gyventojų įtrauktis per socialinius tinklus ir vienos bendruomenės	Įtraukti gyventojus per atstovaujančias organizacijas prisidėti prie prioritetinių sprendinių nustatymo.
4.5.	Kvartalų vidinių struktūrų formavimas	Analizuojamos teritorijos erdvinę struktūrą siūloma formuoti vadovaujantis schemoje identifikuota kvartalų vidinių struktūrų schema.
4.6.	Baseinas Naujininkuose	Surasti vietą naujo baseino ar daigafunkcio sporto komplekso su baseinu statybai Naujininkuose. Įvertinti galimybę objektą įkurti pietrytinėje analizuojamos teritorijos dalyje. Būtina užtikrinti objekto pasiekiamumą bėmotorėmis transporto priemonėmis.
4.7.	Viešoji tvarka	Didinti viešosios tvarkos priežiūrą (dėl alkoholio vartojimo viešoje vietoje, teršimo, bendro naudojimo įrenginių niokojimo) ir užtikrinti saugumą. Didžiausias dėmesys Naujininkų centrui ir jo prieigoms.
4.8.	Socialinė pagalba	Kuo skubiau inicijuoti ir įgyvendinti socialines iniciatyvas ir programas, kurios būtų nukreiptos į pagalbą pažeidžiamiesiems Naujininkų gyventojams, priklausomybės ligas turintiems asmenims.
4.9.	Gyventojų prisijungimas prie miesto nuotekų tinklo	Kuo skubiau spręsti Naujininkų gyventojų, neprisijungusių prie miesto nuotekų tinklo prisijungimo klausimą.



PRIEDAI

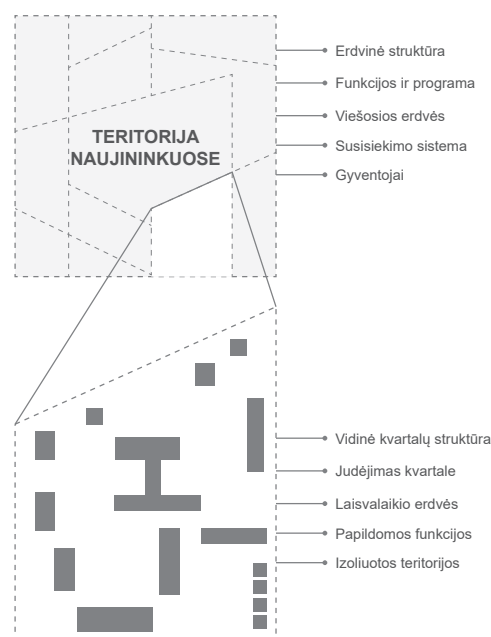


ANALIZUOJAMOS TERITORIJOS KVARTALŲ - VIDINIŲ STRUKTŪRŲ SCHEMA

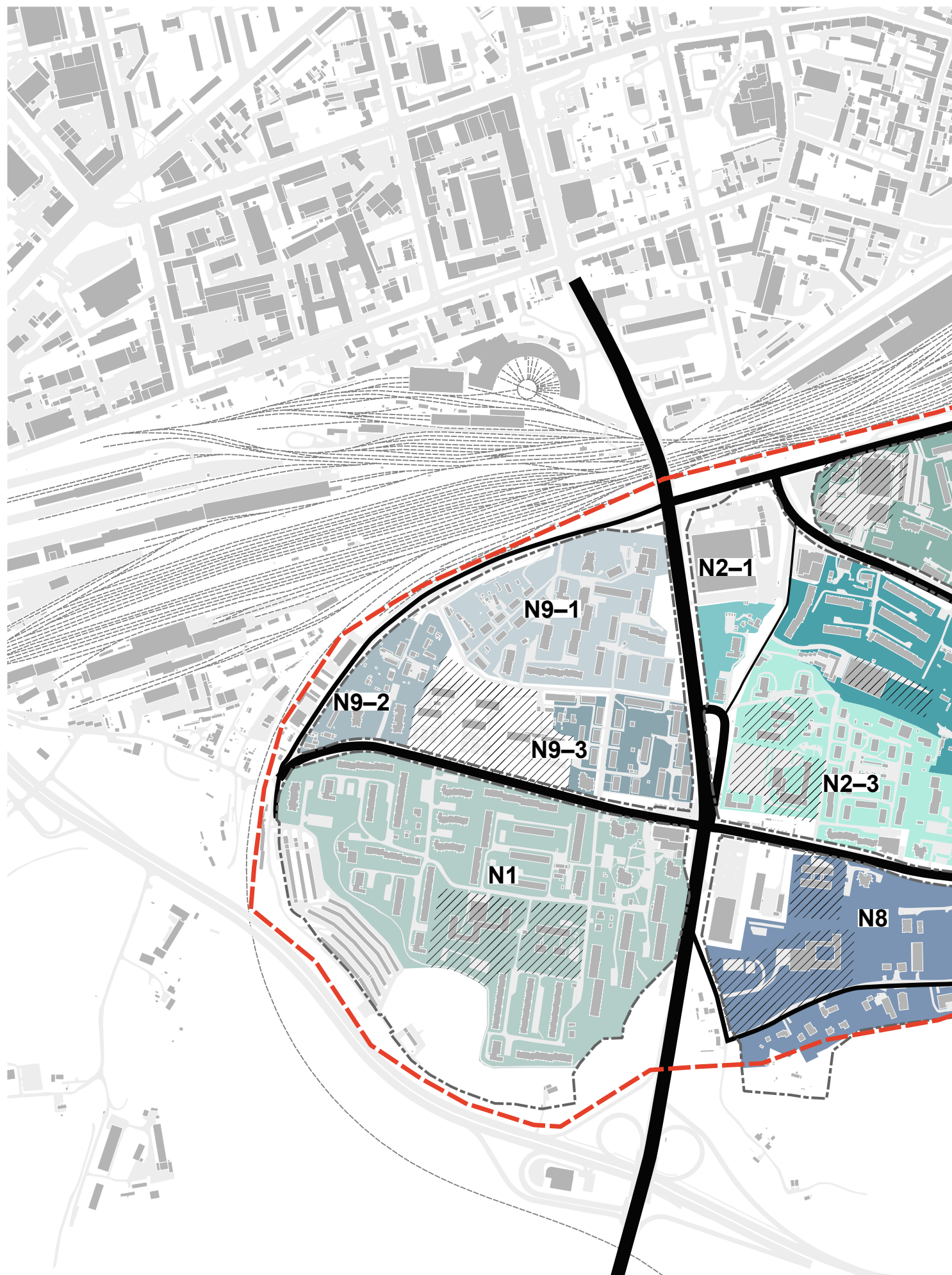
Kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt. (*Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas*).

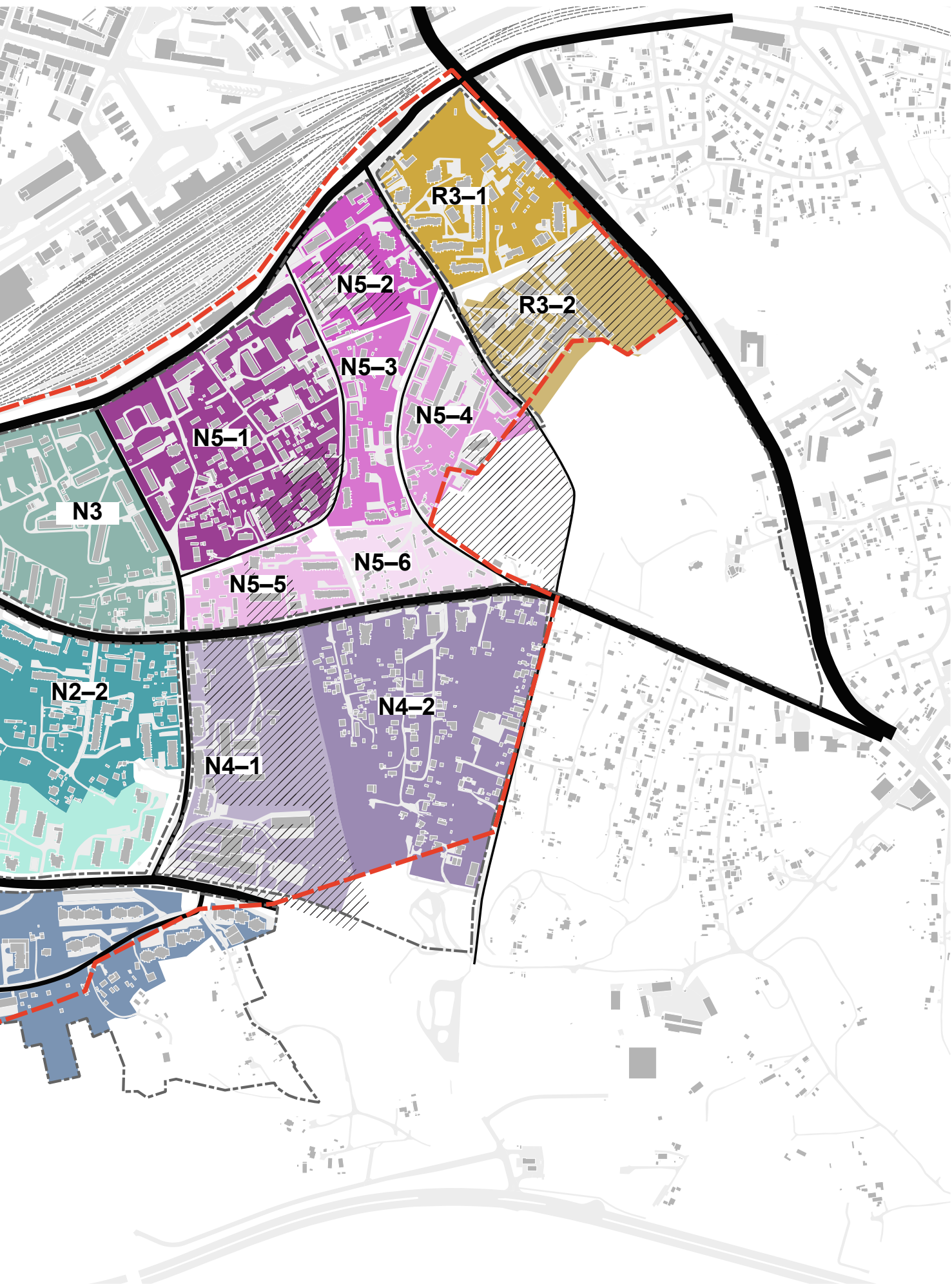
Kvartalo vidinė struktūra – Kvartalo struktūros elementai, kuriuos formuoja vidinis kvartalo susisiekimo tinklas, kvartalo užstatymas (pastatų pagrindinis / vidinis fasadai) kvartalo užstatymo tipai, aiškios ir nekintančios statinių ar kompleksų ribos (specializuotų centrų, privačių teritorijų), natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, želdynai.

Analizuojamai teritorijai siūloma kvartalų struktūra, kuri identifiukuota atsižvelgiant į užstatymą, kvartalo vidinę ir išorinę ribas, topografines sąlygas, erdvių nuoseklumą bei potencialią nuoseklumui atsirasti.

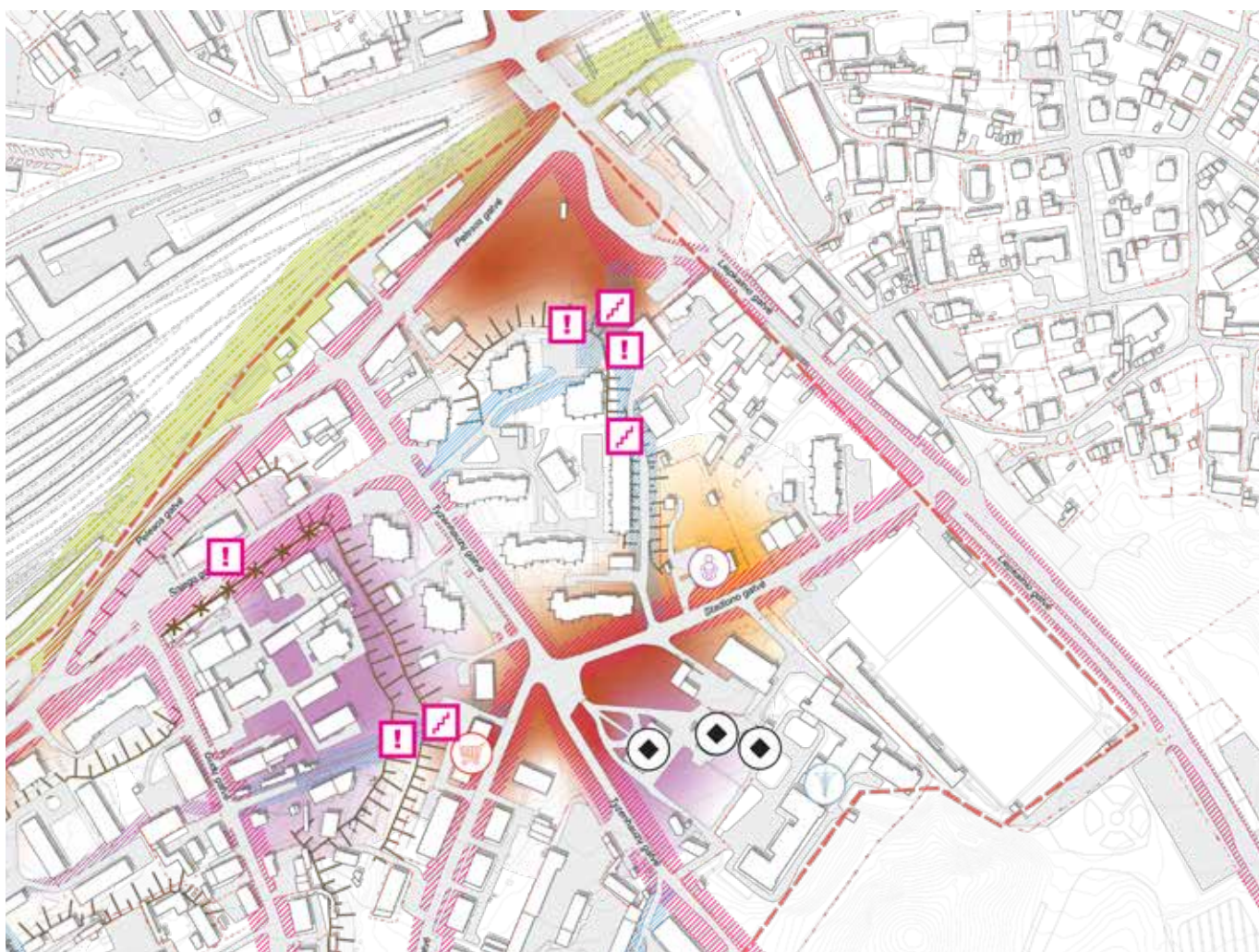
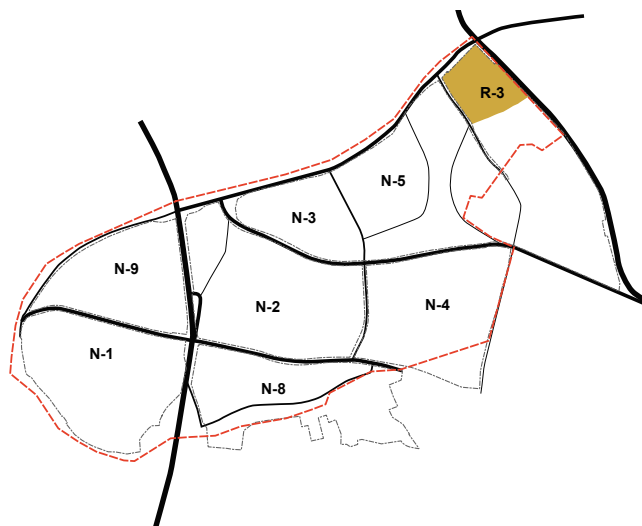








RASOS 3-1



Schemos vystymo strategijai iškarpa

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Suformuoti sklypai | Teritorijos traukos centrai | Probleminės vietos |
| Siūlomos kvartalų ribos | Edukaciniai centrai | Darželis |
| Pėsčiųjų arterijos bendrame sraute | Charakteringas reljefas | |
| Pagr. pėsčiųjų trasos kvartalų viduje | Laiptai pagrindinėse pėsčiųjų trasose | |

PASTATŲ AMŽIUS



- 1923–1950
- 1969–1990
- Nežinomas pastatų amžius

UŽSTATYMO TIPAS



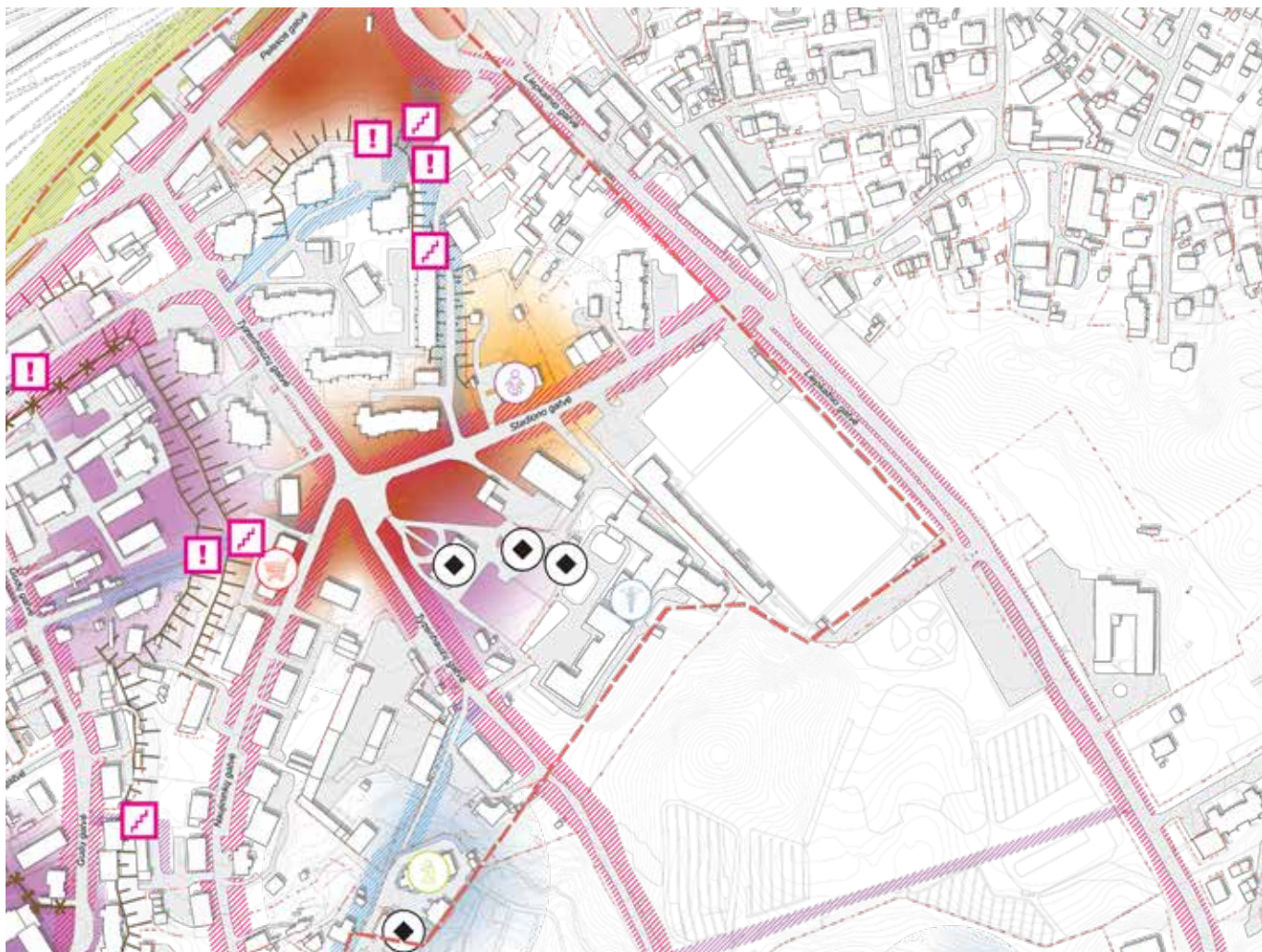
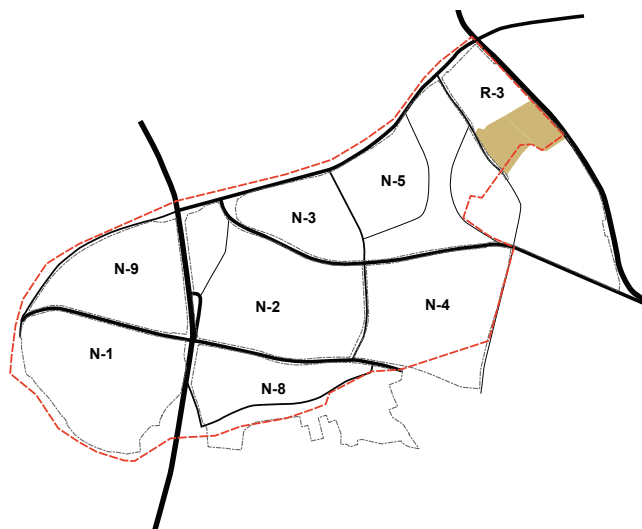
- Sodybinio / taškinio tipo užstatymas
- Mažo intensyvumo daugiabučiai
- Didelio intensyvumo daugiabučiai
- Specializuoto tipo užstatymas



Esamas viešųjų ir privačių erdvių bei pėsčiųjų judėjimo tinklas

- - - Suformuoti sklypai
- Tvoros
- Oficialūs pėsčiųjų takai
- - - Neformalus pėsčiųjų takai
- Laiptai
- Viešosios / žaliosios erdvės
- Žaidimų aikštelės
- Darželis
- A Viešojo transporto stotelės

RASOS 3-2



Schemos vystymo strategijai iškarpa

--- Suformuoti sklypai

--- Siūlomos kvartalų ribos

--- Pėsčiųjų arterijos bendrame sraute

Teritorijos traukos centrai

Revitalizacijos teritorijos

⦿ Akių ligoninė

⬠ Kultūros paveldo objektai

PASTATŲ AMŽIUS



- 1640–1923
- Nežinomas pastatų amžius

UŽSTATYMO TIPAS



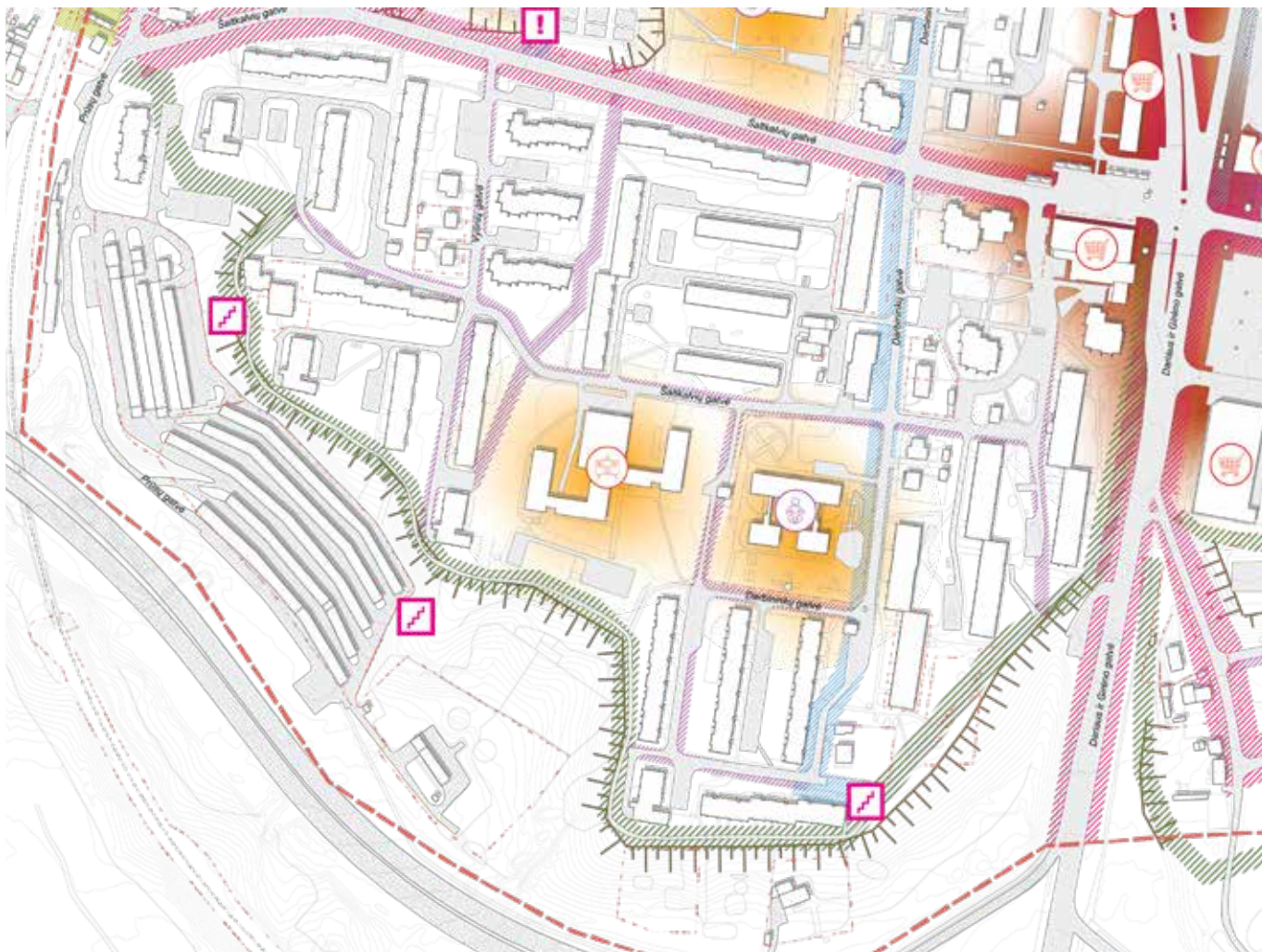
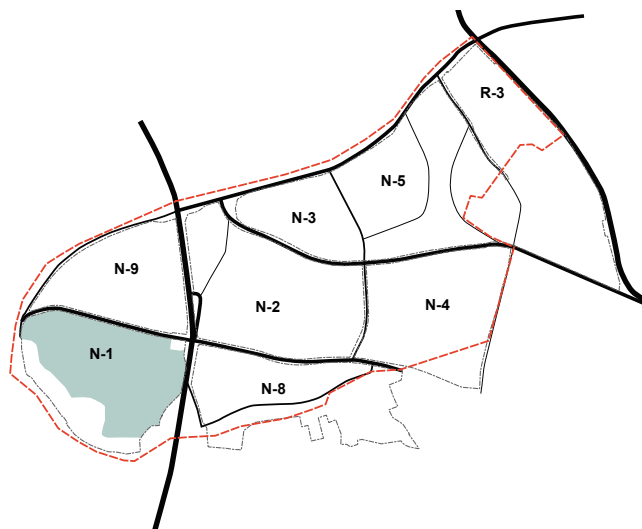
- Sodybinio / taškinio tipo užstatymas
- Specializuoto tipo užstatymas



Esamas viešųjų ir privačių erdvių bei pėsčiųjų judėjimo tinklas

- Suformuoti sklypai
- Oficialūs pėsčiųjų takai
- Neformalūs pėsčiųjų takai
- Viešosios / žaliosios erdvės
- Akių ligoninė
- Kultūros paveldo objektai

NAUJININKAI 1



Schemos vystymo strategijai iškarpa

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| Suformuoti sklypai | Antrinės pėsčiųjų trasos | Charakteringas reljefas |
| Siūlomos kvartalų ribos | Rekreacinis takas | Laiptai pagrindinėse pėsčiųjų trasose |
| Pėsčiųjų arterijos bendrame sraute | Teritorijos traukos centrai | Komercija |
| Pagr. pėsčiųjų trasos kvartalų viduje | Edukaciniai centrai | Darželis |
| | | Mokykla |

PASTATŲ AMŽIUS



- 1950–1969
- 1969–1990
- 1990–2016
- Nežinomas pastatų amžius

UŽSTATYMO TIPAS

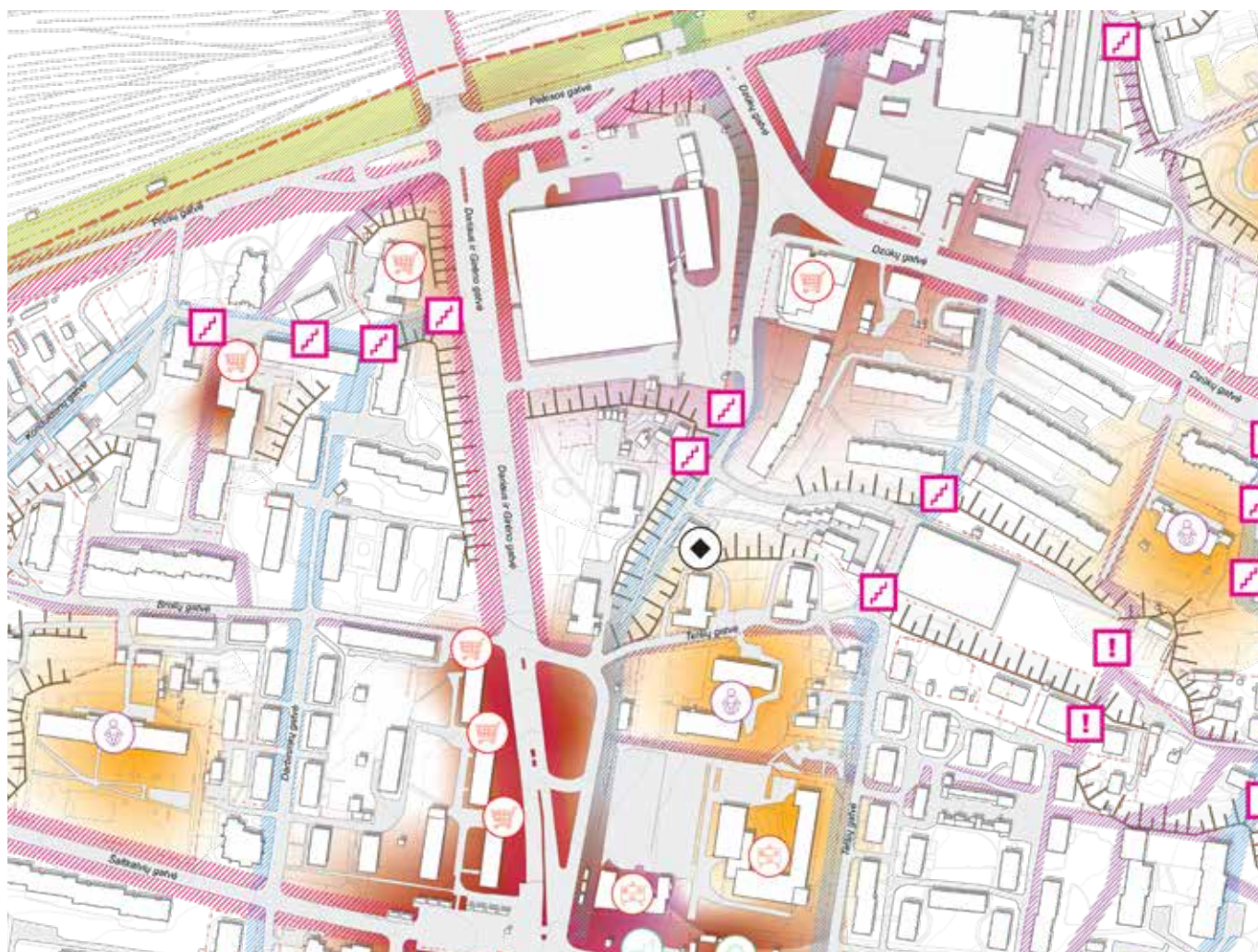
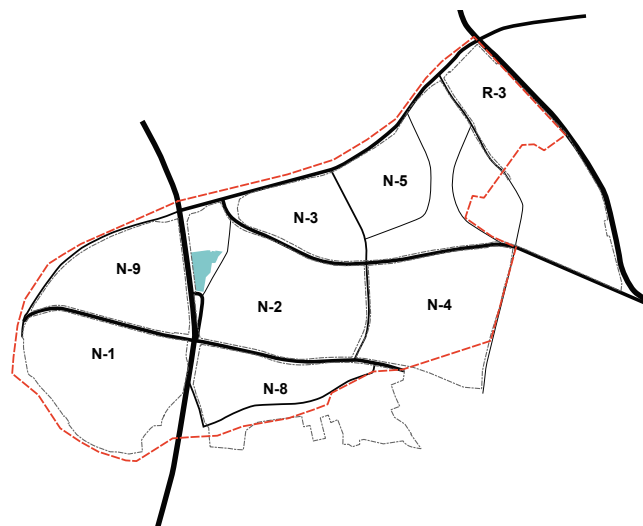


- Sodybinio / taškinio tipo užstatymas
- Didelio intensyvumo daugiabučiai
- Specializuoto tipo užstatymas



Esamas viešųjų ir privačių erdvių bei pėsčiųjų judėjimo tinklas

- Suformuoti sklypai
- Tvoros
- Oficialūs pėsčiųjų takai
- Neformalūs pėsčiųjų takai
- Laiptai
- Viešosios / žaliosios erdvės
- Žaidimų aikštelės
- Daržai
- 🛒 Prekybos centras
- 🏫 Mokykla
- 🎒 Darželis
- A Viešojo transporto stotelės



-  Suformuoti sklypai
  Pagr. pėsčiųjų trasos kvartālų viduje
  Laiptai pagrindinėse pėsčiųjų trasose
 Siūlomos kvartālų ribos
  Teritorijos traukos centrai
 Pėsčiųjų arterijos bendrame sraute
  Charakteringas reljefas

PASTATŲ AMŽIUS



- 1969–1990
- Nežinomas pastatų amžius

UŽSTATYMO TIPAS



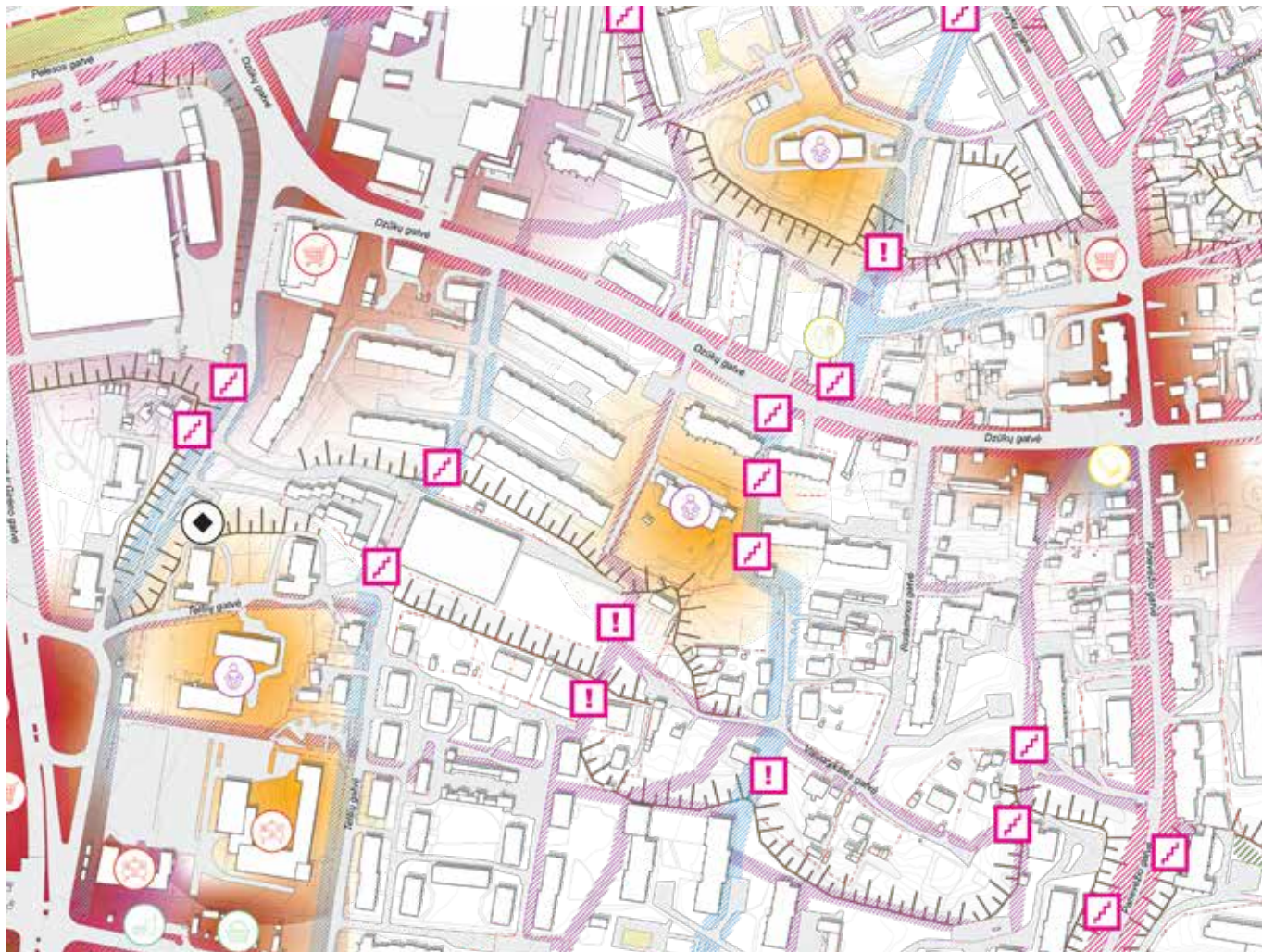
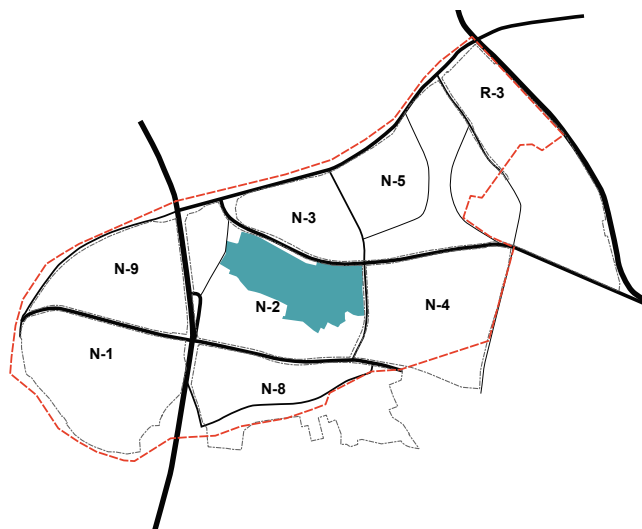
- Sodybinio / taškinio tipo užstatymas
- Didelio intensyvumo daugiabučiai
- Specializuoto tipo užstatymas



Esamas viešųjų ir privačių erdvių bei pėsčiųjų judėjimo tinklas

- Suformuoti sklypai
- Oficialūs pėsčiųjų takai
- Neformalūs pėsčiųjų takai
- Laiptai
- Viešosios / žaliosios erdvės
- Viešojo transporto stotelės

NAUJININKAI 2-2



Schemas vystymo strategijai iškarpa

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| Suformuoti sklypai | Antrinės pėsčiųjų trasos | Laiptai pagrindinėse pėsčiųjų trasose |
| Siūlomos kvartalų ribos | Teritorijos traukos centrai | Komercija |
| Pėsčiųjų arterijos bendrame sraute | Edukaciniai centrai | Darželis |
| Pagr. pėsčiųjų trasos kvartalų viduje | Charakteringas reljefas | Biblioteka |

PASTATŲ AMŽIUS

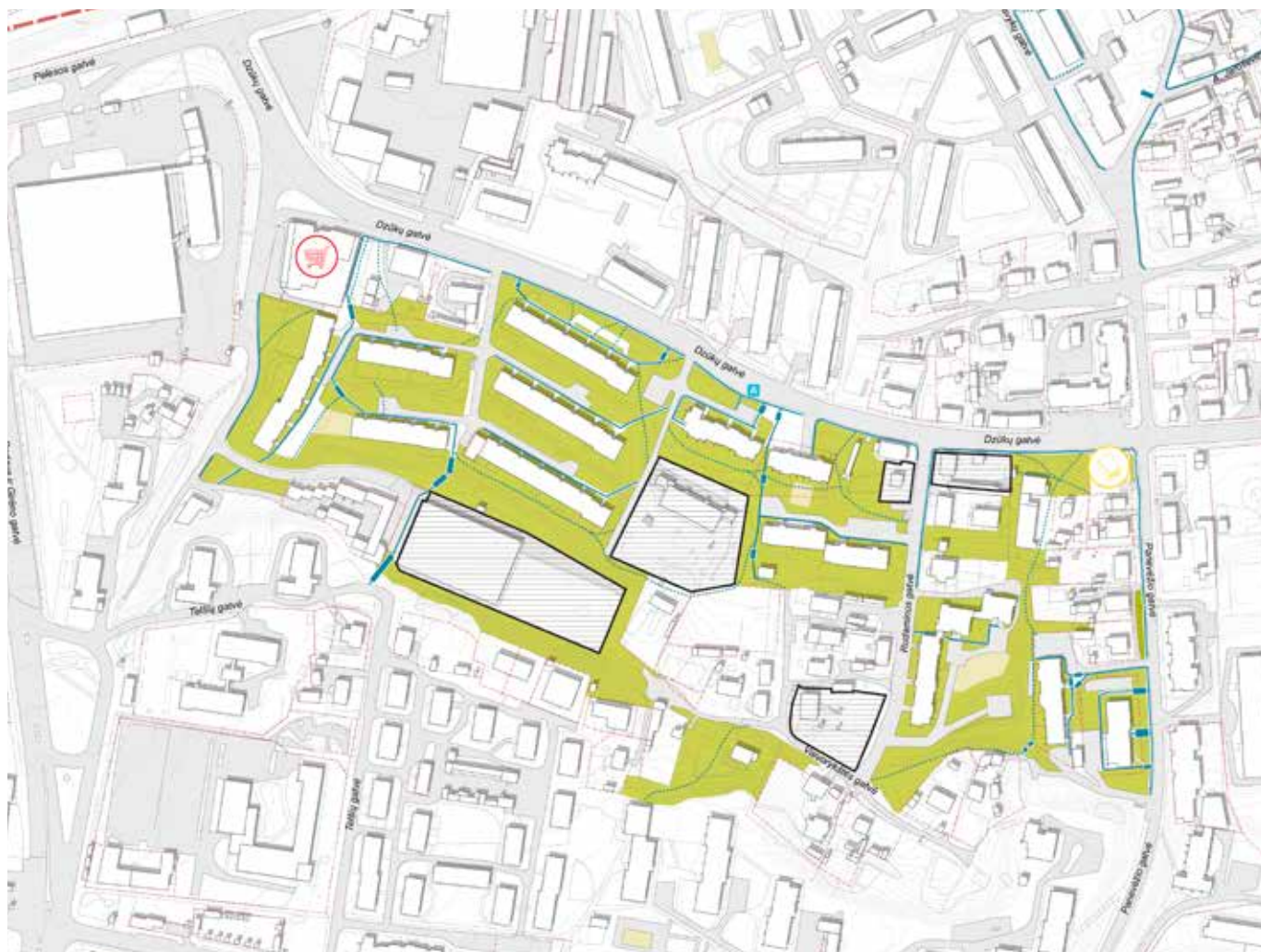


- 1923–1950
- 1950–1969
- 1969–1990
- 1990–2016
- Nežinomas pastatų amžius

UŽSTATYMO TIPAS



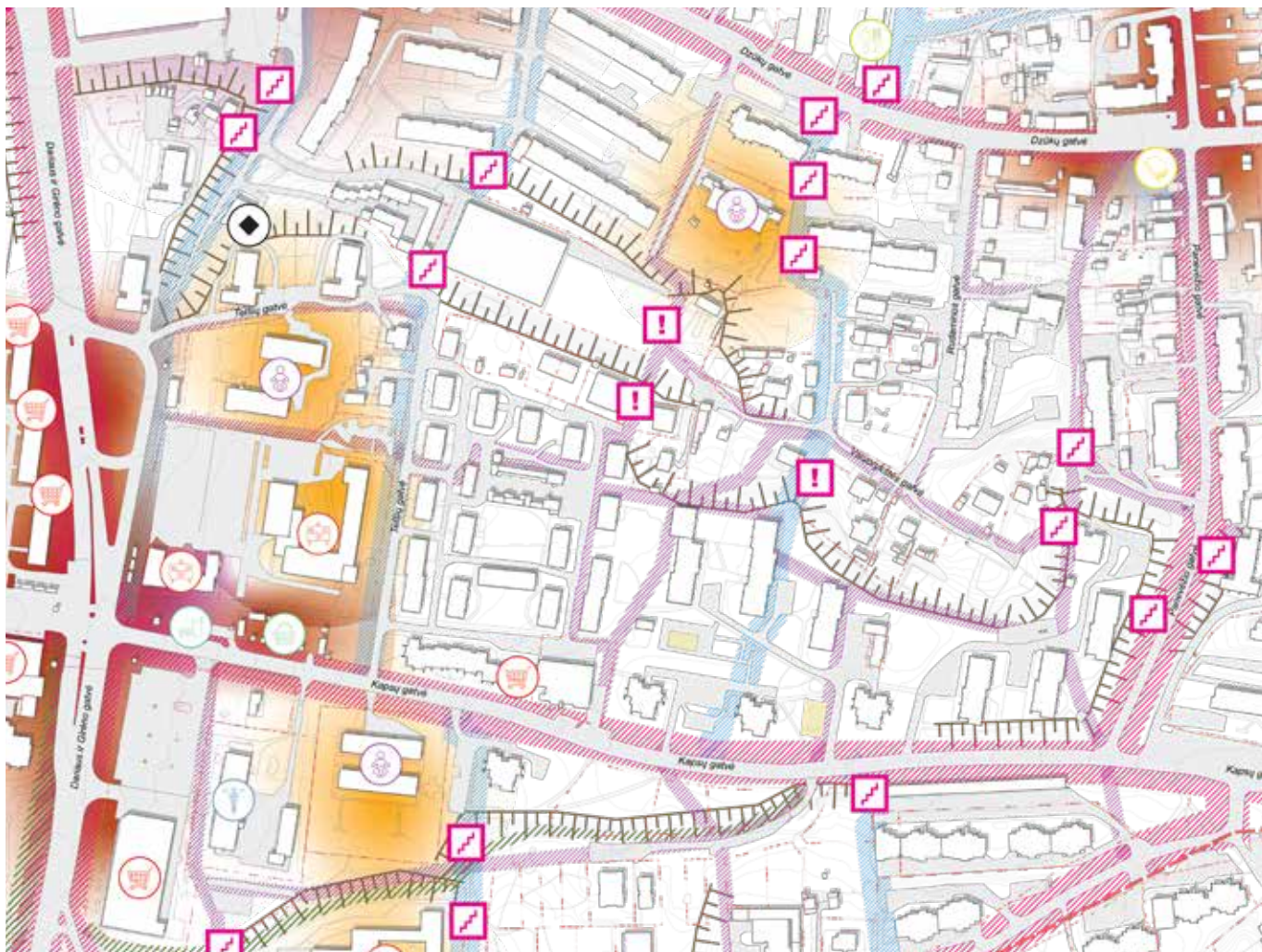
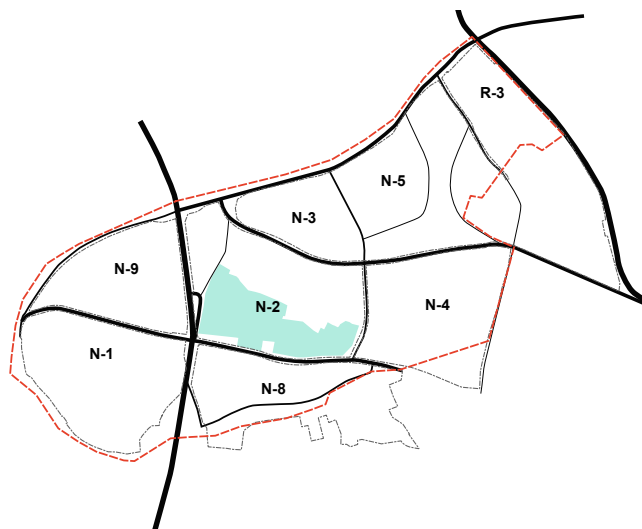
- Sodybinio / taškinio tipo užstatymas
- Mažo intensyvumo daugiabučiai
- Didelio intensyvumo daugiabučiai
- Specializuoto tipo užstatymas



Esamas viešųjų ir privačių erdvių bei pėsčiųjų judėjimo tinklas

- - - Suformuoti sklypai
- Tvoros
- Oficialūs pėsčiųjų takai
- - - Neformalūs pėsčiųjų takai
- Laiptai
- Viešosios / žaliosios erdvės
- Žaidimų aikštelės
- Ⓢ Prekybos centras
- Ⓛ Biblioteka
- A Viešojo transporto stotelės

NAUJININKAI 2-3



Schemas vystymo strategijai iškarpa

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| Suformuoti sklypai | Teritorijos traukos centrai | Komercija |
| Siūlomos kvartalų ribos | Edukaciniai centrai | Greitojo maisto restoranai |
| Pėsčiųjų arterijos bendrame sraute | Charakteringas reljefas | Turgavietė |
| Pagr. pėsčiųjų trasos kvartalų viduje | Probleminės vietos | Darželis |
| Antrinės pėsčiųjų trasos | Laiptai pagrindinėse pėsčiųjų trasose | Mokykla |

PASTATŲ AMŽIUS



- 1923–1950
 1950–1969
 1969–1990
 1990–2016
 Nežinomas pastatų amžius

UŽSTATYMO TIPAS



-  Sodybinio / taškinio tipo užstatymas
 Mažo intensyvumo daugiabučiai
 Didelio intensyvumo daugiabučiai
 Specializuoto tipo užstatymas



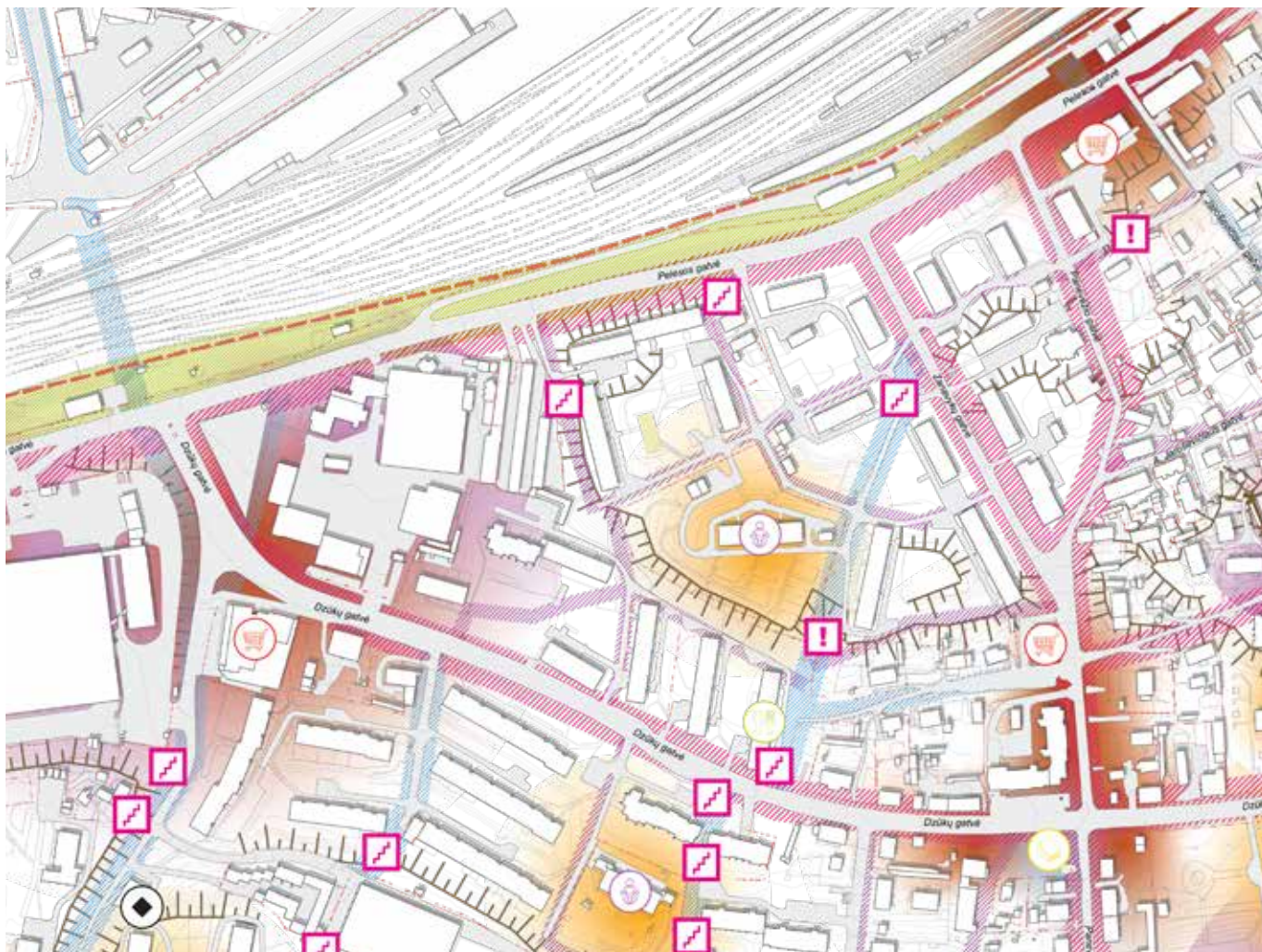
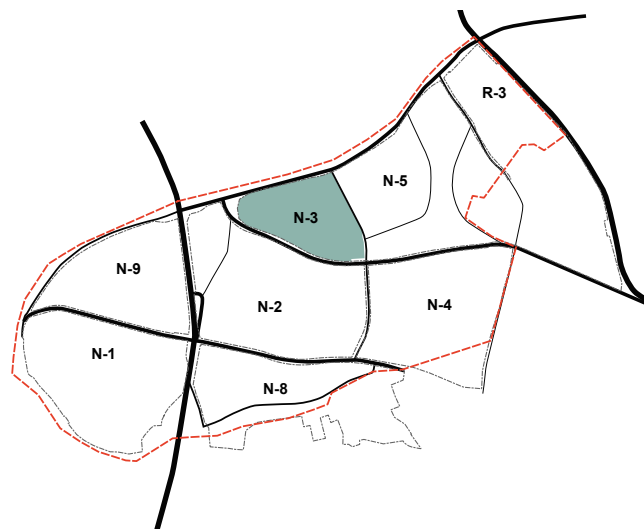
Esamas viešųjų ir privačių erdvių bei pėsčiųjų judėjimo tinklas

-  *Suformuoti sklypai*
-  *Tvoros*
-  *Oficialūs pēščīņų takai*
-  *Neformalūs pēščīņų takai*

-  *Laiptai*
-  *Viešosios / žaliosios erdvės*
-  *Žaidimų aikštelės*
-  *Prekybos centras*

-  Turgavietē
-  Greitojo maisto restoranas
-  Mokykla
-  Darželis
-  Viešojo transporta stotelēs

NAUJININKAI 3



Schemos vystymo strategijai iškarpa

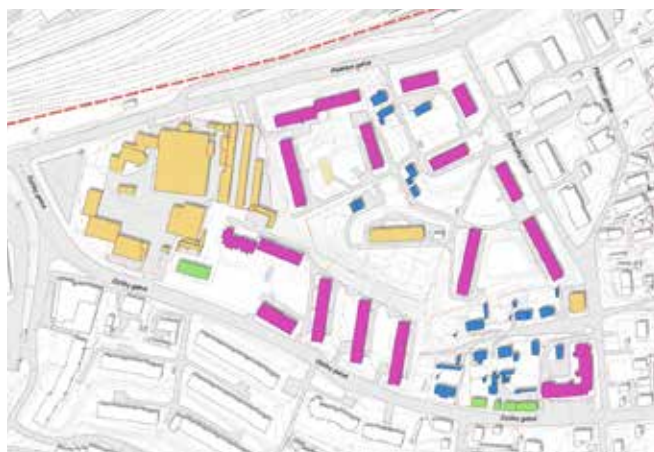
- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| Suformuoti sklypai | Antrinės pėsčiųjų trasos | Probleminės vietos |
| Siūlomos kvartalų ribos | Teritorijos traukos centrai | Laiptai pagrindinėse pėsčiųjų trasose |
| Pėsčiųjų arterijos bendrame sraute | Edukaciniai centrai | Komercija |
| Pagr. pėsčiųjų trasos kvartalų viduje | Kavinė | Darželis |
| Pagr. pėsčiųjų trasos kvartalų viduje | Charakteringas reljefas | |

PASTATŲ AMŽIUS



- 1923–1950
 1950–1969
 1969–1990
 1990–2016
 Nežinomas pastatų amžius

UŽSTATYMO TIPAS



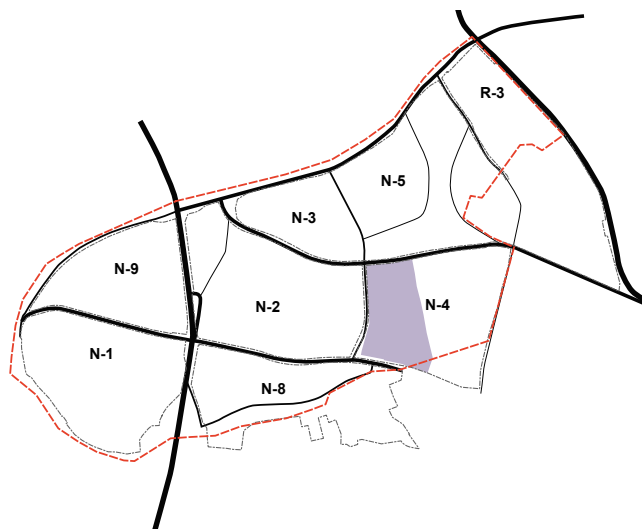
- Mažo intensyvumo daugiabučiai*
 Didelio intensyvumo daugiabučiai
 Specializuoto tipo užstatymas



Esamas viešųjų ir privačių erdvių bei pėsčiųjų judėjimo tinklas

-  *Suformuoti sklypai*
 *Laiptai*
 *Kavinė*
-  *Tvoros*
 *Viešosios / žaliosios erdvės*
 *Darželis*
-  *Oficialūs pėsčiųjų takai*
 *Žaidimų aikštelės*
 *Viešojo transporto stotelės*
-  *Neformalūs pėsčiųjų takai*
 *Prekybos centras*

NAUJININKAI 4-1



Schemas vystymo strategijai iškarpa

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Suformuoti sklypai | Teritorijos traukos centrai |
| Siūlomos kvartalų ribos | Edukaciniai centrai |
| Pėsčiųjų arterijos bendrame sraute | Revitalizacijos teritorijos |

- | |
|-------------------------|
| Charakteringas reljefas |
| Mokykla |

PASTATŲ AMŽIUS



- 1923–1950
- 1950–1969
- 1969–1990
- 1990–2016
- Nežinomas pastatų amžius

UŽSTATYMO TIPAS



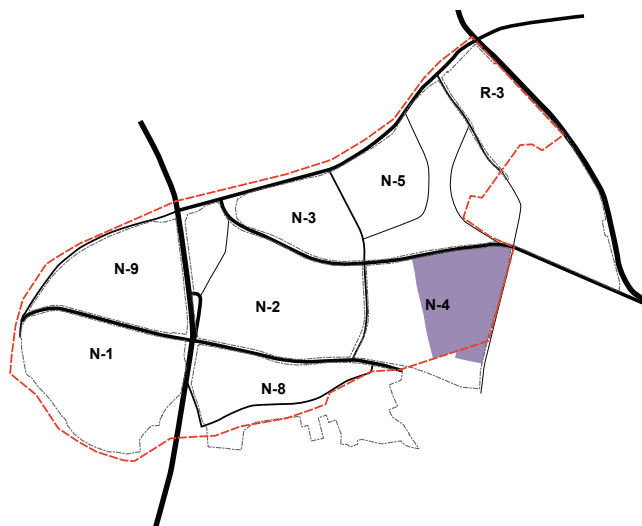
- Sodybinio / taškinio tipo užstatymas
- Didelio intensyvumo daugiabučiai
- Specializuoto tipo užstatymas



Esamas viešųjų ir privačių erdvių bei pėsčiųjų judėjimo tinklas

- - - Suformuoti sklypai
- Tvoros
- Oficialūs pėsčiųjų takai
- - - Neformalūs pėsčiųjų takai
- Laiptai
- Viešosios / žaliosios erdvės
- ⊗ Mokykla
- A Viešojo transporto stotelės

A photograph of a dirt road in a residential area. A silver car is parked on the right side of the road. There are trees and buildings in the background under a clear blue sky.



 *Suformuoti sklypai*
 *Siūlomos kvartalų ribos*
 *Pėsčiųjų arterijos bendrame sraute*
 *Teritorijos traukos centrai*
 *Charakteringas reljefas*
 *Komercija*

PASTATŲ AMŽIUS



- 1923–1950
- 1969–1990
- 1990–2016
- Nežinomas pastatų amžius

UŽSTATYMO TIPAS



- Sodybinio / taškinio tipo užstatymas
- Didelio intensyvumo daugiabučiai
- Specializuoto tipo užstatymas



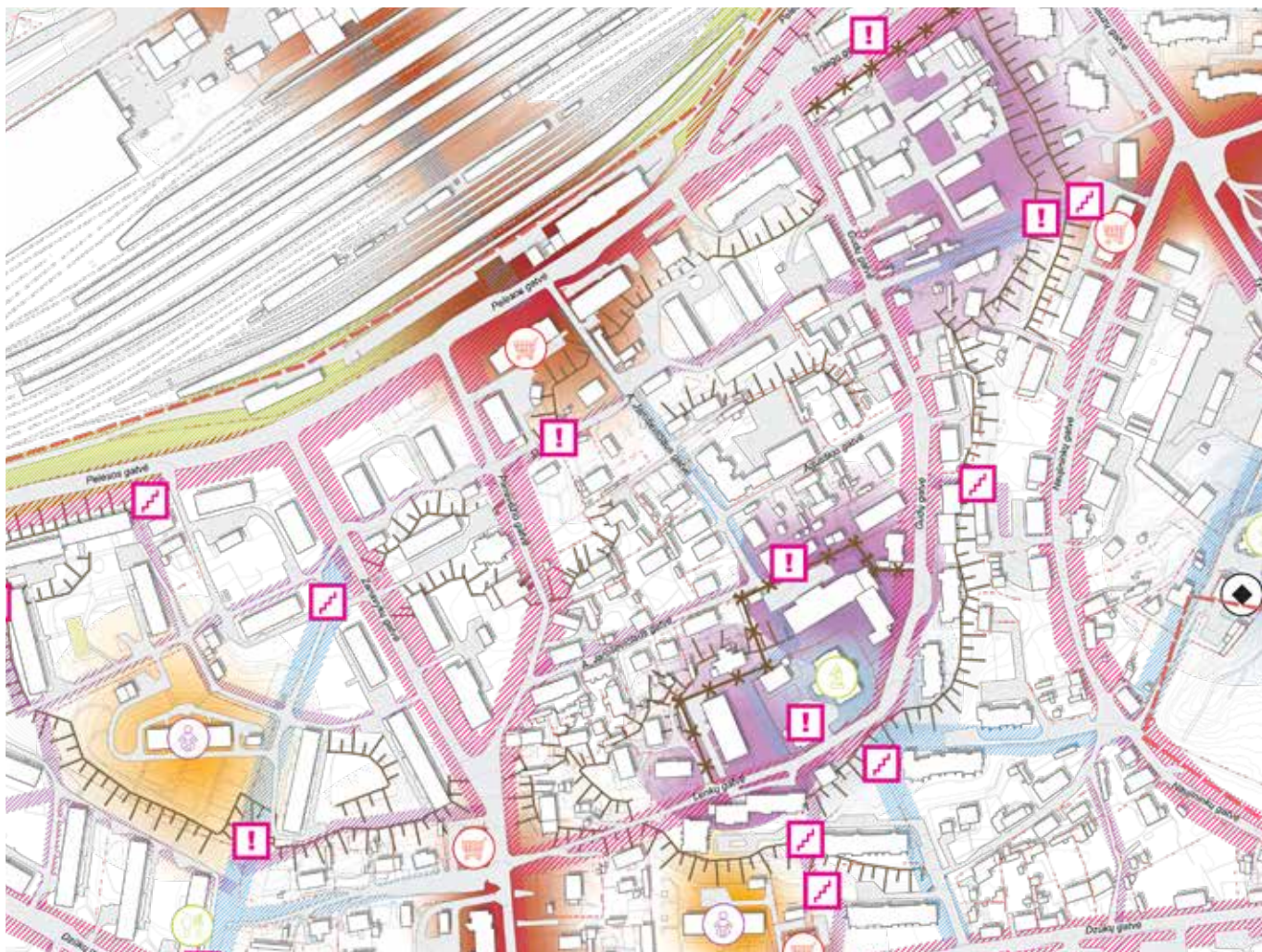
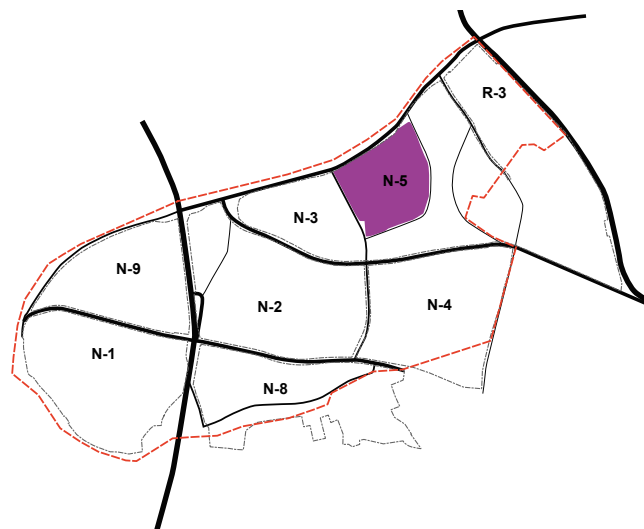
Esamas viešųjų ir privačių erdvių bei pėsčiųjų judėjimo tinklas

- - - Suformuoti sklypai
- Tvoros
- Oficialūs pėsčiųjų takai
- - - Neformalūs pėsčiųjų takai

- Laiptai
- Viešosios / žaliosios erdvės
- Žaidimų aikštelės
- ⊘ Parduotuvė

- A Viešojo transporto stotelės

NAUJININKAI 5-1



Schemas vystymo strategijai iškarpa

--- Suformuoti sklypai

--- Siūlomos kvartalų ribos

--- Pėsčiųjų arterijos bendrame sraute

--- Pagr. pėsčiųjų trasos kvartalų viduje

--- Antrinės pėsčiųjų trasos

--- Teritorijos traukos centrai

--- Kultūriniai traukos centrai

--- Revitalizacijos teritorijos

--- Charakteringas reljefas

--- Siūloma naikinti tvorą

! Probleminės vietos

Šv. Aleksandro Neviškio cerkvė

Ⓜ Komercija

PASTATŲ AMŽIUS



- 1640–1923
- 1923–1950
- 1950–1969
- 1969–1990
- 1990–2016
- Nežinomas pastatų amžius

UŽSTATYMO TIPAS



- Sodybinio / taškinio tipo užstatymas
- Mažo intensyvumo daugiabučiai
- Didelio intensyvumo daugiabučiai
- Specializuoto tipo užstatymas



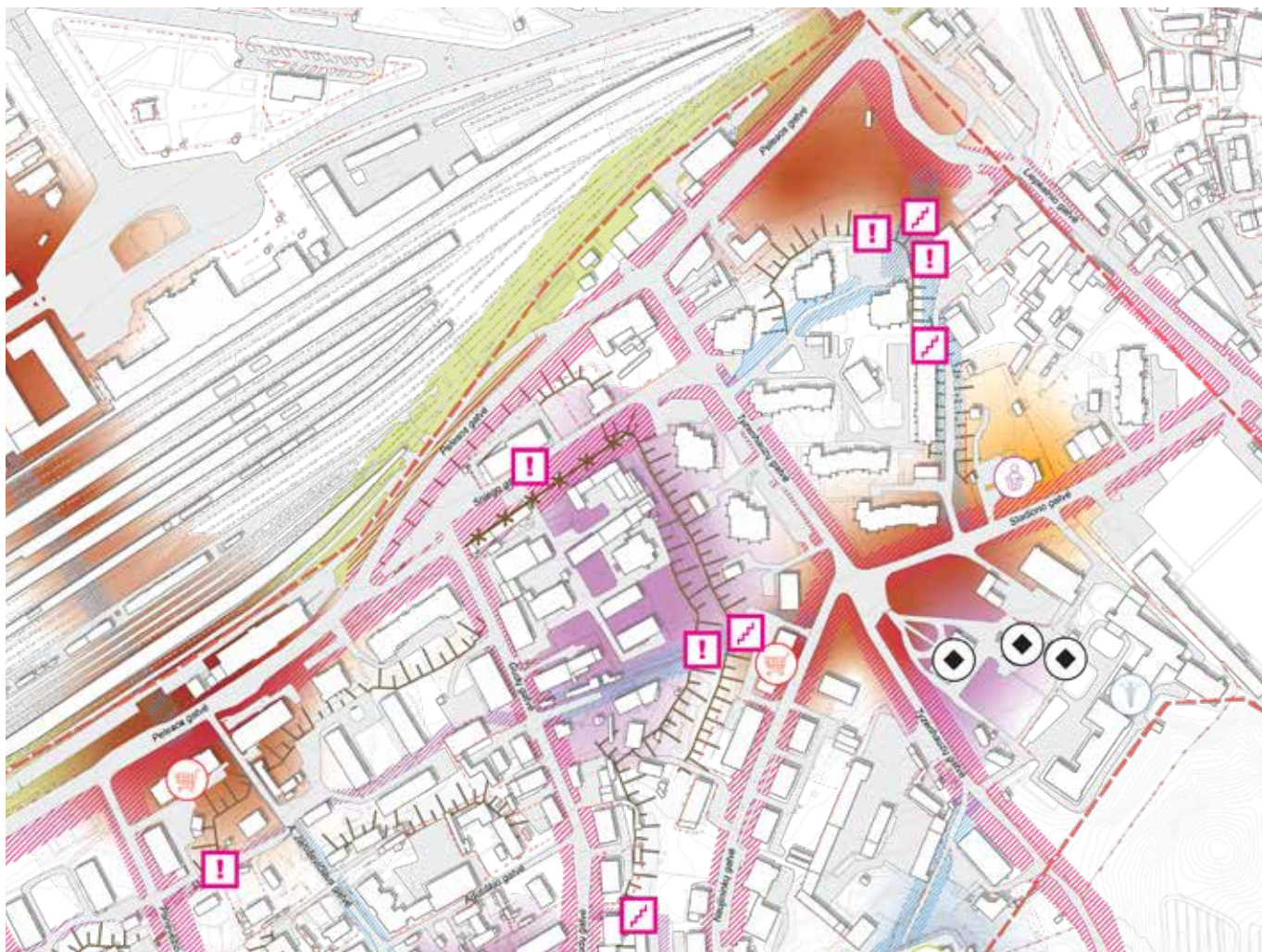
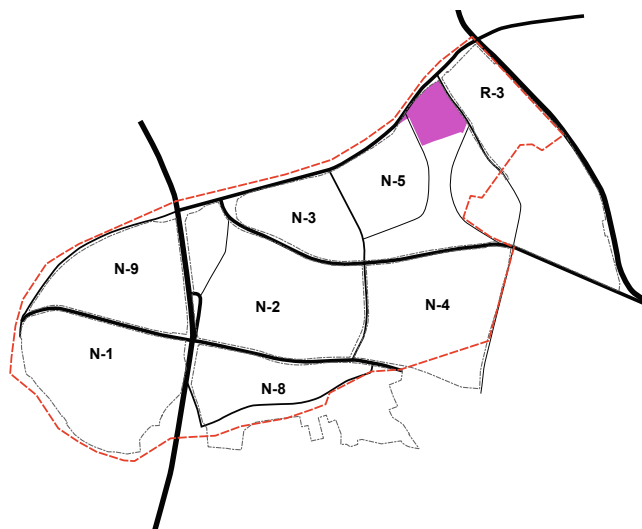
Esamas viešųjų ir privačių erdvių bei pėsčiųjų judėjimo tinklas

- Suformuoti sklypai
- Tvoros
- Oficialūs pėsčiųjų takai
- Neformalūs pėsčiųjų takai

- Laiptai
- Viešosios / žaliosios erdvės
- Žaidimų aikštelės
- Prekybos centras

- Šv. Aleksandro Neviškio cerkvė
- Viešojo transporto stotelės

NAUJININKAI 5-2



Schemas vystymo strategijai iškarpa

--- Suformuoti sklypai

--- Siūlomos kvartalų ribos

--- Pėsčiųjų arterijos bendrame sraute

--- Pagr. pėsčiųjų trasos kvartalų viduje

--- Revitalizacijos teritorijos

--- Charakteringas reljefas

--- Siūloma naikinti tvorą

! Probleminės vietos

PASTATŲ AMŽIUS



- 1923–1950
- 1950–1969
- 1969–1990
- Nežinomas pastatų amžius

UŽSTATYMO TIPAS



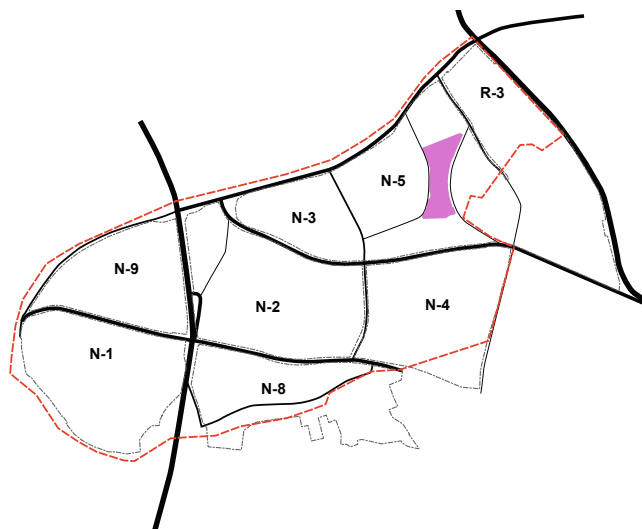
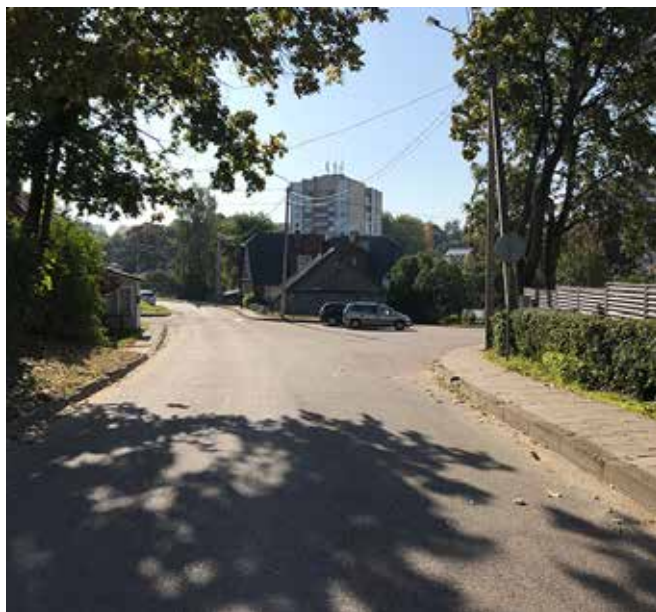
- Sodybinio / taškinio tipo užstatymas
- Mažo intensyvumo daugiabučiai
- Didelio intensyvumo daugiabučiai
- Specializuoto tipo užstatymas



Esamas viešųjų ir privačių erdvių bei pėsčiųjų judėjimo tinklas

- - - Suformuoti sklypai
- Tvoros
- Oficialūs pėsčiųjų takai
- - - Neformalūs pėsčiųjų takai
- Laiptai
- Viešosios / žaliosios erdvės

NAUJININKAI 5-3



Schemas vystymo strategijai iškarpa

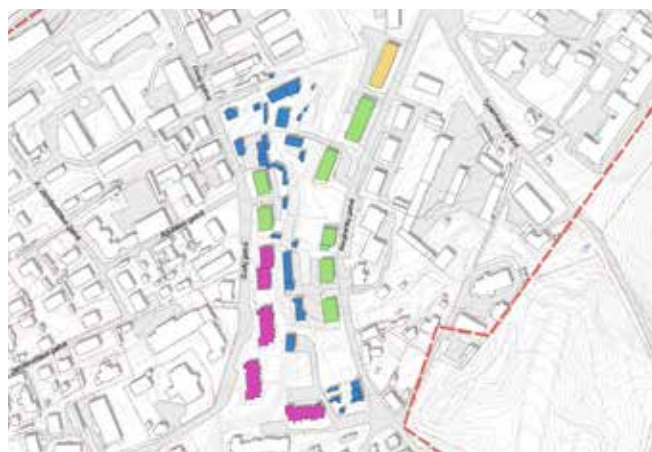
- | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Suformuoti sklypai | Pagr. pėsčiųjų trasos kvartalų viduje | Laiptai pagrindinėse pėsčiųjų trasose |
| Siūlomos kvartalų ribos | Antrinės pėsčiųjų trasos | Probleminės vietos |
| Pėsčiųjų arterijos bendrame sraute | Charakteringas reljefas | Komercija |

PASTATŲ AMŽIUS



- 1923–1950
- 1950–1969
- 1969–1990
- Nežinomas pastatų amžius

UŽSTATYMO TIPAS



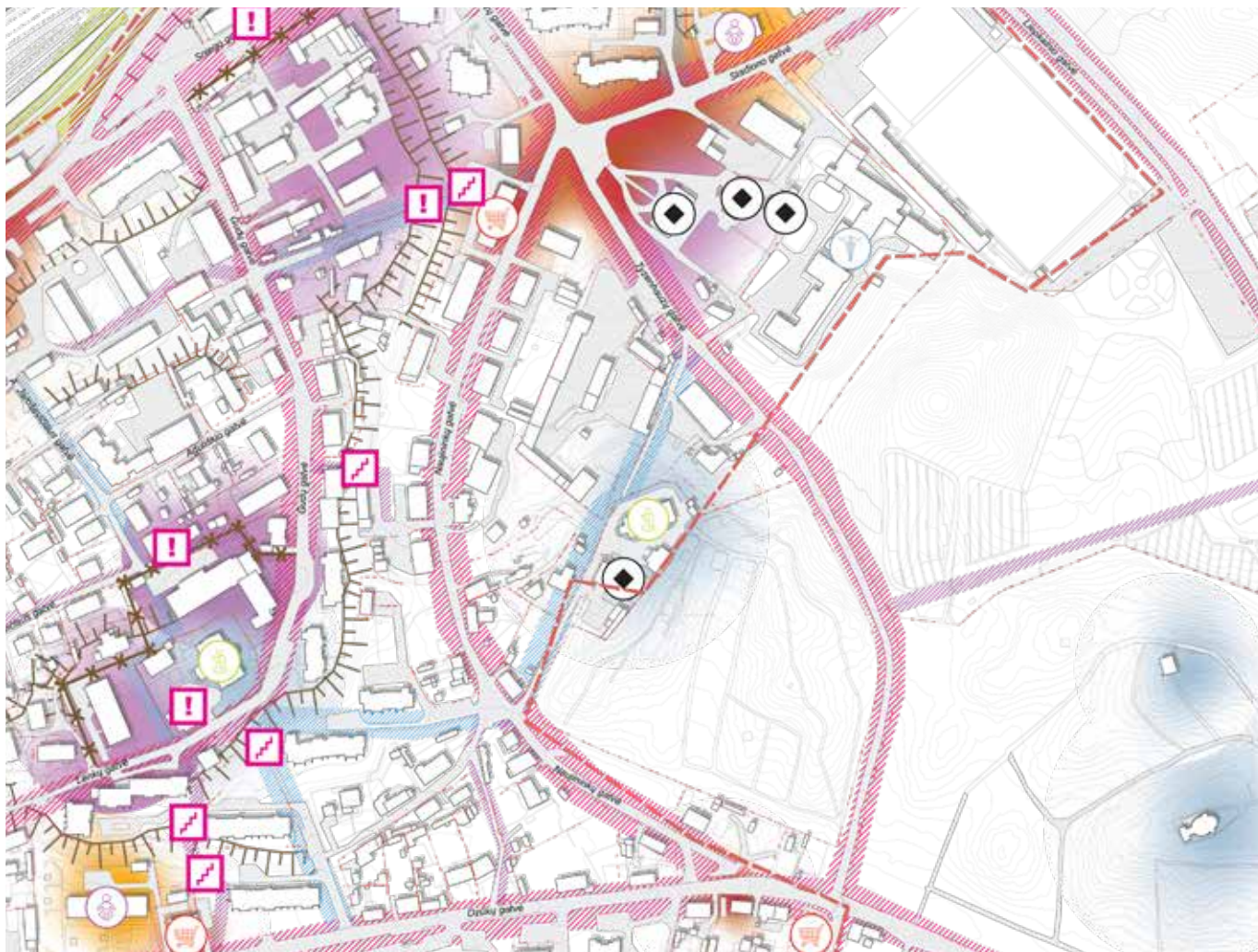
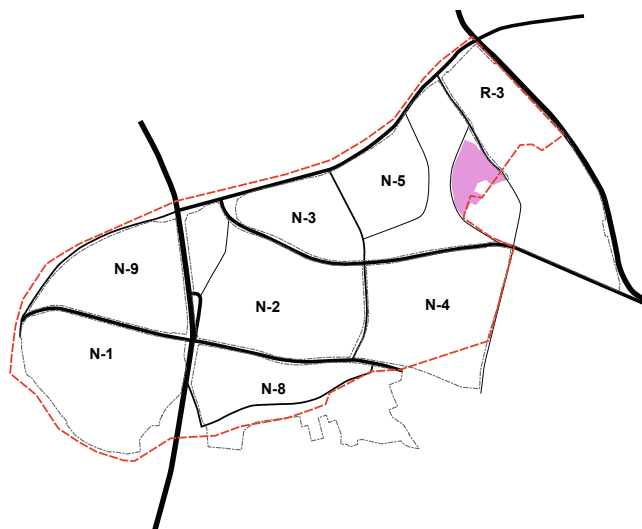
- Sodybinio / taškinio tipo užstatymas
- Mažo intensyvumo daugiabučiai
- Didelio intensyvumo daugiabučiai
- Specializuoto tipo užstatymas



Esamas viešųjų ir privačių erdvių bei pėsčiųjų judėjimo tinklas

- - - Suformuoti sklypai
- Tvoros
- Oficialūs pėsčiųjų takai
- - - Neformalūs pėsčiųjų takai
- Laiptai
- Viešosios / žaliosios erdvės
- Žaidimų aikštelės
- Ⓜ Prekybos centras

NAUJININKAI 5-4



Schemas vystymo strategijai iškarpa

- | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|---|
| Suformuoti sklypai | Pagr. pėsčiųjų trasos kvartalų viduje | Charakteringas reljefas |
| Siūlomos kvartalų ribos | Teritorijos traukos centrai | Kultūros paveldo objektai |
| Pėsčiųjų arterijos bendrame sraute | Kultūriniai traukos centrai | Vilniaus Švč. Dievo Motinos Užtarėjos sentikių cerkvė |

PASTATŲ AMŽIUS



- 1640–1923
- 1923–1950
- 1950–1969
- Nežinomas pastatų amžius

UŽSTATYMO TIPAS



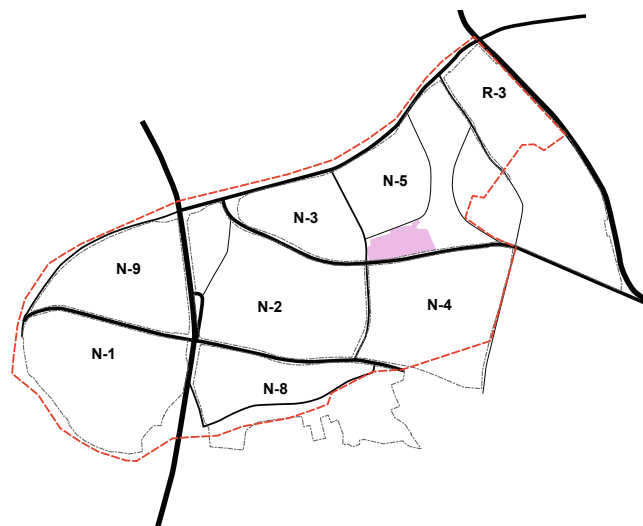
- Sodybinio / taškinio tipo užstatymas
- Mažo intensyvumo daugiabučiai
- Didelio intensyvumo daugiabučiai
- Specializuoto tipo užstatymas



Esamas viešųjų ir privačių erdvių bei pėsčiųjų judėjimo tinklas

- Suformuoti sklypai
- Tvoros
- Oficialūs pėsčiųjų takai
- Neformalūs pėsčiųjų takai
- Viešosios / žaliosios erdvės
- Kultūros paveldo objektai
- Vilniaus Švč. Dievo Motinos Užtarėjos sentikių cerkvė

NAUJININKAI 5-5



Schemas vystymo strategijai iškarpa

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| Suformuoti sklypai | Antrinės pėsčiųjų trasos | Laiptai pagrindinėse pėsčiųjų trasose |
| Siūlomos kvartalų ribos | Teritorijos traukos centrai | Darželiai |
| Pėsčiųjų arterijos bendrame sraute | Edukaciniai centrai | Komercija |
| Pagr. pėsčiųjų trasos kvartalų viduje | Charakteringas reljefas | |

PASTATŲ AMŽIUS



- 1923–1950
- 1969–1990
- Nežinomas pastatų amžius

UŽSTATYMO TIPAS



- Sodybinio / taškinio tipo užstatymas
- Didelio intensyvumo daugiabučiai
- Specializuoto tipo užstatymas



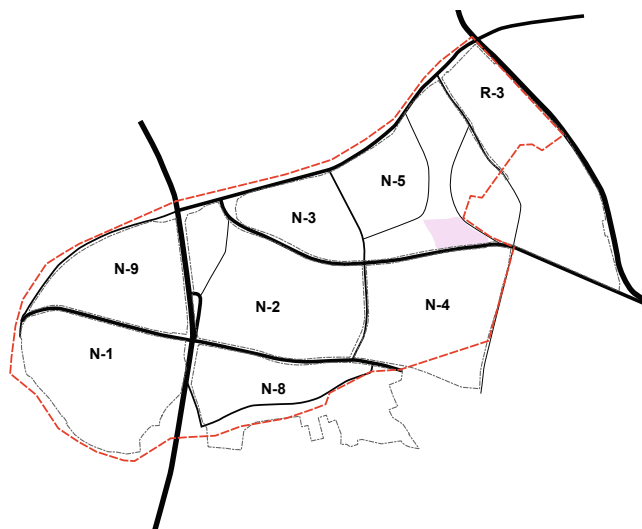
Esamas viešųjų ir privačių erdvių bei pėsčiųjų judėjimo tinklas

- Suformuoti sklypai
- Tvoros
- Oficialūs pėsčiųjų takai
- ... Neformalūs pėsčiųjų takai

- Laiptai
- Viešosios / žaliosios erdvės
- Darželis
- Komercija

- A Viešojo transporto stotelės

NAUJININKAI 5-6



Schemas vystymo strategijai iškarpa

— Suformuoti sklypai

— Siūlomos kvartalų ribos

— Pėsčiųjų arterijos bendrame sraute

— Pagr. pėsčiųjų trasos kvartalų viduje

— Antrinės pėsčiųjų trasos

PASTATŲ AMŽIUS



- 1923–1950
- 1969–1990
- Nežinomas pastatų amžius

UŽSTATYMO TIPAS



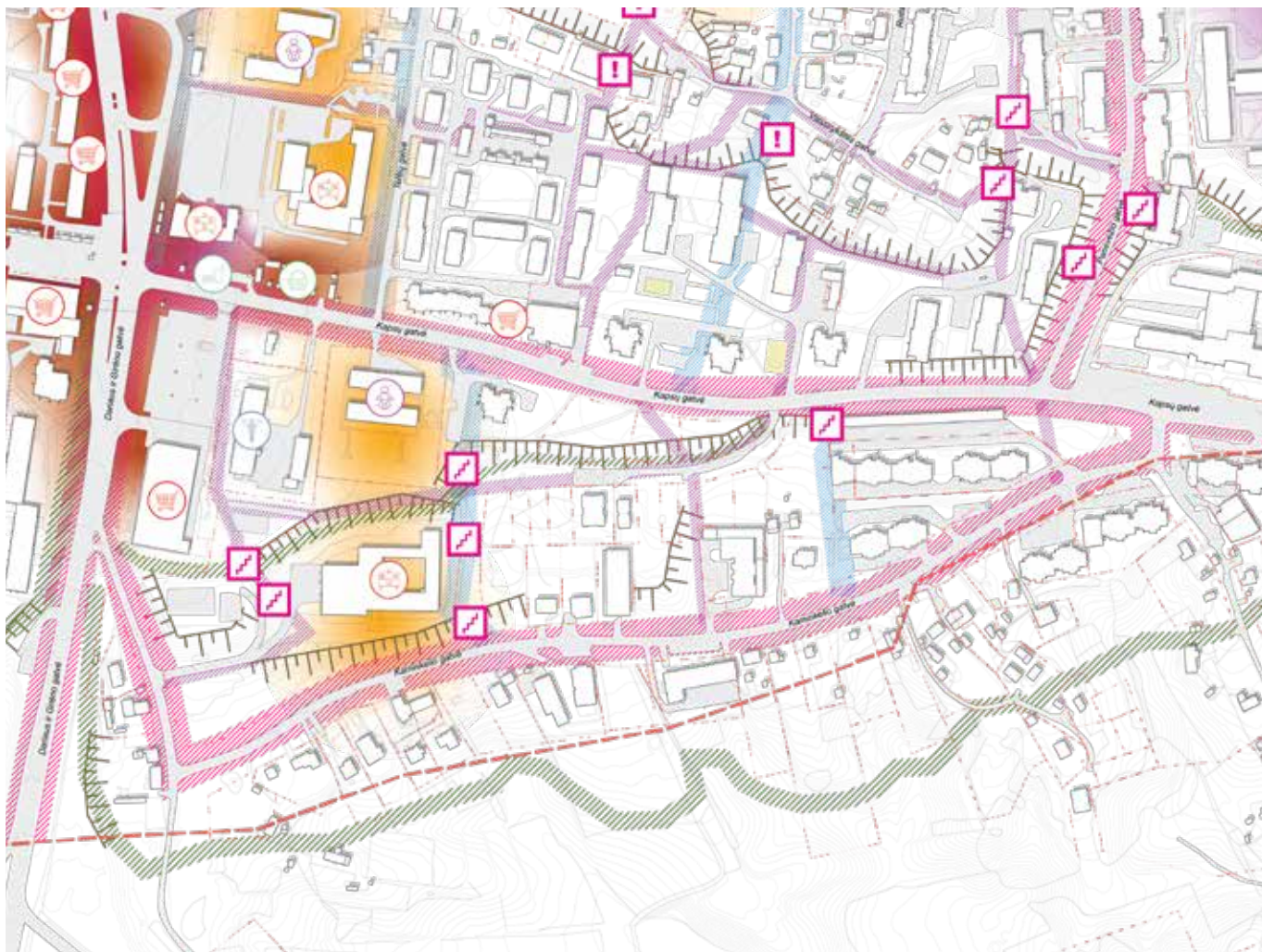
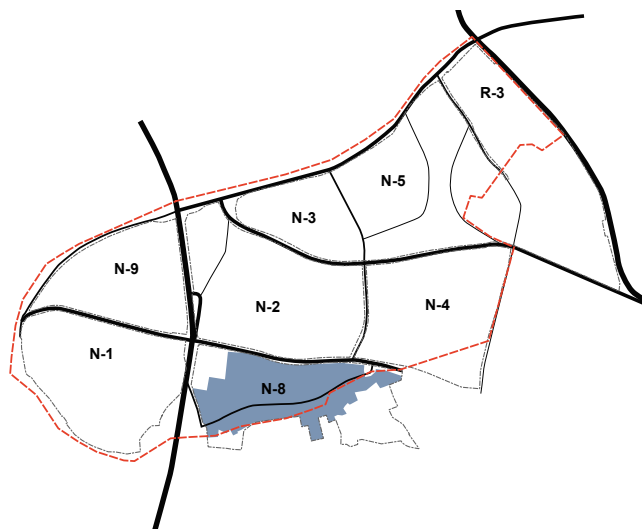
- Sodybinio / taškinio tipo užstatymas
- Didelio intensyvumo daugiabučiai



Esamas viešųjų ir privačių erdvių bei pėsčiųjų judėjimo tinklas

- - - Suformuoti sklypai
- Tvoros
- Oficialūs pėsčiųjų takai
- - - Neformalūs pėsčiųjų takai
- Laiptai
- Viešosios / žaliosios erdvės

NAUJININKAI 8



Schemas vystymo strategijai iškarpa

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| Suformuoti sklypai | Antrinės pėsčiųjų trasos | Laiptai pagrindinėse pėsčiųjų trasose |
| Siūlomos kvartalų ribos | Teritorijos traukos centrai | Komercija |
| Pėsčiųjų arterijos bendrame sraute | Edukaciniai centrai | Darželis |
| Pagr. pėsčiųjų trasos kvartalų viduje | Charakteringas reljefas | Mokykla |
| | | Naujininkų poliklinika |

PASTATŲ AMŽIUS



- 1969–1990
 1990–2016
 Nežinomas pastatų amžius

UŽSTATYMO TIPAS



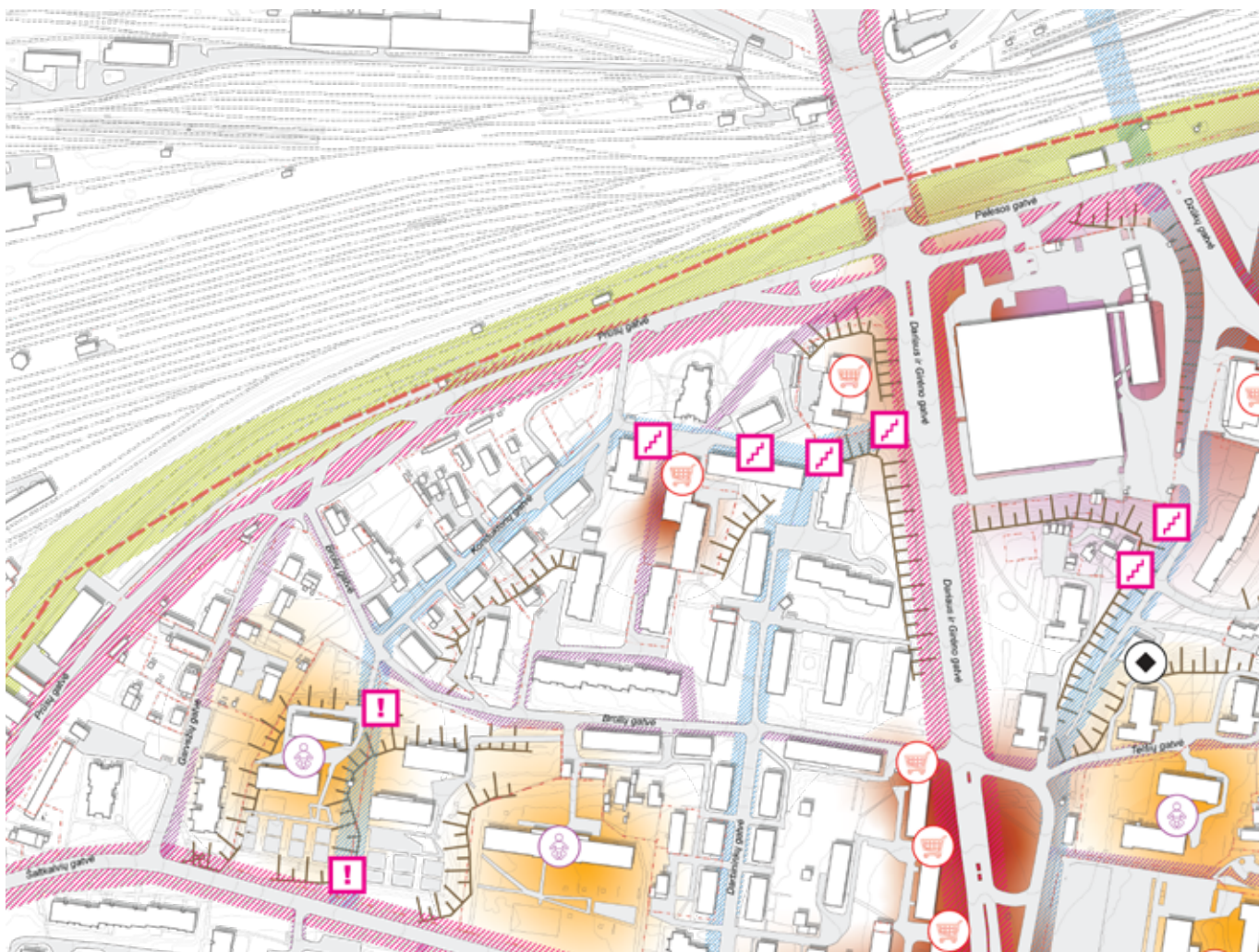
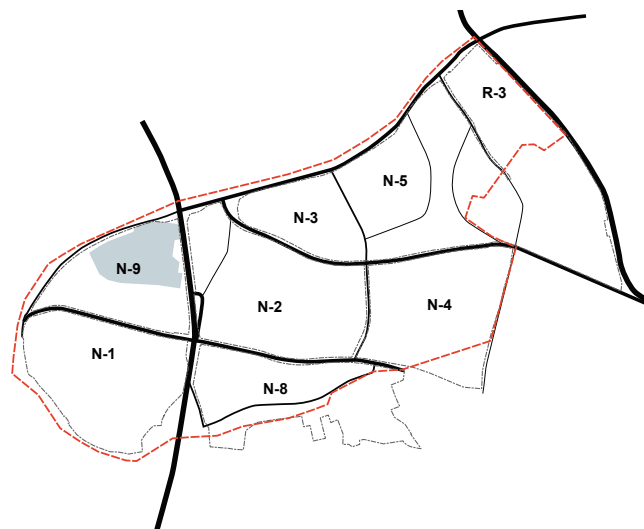
-  Sodybinio / taškinio tipo užstatymas
 Mažo intensyvumo daugiabučiai
 Didelio intensyvumo daugiabučiai
 Specializuoto tipo užstatymas



Esamas viešųjų ir privačių erdvių bei pėsčiųjų judėjimo tinklas

-  *Suformuoti sklypai*
 *Tvoros*
 *Oficialūs pėsčiųjų takai*
 *Neformalūs pėsčiųjų takai*
 *Laiptai*
 *Viešosios / žaliosios erdvės*
 *Prekybos centras*
 *Naujininkų poliklinika*
 *Mokykla*
 *Darželis*

NAUJININKAI 9-1



Schemas vystymo strategijai iškarpa

- | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Suformuoti sklypai | Pagr. pėsčiųjų trasos kvartalų viduje | Charakteringas reljefas |
| Siūlomos kvartalų ribos | Antrinės pėsčiųjų trasos | Laiptai pagrindinėse pėsčiųjų trasose |
| Pėsčiųjų arterijos bendrame sraute | Teritorijos traukos centrai | Komercija |

PASTATŲ AMŽIUS

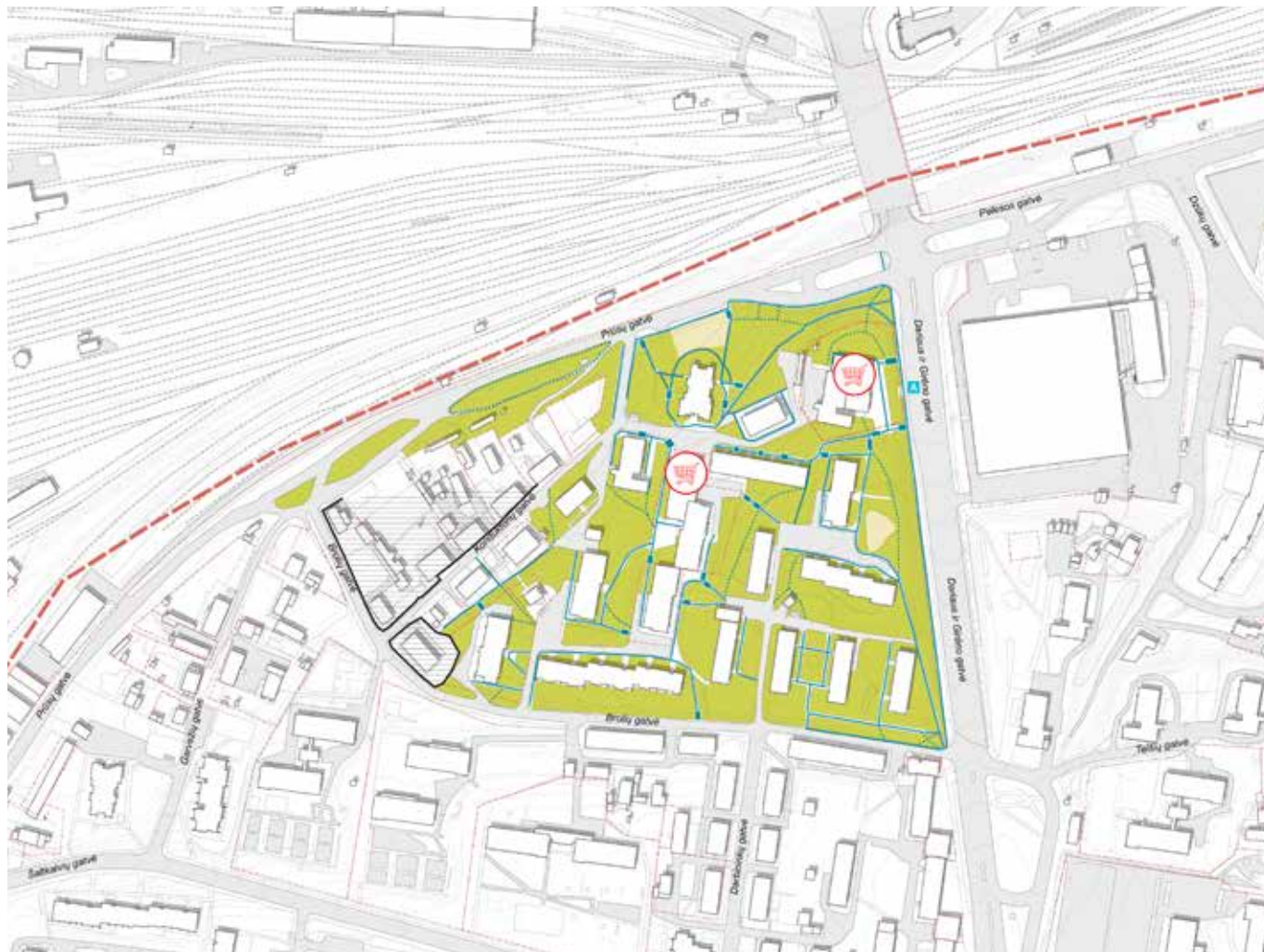


- 1923–1950
- 1950–1969
- 1969–1990
- Nežinomas pastatų amžius

UŽSTATYMO TIPAS



- Sodybinio / taškinio tipo užstatymas
- Mažo intensyvumo daugiabučiai
- Didelio intensyvumo daugiabučiai
- Specializuoto tipo užstatymas



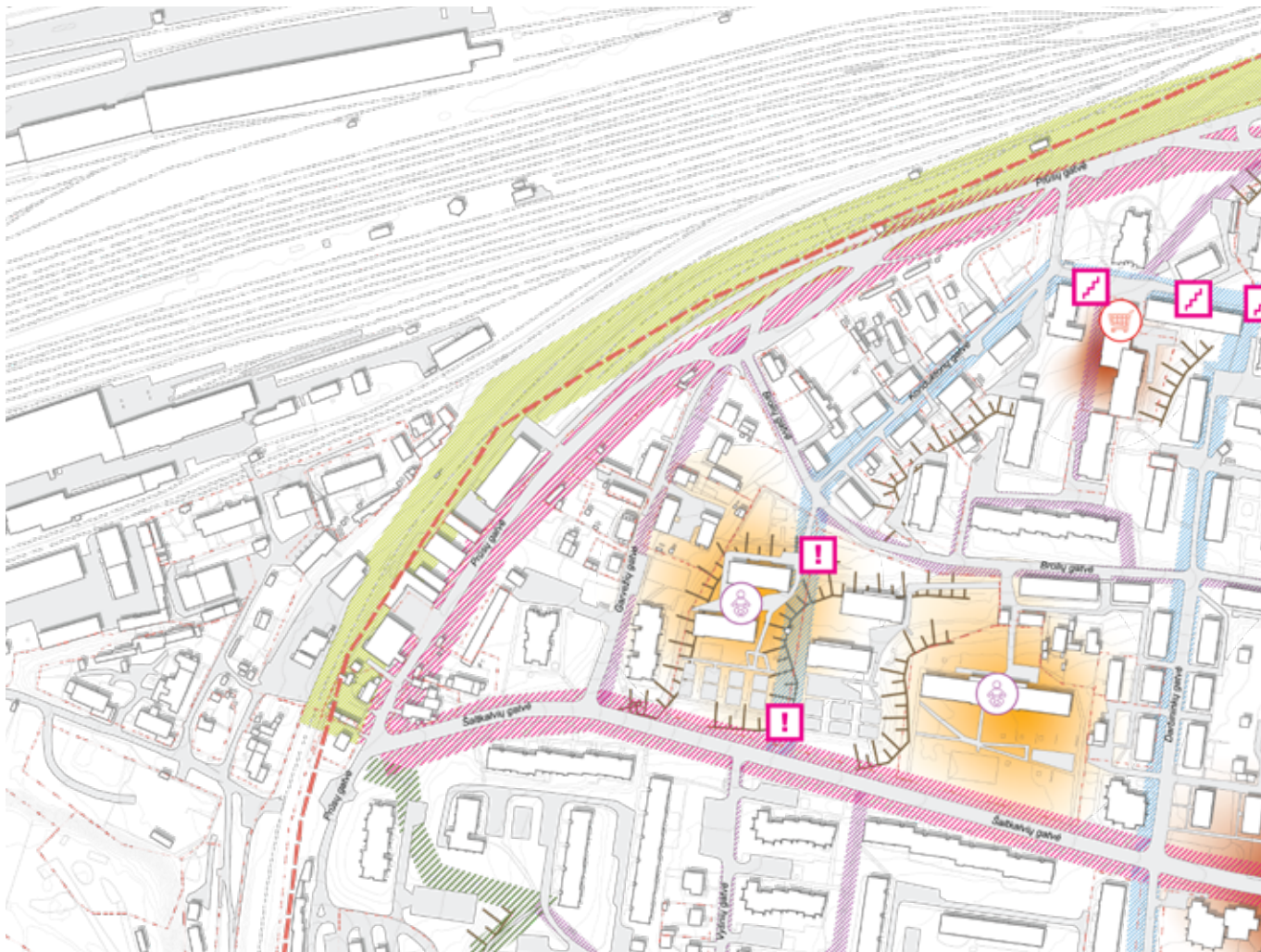
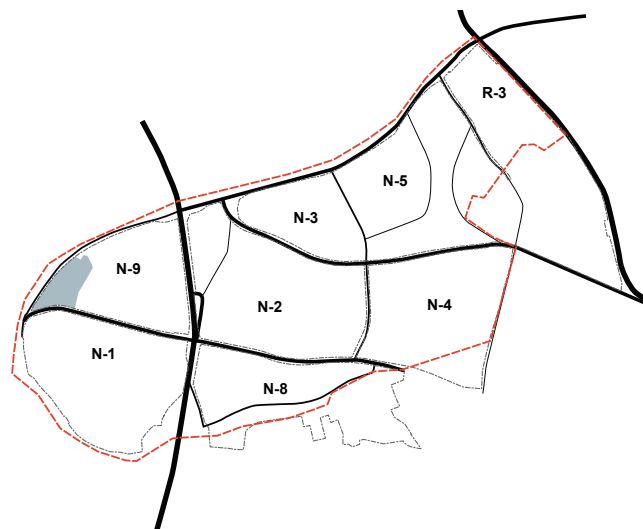
Esamas viešųjų ir privačių erdvių bei pėsčiųjų judėjimo tinklas

- Suformuoti sklypai
- Tvoros
- Oficialūs pėsčiųjų takai
- Neformalūs pėsčiųjų takai

- Laiptai
- Viešosios / žaliosios erdvės
- Žaidimų aikštelės
- Komercija

- A Viešojo transporto stotelės

NAUJININKAI 9-2



Schemos vystymo strategijai iškarpa

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| Suformuoti sklypai | Antrinės pėsčiųjų trasos |
| Siūlomos kvartalų ribos | Edukaciniai centrai |
| Pėsčiųjų arterijos bendrame sraute | Charakteringas reljefas |

PASTATŲ AMŽIUS



- 1923–1950
- 1969–1990
- Nežinomas pastatų amžius

UŽSTATYMO TIPAS



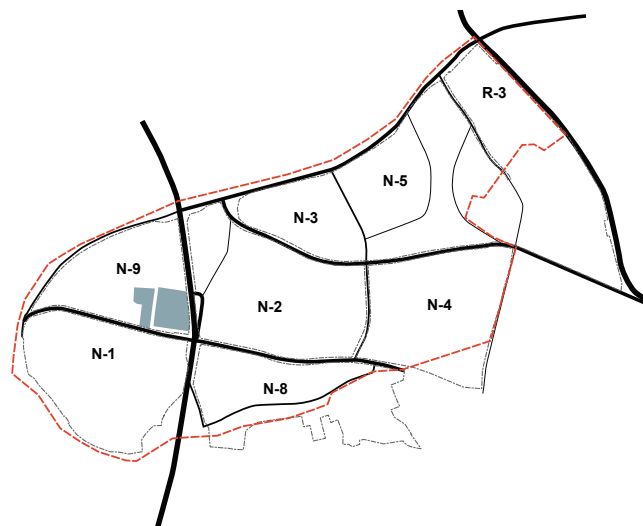
- Sodybinio / taškinio tipo užstatymas
- Didelio intensyvumo daugiabučiai
- Specializuoto tipo užstatymas



Esamas viešųjų ir privačių erdvių bei pėsčiųjų judėjimo tinklas

- - - Suformuoti sklypai
- Tvoros
- Oficialūs pėsčiųjų takai
- Laiptai
- Viešosios / žaliosios erdvės
- Žaidimų aikštelės

NAUJININKAI 9-3



Schemas vystymo strategijai iškarpa

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Suformuoti sklypai | Antrinės pėsčiųjų trasos | Probleminės vietos |
| Siūlomos kvartalų ribos | Teritorijos traukos centrai | Darželiai |
| Pėsčiųjų arterijos bendrame sraute | Edukaciniai centrai | Komercija |
| Pagr. pėsčiųjų trasos kvartalų viduje | Charakteringas reljefas | |

PASTATŲ AMŽIUS



- 1923–1950
- 1969–1990
- Nežinomas pastatų amžius

UŽSTATYMO TIPAS



- Sodybinio / taškinio tipo užstatymas
- Mažo intensyvumo daugiabučiai
- Didelio intensyvumo daugiabučiai
- Specializuoto tipo užstatymas



Esamas viešųjų ir privačių erdvių bei pėsčiųjų judėjimo tinklas

- - - Suformuoti sklypai
- Tvoros
- Oficialūs pėsčiųjų takai
- Laiptai
- Viešosios / žaliosios erdvės
- Darželiai
- Komercija

